

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Tamminiemi

211/11.01.05/2021

YMPLTK 26.05.2021 § 80

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Tamminiemi [REDACTED] hakevat 25.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä Tamminiemi [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on omakotitalo, jossa asuu 3 henkilöä. Talo on rakennettu vuonna 2018. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Käymäläjätevedet johdetaan 10 m³ umpisäiliöön, joka tyhjennetään säännöllisesti 1-2 kertaa vuodessa. Pesuvedet johdetaan Biopuhdistaja 3 harmaavesisuodattimeen ja edelleen kivipesän kautta maaperään. Järjestelmät on asennettu vuonna 2018.

Jätevesijärjestelmän toiminnassa ei ole ollut ongelmia ja järjestelmä on 3 vuotta vanha.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan vuonna 2018 rakennetulla kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä, joten halua liittyä jätevesiverkostoon ei tällä hetkellä ole järjestelmään juuri tehtyjen investointien vuoksi.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on suurimmaksi osaksi hakemuksen mukainen. Umpisäiliön kooksi korjattiin 5,2m³ sijaan 10m³. Jätevesijärjestelmää ei ole tarvinnut huoltaa/korjata ja se on tyhjennetty säännöllisesti 1-2 kertaa vuodessa. Hajuhaittoja ei ole ilmennyt harmaavesisuodattimen purkupaikalla eikä umpisäiliön luona. Tarkastuksella hajuhaittoja ei myöskään havaittu.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on

myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä (ikä n. 3 vuotta). Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittämiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittämismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevä pituinen määräaikainen vapautus.

Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäri-verkoston liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Tamminiemi osoitteessa [REDACTED] Vapautus on voimassa 31.12.2026 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkoston ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut

Välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon nykyjärjestelmään tehdyt investoinnit ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset. Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistöllä tehtyjen vesihuoltoinvestointien pidempiaikainen hyödyntäminen.

Viiden vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä liittymisen suunnittelua ja toteutusta varten.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soili Husso, Tiina Landgren-Mäkkylä ja Hannu Ruuska olivat intressijääveinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.