

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 165

09.04.2018
10.05.2021

**Pirkanmaan PR-Tilat Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yritystontin 192/1
varaussopimukseen**

154/10.00.02/2018

KAUPHALL 09.04.2018 § 118

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 28.3.2018

Ostoanomus

Pirkanmaan PR-Tilat Oy (2340460-6), Somerotie 3, 33470 Ylöjärvi, haluaa ostaa myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin Ylöjärvi/Kolmenkulman yritysalue/ Rengastie 1 tontti, kortteli 192, tontti nro 1, jonka pinta-ala on 8388 m² teollisuushallien rakentamista varten.

Olemme rakentaneet aikaisemmin 10 hallia Soppeenmäen alueelle (Betonitie 5 kpl ja Hopeatie 4 kpl ja Harkkotie 1 kpl ja Hiekkatielle rakennetaan parhaillaan 2 hallia) ja aikoisimme rakentaa kyseessä olevalle tontille suunnitteluohjeiden mukaista hallitilaa n.2500-3500 m² myytäväksi tai vuokrattavaksi.

Ylöjärvellä 28.03.2018
Pirkanmaan PR-Tilat Oy
Jukka Pasanen, toimitusjohtaja”

Ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 192 tonttiin numero 1, tontin pinta-ala on noin 8388 m². Tontin rakennusoikeus on 5033 m² (e=0.60). Varausaika on 2 vuotta. Tontin myyntihinta on 142 596,00 €. Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Pirkanmaan PR-Tilat Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 14 259,60 €.
2. Tontin myyntihinta on 142 596,00 €.
3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 1 120 €.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 9.4.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 9.4.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 9.4.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 10.05.2021 § 165

"Jatkoaikahakemus

Pirkanmaan PR-Tilat Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Kolmenkulman tontista 192/1. Haemme varausta, koska korona vei kaavaillun asiakkaan investointihankkeen. Haemme jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun.

Ylöjärvi 21.4.2021
Jukka Pasanen
Pirkanmaan PR-Tilat Oy"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Pirkanmaan PR-Tilat Oy:lle vuoden 2022 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.
