



KERROSALA:
 1.kerros 3 224 k-m²
 2.kerros 282 k-m²
 yhteensä 3 506 k-m²

KOKONAISALA:
 1.kerros
 2.kerros
 - pääasiallisen käyttö-
 tarkoituksen mukaiset tilat
 2.kerros
 - tekniset tilat
 yhteensä

TILAVUUS: 38 700 m³

Kiinteistötunnus: 403-606-4
 Tontin pinta-ala: 15 176 m²
 Rakennusoikeus koko tontilla: e=0,60
 15,176 m² x 0,60 = 9106 m²

ASEMAKAAVA:

3 224 br-m²
 189 br-m²
 93 br-m²
 3 506 br-m²

Rakennuksen käyttötarkoitus: Kokoontumistila / Padel-liikuntahalli
 Rakennuksen paloluokka: P0 (P2)
 Rakennuksen max. henkilö määrä: 350
 Kerrosluku: 1 (2.krs <200m²)
 Palovaarallisuusluokka: 1
 Savuloikko: 1
 Savunpoisto: Koneellinen
 Laskennallinen palokuorma: laskennallinen palokuorma 600-1200 MJ/m²
 Laskennallinen palokuorma: Padel-käytössä toteutettava palokuorma <600MJ/m²
 Kattotason rakenteisiin ei tule palosuojausta
 L-M pilarivälillä rakenteet palosuojaan lukuun ottamatta kattotason rakenteita ja WC- palkkeja.
 Kaikki pilarit ja seinäsiteet palosuojaan 3 metrin korkeuteen asti luokkaan R30 (lattiasta mitattuna).

Suojaustaso: 1 (alkusammutuskalusto)

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset ja toteutus kohteessa (Tarkasteltu P2 mukaan):
 - Seinät ja katot: B-s1, d0
 - lattiat: ei vaatimusta

AUTOPAIKAT:

Autopaikkojen laskennallinen tarve tontilla 1 ap/ 50 k-m²:
 3 506 m² : 1 ap/50 m² = 70 autopaikkaa (nyt rakennettavan kerrosalan mukaan)
 Tontille toteutetaan autopaikkoja seuraavasti:
 - 70 autopaikkaa
 - 3 inva-autopaikkaa
 - 2 linja-autopaikkaa
 yhteensä 75 autopaikkaa

VÄESTÖNSUOJA:

Laskennallinen suojatilararve tontilla 1%: mukaan rakennettavasta kerrosalasta:
 Nyt rakennettava kerrosala 3506 m² x 0.01 = 35.06 m² varsinaista suojatilaa.
 Henkilömäärä: 35m²/0.75 m² = 47 henkeä
 Tontille rakennetaan yksi S1-luokan väestönsuoja rakennusvaiheessa kaksi
 Väestönsuojan rakentamiselle anotaan viiden vuoden siirtoa.

MUUTA:

- * Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- * Rakennusten pääasiallinen lämmönlähde on maalämpö
- * Rakennuksissa koneellinen ilmanvaihto.
- * Jätehuolto: Jätteet lajitellaan / kerätään niille osoitetuihin jäteastioihin ja toimitetaan jälleenkäsiteltäväksi jätteenkäsittelylaitokseen.
- * Rakennukset rakennetaan voimassa olevia asetuksia, ohjeita ja hyvää rakennustapaa noudattaen
- * Poistumisovet osoitetaan poistumistieopasteilla

ISTUTUKSET TONTILLA:

- * Kaavan mukaan pensas- ja puuistutukset
- * Kolmenkulmantien varteen puistomainen alue, missä puiden määrä 1kpl/ 30m² ja pensaat 1kpl/ 10m²

Tunnus	Muutos	Päiväys

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 Huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin.
 Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.
 Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 84, 86, 88, 108, 131, 146, 179, 180 ja 181.

KTY-7

Toimitilarakennusten korttelialue.
 Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhaitoita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, näiden yhdistelmiä sekä toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 10% rakennetusta kerrosalasta.
 Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.
 Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 84, 86, 88, 108, 131, 146, 179, 180, 181, 182, 199, 200 ja 201.

E-4

Hulevesien imeytykseen varattu alue.
 Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista täydennetyn hulevesisuunnitelman 7.12.2015 mukaisesti. Järjestelmien toimivuuden varmistamiseksi tulee laatia erillinen seurantasuunnitelma.

EN

Energiahuollon alue.

EV

Suojaviheralue.

EV-12

Suojaviheralue.
 Hulevesien käsittelyyn varattu alue.
 Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista. Järjestelmien toimivuuden varmistamiseksi tulee laatia erillinen seurantasuunnitelma.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

606
 Korttelin numero.

3
 Ohjeellisen tontin numero.

RENGASTIE
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

[+149.8]
 Tontille rakennettavan rakennuksen alin viemäritävän kerroksen lattiatason korkeus.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

lt
 Rakennusala, jolle liike- ja toimistokerrosala on sijoitettava ja jolla ulkovalaistus on kielletty.

me-15
 Liike- ja toimistotilojen ulkoseinät sekä ikkunat ja muut rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 40 dBA.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alue on istutettava puistomaiseksi. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl / 30 m² ja pensaiden määrän vähintään 1 kpl / 10 m². Lehti-puiden rungon halkaisijan tulee olla vähintään 6 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 120 cm.

Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAK-1
 1.krs/lattiataso +0.00 = +151.50 /N2000
 2.krs/lattiataso +3.50 = +155.00 /N2000

mittajärjestelmä: N2000
 koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24

Kaupunginosa / Kylä 980-403-2-756	Korttelin / Tila Lohkottava tontti	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
Rakennusomierpide UUDISRAKENNUS	Pirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisun numero 1/4	
Rakennuksen numero / Rakennuksen numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset RAK 1			
Rakennuskohde Kiinteistö Oy Kolmenkulman Mohikaani	Pirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	mittakaava 1:500	
Kolmenkulmantie, 33470 Vihti			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero teräselementti Ampelintie 16, 37570 Lempäälä Puh. (03) 263 6200, Fax. (03) 212 8630 www.teraselementti.fi, info@teraselementti.fi	Työnumero 212004	Pirustuksen tunnus 101	muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Riitta Mähönen, RA Amk	Pirtijä MLA	Suunnitelma 07.05.2021	Tiedosto ARK