

Vesihuoltolain 11§:n mukainen vapautushakemus/ Ala-Roito

214/11.01.05/2021

YMPLTK 26.05.2021 § 79

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Ala-Roito [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 28.1.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on asuinkiinteistö, joka on rakennettu 2015. Talossa asuu yksi aikuinen ja kaksi lasta. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan Uponorin Wehoputs 5 pienpuhdistamoon, joka on 6 vuotta vanha. Liete tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan.

Jätevesijärjestelmä toimii hakijan mukaan moitteettomasti ja järjestelmää on säännöllisesti huollettu kerran vuodessa Pirkanmaan laatuhuollon toimesta.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen jätevesijärjestelmän uudehkon iän ja järjestelmän erinomaisen toimivuuden.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Jätevesijärjestelmää ei ole tarvinnut korjata ja se on tyhjennetty säännöllisesti 2 kertaa vuodessa. Huolto tehdään kerran vuodessa. Hajuhaittoja ei ole koskaan ilmennyt. Tarkastushetkellä purkupiste oli siisti sekä hajuton. Ojassa oli pieni virtaama. Vesi näytti kirkkaalta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle

tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä (ikä n. 6 vuotta). Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkoston. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäri-
verkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Ala-Roito
osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa
31.12.2025 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat
toimenpiteet tms.) tai muu hakijan
vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu
merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle.
Kiinteistö voidaan tällöin määrätä
liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin
mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan
ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö
määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut Välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle
kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon nykyjärjestelmään tehdyt
investoinnit ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset.
Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon
liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistöllä tehtyjen
vesihuoltoinvestointien pidempiaikainen hyödyntäminen.

Neljän vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä liittymisen
suunnittelua ja toteutusta varten.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei
katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja
asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön
jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei
niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu
terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien
vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset
ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu Hakija

Terveydensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soili Husso, Tiina Landgren-Mäkkylä ja Hannu Ruuska poistuivat kokouksesta intressijäveinä ennen asian käsittelyn aloitusta klo 17.59.