

**Pimara Oy / Yritystontin osto omaan, perustettavan yhtiön tai Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti lukuun**

181/10.00.02/2021

KAUPHALL 26.04.2021 § 140

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

13.04.2021

## Ostoanomus

Pimara oy:n toiminnan kasvaessa, tulemme tarvitsemaan/rakentamaan lisää tilaa noin 1500m<sup>2</sup>. Tähän tarkoitukseen haluamme ostaa Ylöjärven Kaupungilta yritystontin kolmenkulmasta kortteli 193 ja tontti 3 joka on pinta-alaltaan 10967m<sup>2</sup>. Tontin sijainti tukisi erinomaisesti nykyistä liiketoimintaamme koska vieressä sijaitsevat nykyiset toimitilamme.

Tontin ostaisi joko, perustettava KOY tai henkilökohtaisesti Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti.

Pimara oy konserni, johon kuuluu Kuljetus Ilpo Niemi Oy sekä Suomen Maa ja Kivi oy. liikevaihto oli vuonna 2020 16,5 me ja yhteensä työllistimme noin 170 henkilöä.

Rakentamisen aloittaisimme mahdollisimman pian kesällä 2021.

Ylöjärvellä 13.04.2021

Vesa-Matti Mäkinen  
toimitusjohtaja  
Pimara oy

Martti Lielähti  
kuljetuspäällikkö  
Pimara oy"

Pimara Oy:n, (y-tunnus 1839402-8) Kolmenkulmantie 16, 33470 Ylöjärvi, ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 193 tonttiin nro 3. Tontin pinta-ala on noin 10 967 m<sup>2</sup> ja myyntihinta 186 439,00 €. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 6580 m<sup>2</sup> (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 193 tontin numero 3 Pimara Oy:lle (y-tunnus 1839402-8) omaan, perustettavan yhtiön tai Vesa-Matti Mäkinen ja Martti Lielähti lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 18 643,90 €.
2. Tontin myyntihinta on 186 439,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määrääalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 26.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 26.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään n 1 500 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 26.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n  
toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Tiina Landgren-Mäkkylä putosi kokouksesta klo 17.18 - 17.21 tämän  
asian käsittelyn aikana.

-----