

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29 | 18.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 139 | 25.11.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 26 | 24.02.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 58 | 28.04.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 162 | 10.05.2021 |

Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

98/10.02.03/2020

YMPLTK 18.03.2020 § 29

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 § 326 käynnistää Vaasantien-Pallontien valoliittymän asemakaavamuutoksen laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa. Vaasantien pohjoispuolella olevan Pallotien ympäristössä sijoittuen koulutuskeskus Valon länsipuolelle.

Suunnittelualueen aluerajaus sekä pinta-ala tulee tarkentumaan kaavahankkeen edetessä.

Tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja näin ollen sujuvoittaa alueen liikennejärjestelyjä. Samalla kaavamuutoksessa varaudutaan tarkastelemaan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja. Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat: Elovainio koulutuskeskus (hyväksytty 17.9.2009) ja Elovainio lähiliikuntapuisto (hyväksytty 21.9.2006).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan keväällä 2020. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kevään 2020 aikana ja ehdotus syksyllä 2020. Tavoitteena on, että

asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa loppuvuoden 2020 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (18.3.2020)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 25.11.2020 § 139

kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Vireilletulosta tiedottaminen

Vireilletulosta tiedotettiin 1.4.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.4.2020 - 4.5.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Sivistyslautakunta.

Tiivistelmä lausunnosta sekä sen vastine-ehdotuksesta on esityslistan liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Pallotien alueen ympäristön toimivuutta.

Luonnoksen työstövaiheessa on tutkittu alueelle kahta vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa esitetään Pallotieltä yhteys Vaasantielle (kt 65) niin autoliikenteelle kuin jalankululle ja pyöräilylle. Vaasantielle on vaihtoehtoissa osoitettu ylikulkusillan paikka. Rakentamista molemmissa vaihtoehtoissa osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle.

Asemakaavaluonnoksen pinta-ala vaihtoehdossa 1 on 6,3 ha ja

rakennusoikeutta 16 000 m². Pinta-ala vaihtoehdossa 2 on 6,6 ha ja rakennusoikeutta on osoitettu 15 400 m².

Oheismateriaali

Asemakaavaluonnos vaihtoehto 1 (25.11.2020)
Asemakaavaluonnos vaihtoehto 2 (25.11.2020)
Asemakaavaselostus (25.11.2020)
Asemakaavaselostuksen liitteet
Havainnekuvat vaihtoehdoista (25.11.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaihtoehdot 1 ja 2 (25.11.2020) nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ja tiedottamaan kaavaluonnoksen vaihtoehdoista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
YMPLTK 24.02.2021 § 26
24.2.2020 §

kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineisto sekä luonnosvaihtoehto 1 ja luonnosvaihtoehto 2 olivat nähtävillä 2.12.2020 - 15.1.2021. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon kaavasta antoivat: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Tekninen lautakunta, Vapaa-aikalautakunta, Sivistyslautakunta, Leppäkosken Sähkö Oy ja Ylöjärven Vesi Oy.

Mielipiteitä jätettiin 1 kappale.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteestä sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on laadittu luonnosvaihtoehdon 1 pohjalta. Kaavahedotus on perusratkaisuiltaan nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Ehdotukseen on lisätty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO-1) ohjeellinen varaus urheilu- ja virkistysalue skeittipuistoa varten (vu).

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021)
Kaavaselostus (24.2.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipide ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 13 13,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. asettaa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen (24.2.2021) julkisesti nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

YMPLTK 28.04.2021 § 58

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.3.2021 - 9.4.2021. Nähtävillolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavasta saapui kuusi lausuntoa sekä yksi muistutus. Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksesta sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan muokattiin teknisenä tarkastuksena skeittiparkille isompi aluevaraus. Skeittiparkin ja katualueen väliltä poistettiin korttelialueelta istutettava-alue. Skeittiparkki tulee kiinni korttelirajaan, mutta skeittiparkki aidataan, jolloin saadaan eroteltu katualue ja skeittiparkin aluevaraus selkeästi toisistansa.

Muutoin ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021/ tekn.tark. 28.4.2021)
Kaavaselostus (28.4.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, muistutukset ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja muistutukseen.

2. esittää kaupunginhallituksella ja edelleen kaupunginvaltuustolle Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

KAUPHALL 10.05.2021 § 162

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021/ tekn.tark. 28.4.2021)
Kaavaselostus (28.4.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, muistutukset ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
