

Rakennuslupa LP-980-2021-00324, Kolmenkulmantien Padelhalli 3506m2 (3506m2)

255/10.03.00/2021

YMPLTK 26.05.2021 § 83

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka Ylöjärvi, 980-403-2-756, Kolmenkulmantie 10
Kiinteistön nimi Koreniitty
Pinta-ala 73.0221 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus KTY-7 Toimitilarakennusten korttelialue

Toimenpide Rakennuslupa
Padelhallin 3506 m2 rakentaminen sekä kuusi maalämpökaivoa

Rakennusoikeus e=60 %

Kerrosala 3506 m2
rakennusoikeudellinen 3506 m2

Kokonaisala 3506 m2

Poikkeamiset

- Kaavan käyttötarkoitus
- Julkisivumateriaali kaavasta poiketen metallipintainen uritettu pvp-elementti
- Julkisivun yhtenäinen pituus yli 25 metriä
- Melutaso saattaa ylittää 40 dB sisätiloissa

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Liitteet

- Asemapiirros 1kpl
- CV 2kpl
- Energiaselvitys 1kpl
- Energiatodistus 1kpl
- Julkisivujen väriyssuunnitelma 2kpl
- Julkisivupiirustus 2kpl
- Kosteudenhallintaselvitys 1kpl
- Lausunto 3kpl
- Leikkauspiirustus 1kpl
- Muu liite 1kpl
- Muu pätevyystodistus 1kpl
- Muu suunnitelma 1kpl
- Ote asemakaavasta 2kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 3kpl
Perustamistapalausunto 1kpl
Pintavaaitus 1kpl
Pintatasaussuunnitelma 1kpl
Pohjapiirustus 1kpl
Pohjarakennesuunnitelma 2kpl
Rakennesuunnitelma 5kpl
Savunpoistosuunnitelma 1kpl
Tutkintotodistus 1kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1kpl

Päätösehdotus Rakennuslupa-asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää vähäisen poikkeaman rakentamiselle vastoin vahvistettua asemakaavaa (MRL § 175).

- Kaavan käyttötarkoitus
- Julkisivumateriaali metallipintainen uritettu pvp-elementti
- Julkisivun yhtenäinen pituus yli 25 metriä
- Melutaso saattaa ylittää 40 dB sisätiloissa

Perustelut:

- Esitetty rakentaminen ei haittaa kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.
- Esitetty rakentaminen on tarkoituksenmukaista tontin käytön ja toiminnan kannalta.
- Rakentaminen on muutoin asemakaavan ja määräysten mukaista.

2. Myöntää viiden vuoden lisääjän väestönsuojan rakentamiselle.

3. Vahvistaa henkilömäärän seuraavasti:

- 350 henkilöä

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 §21. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi

erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

4. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttöönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot Huomioitava Gasgrid kaasuputkivyhtiön lausunto LA210036
19.04.2021.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Tontti muodostettava ennen käyttöönottokatselmusta.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan toimitettava pintavesisuunnitelma MRL §165.

Selvitys hulevesien imeytys- ja viivytyrakenteista toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Poistumisopas- ja poistumisreittivalaistussuunnitelma (merkki- ja turvavalot) on toimitettava tarkastettavaksi pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt poistumisreittivalaistuksen käyttöönottotarkastuksen.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen käyttöönottokatselmusta.

Paloilmoittimen toteutusprotokolla tulee toimittaa pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvatekniikan keskuksen hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuksen ja paloilmoittimen varmennustarkastuksen.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkisanopäivä 27.5.2021

Päätöksen antopäivä 28.5.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 29.6.2021

Päätös lainvoimainen 30.6.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2024 ja saatettava loppuun 30.6.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.