

**Rakennuslupa LP-980-2021-00107, Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.
Muutokset julkisivussa, sisätiloissa ja ulkona.**

253/10.03.00/2021

YMPLTK 26.05.2021 § 82

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka Ylöjärvi, 980-428-1-263, Sinivainiontie 3
Pinta-ala 1.4806 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus K-14 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide Rakennuslupa
Rakennuksen julkisivu- ja sisätilamuutokset
Rakennus muuttuu kaupan suuryksiköstä jautuksi liikerakennukseksi, jossa 2272 m² (42,5 %) ympäristöä häiristemätöntä teollista toimintaa.

Poikkeamiset Poikkeamispäätös 20-0044-POI

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Liitteet Asemapiirros 1kpl
CV 2kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös 1kpl
Julkisivupiirustus 1kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma 1kpl
Leikkauspiirustus 1kpl
Naapurin kuuleminen 6kpl
Ote asemakaavasta 1kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2kpl
Pohjapiirustus 1kpl
Todistus hallintaoikeudesta 2kpl
Tutkintotodistus 3kpl

Päätösehdotus Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
KVV-loppukatselmus
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Käyttönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Lopukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaan on toimitettu lainvoimainen poikkeamispäätös.

Rakennustyönvalvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkipanopäivä

27.5.2021

Päätöksen antopäivä 28.5.2021

Oikeisuvaatimus jätettävä

viimeistään 29.6.2021

Päätös lainvoimainen 30.6.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt aloitettava viimeistään 30.6.2024 ja saatettava loppuun 30.6.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.