

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 106
§ 166

25.03.2019
10.05.2021

**Solider Invest Oy/ jatkoaikahakemus Soppeenmäen yritystontin 316/17
varaussopimukseen**

138/10.00.02/2019

KAUPHALL 25.03.2019 § 106

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

Ostoanomus

Solider Invest, (y-tunnus 2544565-5) Hopeatie 4, 33470 Ylöjärvi, haluaa ostaa yritystontin korttelista 316 tontin numero 17. Tontti muodostuu kahdesta osasta 4222 m² ja 4169 m², yhteensä 8391 m². Lisäksi toivomme saavamme Hopeatien sivulle tieoikeuden.

Solider Invest Oy:n tytäryhtiö Lehtovuori Oy työllistää tällä hetkellä 40-50 henkeä. Ennustamme toimintamme kasvun jatkuvan ja näin ollen tulemme tarvitsemaan lähitulevaisuudessa lisää tuotantotilaa.

Näemme viereisen tontin mahdollisena laajenukselle vaikkakin korkeuseroista johtuen erittäin haasteellisena rakentaa ja saattaa toiminnalliseen yhteyteen nykyiseen tehtaaseemme.

Toivomme kaupunginhallituksen ottavan huomioon tontin hinnoittelussa ko. seikat.

Ylöjärvellä 18.03.2019

Yrjö Ojanen
toimitusjohtaja
Solider Invest Oy"

Solider Invest Oy:n (y-tunnus 2544565-5, Hopeatie 4, 33470 Ylöjärvi) ostoanomus kohdistuu määräälaan Soppeenmäen teollisuusalueen Hopeatien varrella olevasta korttelin 316 tontista nro 17. Määräalan pinta-ala on noin 8391 m² ja rakennettavaksi sallittu kerrosala noin 5035 m² (e=0,60).

Tontin korkeusero suhteessa Hopeatiehen on huomattava ja tuo omat haasteensa tontin hyödynnettävyyteen. Tästä johtuen on perusteltua esittää huojennusta tontin myyntihintaan.

Lehtovuori Oy:n nykyiset toimitilat sijaitsevat viereisellä tontilla ja tästä johtuen on toiminnallisesti järkevää laajentaa toimintoja nykyisten toimitilojen läheisyyteen, tontin haastavuudesta huolimatta.

Kyseinen tontti on viimeinen vapaa luovutettava tontti Parman teollisuusalueella. Ostaja on tietoinen, että myytävä tontti sijaitsee pohjavesialueella.

Ostettavaksi anotun määräalan sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä määräalan Soppeenmäen teollisuusalueen Hopeatien varrella sijaitsevan korttelin 316 yritystontista numero 17 Solider Invest Oy:lle (y-tunnus 2544565-5) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 6 712,80 €.
2. Tontin myyntihinta on 8 euroa/maapohjaneliö, eli yhteensä 67 128,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 25.3.2021 mennessä. Varausaika päättyy 25.3.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 25.3.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin

palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 10.05.2021 § 166

"Jatkoaikahakemus

Ylöjärven kaupunginhallitukselle/Timo Isolähteenmäki

Solider Invest Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Parman alueen tontista nro 17 korttelissa 316. Haemme tontin varaukseen jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun, jotta varsinaiset tonttikaupat tontista voidaan tehdä. Aloitamme rakentamisen tontilla kesän 2021 aikana, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennamme tontille aiemman suunnitelmamme mukaan uutta tuotantotilaa tytäryhtiöllemme Lehtovuori Oy:lle.

Ylöjärvellä 21.4.2021
Yrjö Ojanen
Solider Invest Oy"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Solider Invest Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
