

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kesäkoti

209/11.01.05/2021

YMPLTK 26.05.2021 § 81

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kesäkoti () omistajat hakevat 12.1.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on omakotitalo, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on rakennettu vuonna 2016. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet johdetaan vuonna 2016 rakennettuihin 2 x 5,5 kuution umpisäiliöihin, jotka tyhjennetään säännöllisesti. Pesuvedet johdetaan kahden saostussäiliön kautta Jitan maasuodatinkenttään ja puhdistetut jätevedet imeytetään kivipesän kautta maastoon.

Jätevesijärjestelmä toimii hakijoiden mukaan moitteettomasti ja järjestelmä on 5 vuotta vanha.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan jätevesijärjestelmän hyvällä toimivuudella ja laitteiston iällä (uudenveroinen).

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Jätevesijärjestelmää ei ole tarvinnut huoltaa/korjata ja se on tyhjennetty säännöllisesti 1-2 kertaa vuodessa. Hajuhaittoja ei ole ilmennyt. Purkupiste oli tarkastushetkellä lumen alla.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen

vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 3.3.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta jos jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittämiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittämismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät ole toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Kesäkoti [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2026 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut Välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon nykyjärjestelmään tehdyt investoinnit ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset. Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistöllä tehtyjen vesihuoltoinvestointien pidempiaikainen hyödyntäminen.

Viiden vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä liittymisen suunnittelua ja toteutusta varten.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu Hakijat
Terveydensuojeluviranomainen

Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soili Husso, Tiina Landgren-Mäkkylä ja Hannu Ruuska olivat intressijäaveinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja palasivat kokoukseen klo 18.05.