

Kaupunginhallitus

10.05.2021

Aika 15:00 - 16:20**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 10.5.2021	4
156	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 10.5.2021	5
157	Tiedoksiannettavat asiat / 10.5.2021	6
158	Lautakuntien pöytäkirjat / 10.5.2021	7
159	Viranhaltijoiden päätösluettelot / 10.5.2021	9
160	Kiinteistönluovutusilmoitukset / 10.5.2021	11
161	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokoukseen	12
162	Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	13
163	Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	19
164	Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven kirkonseudun kortteliin 370 tonteille 1,5 ja 6	27
165	Pirkanmaan PR-Tilat Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yritystontin 192/1 varaussopimukseen	29
166	Solider Invest Oy/ jatkoaikahakemus Soppeenmäen yritystontin 316/17 varaussopimukseen	32
167	Vuokratun omakotitontin myyminen vuokraajalle / Kirkonseudun Kortteentien alueelta tontti 348 / 2 kiinteistö 980-414-3-345	36
168	Neljännesvuosikatsaus 1/2021	38
169	Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2020	39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 155

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katja Luojus avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, I, II ja III varapuheenjohtaja. Viranhaltijoista paikalla oli vt. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja vs. hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä sivistysjohtaja.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 156

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Tiina Landgren-Mäkkylän ja Markku Mäki-Ventelän sekä heidän varalleen Juho Ojareksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 157

Liite - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Lisäksi sivistysjohtaja Matti Hursti kertoo palveluverkkoselvityksen ja koulupsykologien lisäresurssoinnin tilanteesta.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat, muut ajankohtaiset asiat sekä sivistysjohtajan selostuksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston varaedustaja Nelli Siirilä liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 15.07.

Sivistysjohtaja Matti Hursti poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.35.

Lautakuntien pöytäkirjat / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 158

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset**16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus**

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja

kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 21.4.2021 Tekninen lautakunta
- 28.4.2021 Ympäristölautakunta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 159

Seloste

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 23.4./§ 83 Palkkasihteerin toimen täyttäminen (vakanssinumero 74122035) ja palkan vahvistaminen / päätöksen korjaaminen ja täydentäminen
- 23.4./§ 84 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen perheneuvolassa / palkan vahvistaminen
- 23.4./§ 85 Liikunnan ja terveystiedon lehtorin ja luokanopettajan virkavaihto / palkan vahvistaminen
- 23.4./§ 86 Oppilaanohjauksen lehtorin viran (vakanssinumero 99412045) täyttäminen, sijoituskoulu Kauraslammen koulu / palkan vahvistaminen
- 23.4./§ 87 Äidinkielen ja kirjallisuuden tuntiopettajan tehtävän täyttäminen, sijoituskoulu Vuorentaustan koulu / palkan vahvistaminen
- 23.4./§ 88 Lukion matematiikan, fysiikan ja kemian lehtorin viran täyttäminen (vakanssinumero 99412072) / palkan vahvistaminen
- 23.4./§ 89 Varastonhoitajan toimen täyttö / Palkan vahvistaminen
- 28.4./§ 90 Sosiaaliohjaajan viran täyttäminen työikäisten sosiaalityön palveluissa / palkan vahvistaminen
- 28.4./§ 91 Lähihoitajan toimen täyttäminen / palkan vahvistaminen
- 28.4./§ 92 Ohjaajan (joustava perusopetus) ottaminen 9.8.2021 alkaen, (vakanssinumero 15427071) / palkan vahvistaminen
- 3.5./§ 93 Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerän jakaminen liitteen 3 osalta 1.4.2021 lukien

Talousjohtajan päätökset

- 29.4./§ 10 Maksuvapauden myöntäminen / KD Ylöjärven paikallisosasto

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 27.4./§ 15 Sivutoimi-ilmoitus

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

- 4.5./§ 3 Kuntien toiminnan ja palveluiden digitalisaation kehittäminen rakennetun ympäristön toimialalla

Rakennuspäällikön päätökset

- 26.4./§ 3 Piha-aidat ja portit, Kangasniemen- ja Palotornin päiväkodit

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

- 27.4./§ 5 Päättäjäjättävän ruohonleikkurin hankinta 2021
27.4./§ 21 Lupa Kurun yhtenäiskoulun alueen käyttöön 2.7.2021
27.4./§ 22 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaville / Viljakkala
29.4./§ 23 Lupa yleisen alueen käyttöön työmaan aikaisena varastointi- ja läjitysalueena
29.4./§ 24 Lupa yleisen alueen käyttöön työmaan aikaisena varastointi- ja läjitysalueena
4.5./§ 25 Lupa jäätelökioskivaunun sijoittamiseen Aron pysäköintialueelle 1.6.-31.8.2021

Asuntosihteerin päätökset

- 15.4./§ 17 Asumisoikeusasunnon haltijoiden hyväksyminen osoitteeseen Mätästie 1 D 17, 33470 Ylöjärvi
26.4./§ 18 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Niemitie 10 A 17, 33480 Ylöjärvi
3.5./§ 19 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Keskivainiontie 2 A 4, 33480 Ylöjärvi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset / 10.5.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 160

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali - kartat

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokoukseen

217/00.04.02/2018

KAUPHALL 10.05.2021 § 161

Seloste Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokous pidetään Ylöjärvellä 24.5.2021.

Yhtiökokousedustajista on määrätty kaupunginhallituksen päätöksellä 8.2.2021 § 60.

Oheismateriaali

- Yhtiökokouskutsu
- Tilinpäätös
- Tilintarkastuskertomus

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää antaa Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

Hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiina Landgren-Mäkkylä ja vt. kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

98/10.02.03/2020

YMPLTK 18.03.2020 § 29

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 § 326 käynnistää Vaasantien-Pallontien valoliittymän asemakaavamuutoksen laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa. Vaasantien pohjoispuolella olevan Pallotien ympäristössä sijoittuen koulutuskeskus Valon länsipuolelle.

Suunnittelualan aluerajaus sekä pinta-ala tulee tarkentumaan kaavahankkeen edetessä.

Tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja näin ollen sujuvoittaa alueen liikennejärjestelyjä. Samalla kaavamuutoksessa varaudutaan tarkastelemaan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja. Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat: Elovainio koulutuskeskus (hyväksytty 17.9.2009) ja Elovainio lähiliikuntapuisto (hyväksytty 21.9.2006).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan keväällä 2020. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kevään 2020 aikana ja ehdotus syksyllä

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

2020. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa loppuvuoden 2020 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (18.3.2020)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 25.11.2020 § 139

kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Vireilletulosta tiedottaminen

Vireilletulosta tiedotettiin 1.4.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.4.2020 - 4.5.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Sivistyslautakunta.

Tiivistelmä lausunnosta sekä sen vastine-ehdotuksesta on esityslistan liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Pallotien alueen ympäristön toimivuutta.

Luonnoksen työstövaiheessa on tutkittu alueelle kahta vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoisissa esi-

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

tetään Pallotieltä yhteys Vaasantielle (kt 65) niin autoliikenteelle kuin jalankululle ja pyöräilylle. Vaasantielle on vaihtoehtoisissa osoitettu ylikulkusillan paikka. Rakentamista molemmilla vaihtoehtoisissa osoitetaan opetustustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle.

Asemakaavaluonnoksen pinta-ala vaihtoehdossa 1 on 6,3 ha ja rakennusoikeutta 16 000 m². Pinta-ala vaihtoehdossa 2 on 6,6 ha ja rakennusoikeutta on osoitettu 15 400 m².

Oheismateriaali

Asemakaavaluonnos vaihtoehto 1 (25.11.2020)
Asemakaavaluonnos vaihtoehto 2 (25.11.2020)
Asemakaavaselostus (25.11.2020)
Asemakaavaselostuksen liitteet
Havainnekuvat vaihtoehdoista (25.11.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaihtoehdot 1 ja 2 (25.11.2020) nähtäville.

2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ja tiedottamaan kaavaluonnoksen vaihtoehdoista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 26
24.2.2020 §

kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineisto sekä luonnosvaihtoehto 1 ja luonnosvaihtoehto 2 olivat nähtävillä 2.12.2020 - 15.1.2021. Nähtävilläolosta tiedotet-

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

tiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon kaavasta antoivat: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Tekninen lautakunta, Vapaa-aikalautakunta, Sivistyslautakunta, Leppäkosken Sähkö Oy ja Ylöjärven Vesi Oy.

Mielipiteitä jätettiin 1 kappale.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteestä sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on laadittu luonnosvaihtoehdon 1 pohjalta. Kaavahedotus on perusratkaisuiltaan nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Ehdotukseen on lisätty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO-1) ohjeellinen varaus urheilu- ja virkistysalue skeittipuistoa varten (vu).

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021)
Kaavaselostus (24.2.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipide ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 13 13,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteeseen.

2. asettaa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen (24.2.2021) julkisesti nähtäville.

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 28.04.2021 § 58

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.3.2021 - 9.4.2021. Nähtävillöistä tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavasta saapui kuusi lausuntoa sekä yksi muistutus. Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksesta sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan muokattiin teknisenä tarkastuksena skeittiparkille isompi aluevaraus. Skeittiparkin ja katualueen väliltä poistettiin korttelialueelta istutettava-alue. Skeittiparkki tulee kiinni korttelirajaan, mutta skeittiparkki aidataan, jolloin saadaan eroteltu katualue ja skeittiparkin aluevaraus selkeästi toisistansa.

Muutoin ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021/ tekn.tark. 28.4.2021)
Kaavaselostus (28.4.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, muistutukset ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 139	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 26	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 58	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja muistutukseen.

2. esittää kaupunginhallituksella ja edelleen kaupunginvaltuustolle Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 10.05.2021 § 162

Liitteet Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (24.2.2021/ tekn.tark. 28.4.2021)
Kaavaselostus (28.4.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, muistutukset ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

170/10.02.03/2020

KAUPHALL 15.06.2020 § 156

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-408-1-43 omistaja jätti 26.4.2020 kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistönomistajan tavoitteena on saada asemakaava muutettua kokonaan asumiseen. Voimassa oleva kaava edellyttää liiketilojen rakentamisen asumisen lisäksi. Alueen pinta-ala on noin 1700 m².

Kaavatilanne

Kiinteistö sijoittuu 15.10. 1998 kunnanvaltuustossa hyväksyttyyn rakennuskaavan muutoksen kortteliin 8 ja tonttiin 6. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena AL-7. Kaavamääräyksessä todetaan. Vähintään 50% rakennettavasta kerrosalasta on käytettävä liiketilaksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jota ei saa sijoittaa alimpaan kerrokseen. Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 250+30.

Alue kuuluu Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Maanomistajan kanssa on käyty keskusteluja poikkeamisen mahdollisuudesta vain asuinrakentamiselle. Poikkeaminen koskisi kuitenkin voimassa olevan kaavan keskeisiä periaat-

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

teita ja sisältöä. Tästä syystä kaavamuutos on perustellumpi ratkaisu. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja lähtökohtaisesti prosessia voidaan viedä vähäisenä muutoksena.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

MAPSTO 2020-2024 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2020-2024 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali Alustava aluerajaus

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YMPLTK 19.08.2020 § 87

kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 156 asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustaajamassa Kuruntien tuntumassa.

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

Tavoitteet Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa rakennusoikeuden käytön kokonaan asumiseen. Tarvittaessa tarkastellaan laajemmin nykyisen kaavan ajanmukaisuutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (19.8.2020).

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan ja tiedotetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville syksyllä 2020 ja ehdotus talvella 2020. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alkupuolella.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (19.8.2020)

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 25.11.2020 § 141

kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireillöoloilmoitus Kirkonseudun korttelin asemakaavan muutos kuulutettiin vi-reille 2.9.2020 ja vireille tulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma asetettiin nähtäville.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

Pirkanmaan maakuntamuseo kommentoi 30.9.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Suunnittelualueella ei ole aiemmin laadituissa selvityksissä tunnistettu erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvoalueita eikä he näe tarpeelliseksi laatia asemakaavatasoista rakennusinventointia. Kaavaselostukseen tulee lisätä muutosalueen perustiedot sekä valokuva. Kaavan vaikutustenarvioinnissa on syytä huomioida sen vaikutukset ympäristöön ja erityisesti Ylöjärven museoalueeseen.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Ylöjärven kaupungin vapaa-aikalautakunta antoi lausunnon 27.10.2020, että asemakaavamuutoksen valmistelussa on arvioitava muutoksen vaikutukset Ylöjärven museon alueeseen ja toimintaan.

Kaava-alueen osallinen jätti mielipiteen 2.9.2020. Kaava-hankkeelle ei nähdä tarvetta, alueella vuonna 1998 voimaan tulleen asemakaavan laadinnan yhteydessä on osoitettu osalle korttelia liikerakentamiselle 50% rakennusoikeuden määrästä. Mielipiteessä todetaan, että pihaliittymälle ei ole kulkurasitemerkintöjä.

Asemakaavan muutoksen luonnos

Suunnittelun edetessä muutosalueen rajausta tarkennettiin koskemaan aloitteen mukaista kiinteistöä sekä kaavamuu-tosalueeseen rajautuvia kaupungin yleisiä alueita. Muutos-alueen pinta-ala on 1 907m². Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaaleina.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan korttelin 8 tontti 5 erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin kokonaisrakennusoikeus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Kuruntien suuntainen tontin osa on osoitettu istutettavaksi alu-

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

een osaksi. Rinnekalliontien jatkeeksi osoitetaan lisää katu-
aluetta. Muutosalueen koillisosassa sijaitseva korttelinosa
muutetaan suojaviheralueeksi (EV).

Oheismateriaali Asemakaavan muutos, luonnos (25.11.2020)
Kaavaselostus, luonnos (25.11.2020)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 25.11.2020)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan
muutoksen valmisteluaineiston ja luonnoksen (25.11.2020)
nähtäville.

2. tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman
mukaisesti.

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot
luonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 24

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksen luonnos
ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.12.2020-15.1.2021 väli-
sen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arvioin-
tisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui neljä kappaletta sekä yksi viranomaisen
kommentti. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä. Tii-
vistelmät lausunnoista ja niiden vastineet ovat esityslistan

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen mukaisena. Kuruntien suuntaiselle rajalle on lisätty liittymäkielto-merkintä.

Kaavaehdotuksessa osoitetaan erillispientalojen kortteli- aluetta (AO) 1691 m², suojaviheraluetta (EV) 151 m² sekä katu aluetta 65 m². Erillispientalojen korttelialueen rakennus-oikeuden määrä on 340 k-m².

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (24.2.2021)
Kaavaselostus liitteineen (24.2.2021)

Liite

Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
2. Asettaa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksen ehdotuksen (24.2.2021) julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 28.04.2021 § 55

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineistot olivat

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

nähtävillä 10.3.-9.4.2021. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä saapui viisi lausuntoa, yksi muistutus sekä yhdelle lausunnonle pyydettiin lisää aikaa. Lausunnoissa todettiin, että heillä ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kaavan osallisen muistutus vastine-ehdotuksineen sekä lausunnon antajat ovat esityslistan liitteenä. Muistutuksen jättäneelle tulee toimittaa päätösote kaavan hyväksymiskäsittelystä.

Asemakaavan muutos ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan ei tehty muutoksia.

Liitteet

Asemakaavan muutos ehdotus (28.4.2021)
Kaavaselostus liitteineen (28.4.2021)
Lausunnot ja muistutukset ja niiden vastine-ehdotukset (28.4.2021)

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastine-ehdotuksen muistutukseen

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kirkonseudun kortteli 8 asemakaavan muutoksen hyväksymistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 156	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 87	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 141	25.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 55	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 163

Liitteet	Asemakaavan muutos ehdotus (28.4.2021) Kaavaselostus liitteineen (28.4.2021) Lausunnot ja muistutukset ja niiden vastine-ehdotukset (28.4.2021)
Lisätiedot	kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. -----

Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven kirkonseudun kortteliin 370 tonteille 1,5 ja 6

KAUPHALL 10.05.2021 § 164

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistöjen 980-428-16-1, 980-428-25-52 ja 980-428-25-13 omistaja on jättänyt 8.2.2021 kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainituille kiinteistöille.

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta korttelin 370 tonteille 1,5 ja 6. Hakija hakee muutosta asemakaavaan niin, että tonttijako muodostaisi tarkoituksen mukaisen ja toimivan kokonaisuuden korttelialueelle. Nykyinen tonttijako ei palvele korttelialueen toimintojen toteutumista.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Asemakaavan muutos voidaan käsitellä vähäisenä muutoksena.

Kaavatilanne

Suunnittelualue kuuluu 14.12.2006 § 168 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn Soppeenmäen Hiekkatien asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen kortteliin 370.

Kaavassa kyseinen korttelialue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (TY-9), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta.

Suunnittelualue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei (suunnittelualueen laajuus huomioiden) ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmointujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus

Asemakaavan muutoksesta laaditaan maanomistajan kanssa asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti maanomistajalta.

Oheismateriaali

Suunnittelualueen aluerajaus
Sijaintikartta
Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen ja
2. oikeuttaa kaavoituksen laatimaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 118	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 165	10.05.2021

Pirkanmaan PR-Tilat Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yritystontin 192/1 varaussovimukseen

154/10.00.02/2018

KAUPHALL 09.04.2018 § 118

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 28.3.2018

Ostoanomus

Pirkanmaan PR-Tilat Oy (2340460-6), Somerotie 3, 33470 Ylöjärvi, haluaa ostaa myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin Ylöjärvi/Kolmenkulman yritysalue/ Rengastie 1 tontti, kortteli 192, tontti nro 1, jonka pinta-ala on 8388 m² teollisuushallien rakentamista varten.

Olemme rakentaneet aikaisemmin 10 hallia Soppeenmäen alueelle (Betonitie 5 kpl ja Hopeatie 4 kpl ja Harkkotie 1 kpl ja Hiekkatielle rakennetaan parhaillaan 2 hallia) ja aikoisimme rakentaa kyseessä olevalle tontille suunnitteluohjeiden mukaista hallitilaa n.2500-3500 m² myytäväksi tai vuokrattavaksi.

Ylöjärvellä 28.03.2018
Pirkanmaan PR-Tilat Oy
Jukka Pasanen, toimitusjohtaja"

Ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 192 tonttiin numero 1, tontin pinta-ala on noin 8388 m². Tontin rakennusoikeus on 5033 m² (e=0.60). Varausaika on 2 vuotta. Tontin myyntihinta on 142 596,00 €. Ostettavaksi anottun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Pirkanmaan PR-Tilat Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan

Kaupunginhallitus

§ 118

09.04.2018

Kaupunginhallitus

§ 165

10.05.2021

kauppahinnasta eli 14 259,60 €.

2. Tontin myyntihinta on 142 596,00 €.

3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 1 120 €.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 9.4.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 9.4.2020.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 1500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 9.4.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksiä ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 118	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 165	10.05.2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 165

"Jatkoaikahakemus

Pirkanmaan PR-Tilat Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Kolmenkulman tontista 192/1. Haemme varausta, koska korona vei kaavaillun asiakkaan investointihankkeen. Haemme jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun.

Ylöjärvi 21.4.2021
Jukka Pasanen
Pirkanmaan PR-Tilat Oy"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Pirkanmaan PR-Tilat Oy:lle vuoden 2022 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

**Solider Invest Oy/ jatkoaikahakemus Soppeenmäen yritystontin 316/17
varaussopimukseen**

138/10.00.02/2019

KAUPHALL 25.03.2019 § 106

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

Ostoanomus

Solider Invest, (y-tunnus 2544565-5) Hopeatie 4, 33470 Ylöjärvi, haluaa ostaa yritystontin korttelista 316 tontin numero 17. Tontti muodostuu kahdesta osasta 4222 m² ja 4169 m², yhteensä 8391 m². Lisäksi toivomme saavamme Hopeatien sivulle tieoikeuden.

Solider Invest Oy:n tytäryhtiö Lehtovuori Oy työllistää tällä hetkellä 40-50 henkeä. Ennustamme toimintamme kasvun jatkuvan ja näin ollen tulemme tarvitsemaan lähitulevaisuudessa lisää tuotantotilaa.

Näemme viereisen tontin mahdollisena laajennukselle vaikkakin korkeuseroista johtuen erittäin haasteellisena rakentaa ja saattaa toiminnalliseen yhteyteen nykyiseen tehtaaseemme.

Toivomme kaupunginhallituksen ottavan huomioon tontin hinnoittelussa ko. seikat.

Ylöjärvellä 18.03.2019

Yrjö Ojanen
toimitusjohtaja
Solider Invest Oy"

Solider Invest Oy:n (y-tunnus 2544565-5, Hopeatie 4, 33470 Ylöjärvi) ostoanomus kohdistuu määräalaan Soppeenmäen teollisuusalueen Hopeatien varrella olevasta korttelin 316 tontista nro 17. Määräalan pinta-ala on noin 8391 m² ja rakennettavaksi sallittu kerrosala noin 5035 m² (e=0,60).

Tontin korkeusero suhteessa Hopeatiehen on huomattava ja tuo omat haasteensa tontin hyödynnettävyyteen. Tästä johtuen on perusteltua esittää huojennusta tontin myyntihintaan.

Lehtovuori Oy:n nykyiset toimitilat sijaitsevat viereisellä

Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

tontilla ja tästä johtuen on toiminnallisesti järkevää laajentaa toimintoja nykyisten toimitilojen läheisyyteen, tontin haastavuudesta huolimatta.

Kyseinen tontti on viimeinen vapaa luovutettava tontti Parman teollisuusalueella. Ostaja on tietoinen, että myytävä tontti sijaitsee pohjavesialueella.

Ostettavaksi anotun määräalan sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä määräalan Soppeenmäen teollisuusalueen Hopeatien varrella sijaitsevan korttelin 316 yritystontista numero 17 Solider Invest Oy:lle (y-tunnus 2544565-5) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 6 712,80 €.
2. Tontin myyntihinta on 8 euroa/maapohjaneliö, eli yhteensä 67 128,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 25.3.2021 mennessä. Varausaika päättyy 25.3.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunniteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 25.3.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 10.05.2021 § 166

"Jatkoaikahakemus

Ylöjärven kaupunginhallitukselle/Timo Isolähteenmäki

Solider Invest Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Parman alueen tontista nro 17 korttelissa 316. Haemme tontin varaukseen jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun, jotta varsinaiset tonttikaupat tontista voidaan tehdä. Aloitamme rakentamisen tontilla kesän 2021 aikana, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennamme tontille aiemman suunnitelmamme mukaan uutta tuotantotilaa tytäryhtiöllemme Lehtovuori Oy:lle.

Ylöjärvellä 21.4.2021

Yrjö Ojanen

Solider Invest Oy"

Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Solider Invest Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokratun omakotitontin myyminen vuokraajalle / Kirkonseudun Kortteentien alueelta tontti 348 / 2 kiinteistö 980-414-3-345

224/10.00.02/2021

KAUPHALL 10.05.2021 § 167

tontti-insinööri Markus Hagelberg

Asian taustaa

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 13.5.1997 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Luhtatie 4:ssä kiinteistön 980-414-3-345 (Luhtatie 4). Kiinteistö sijoittuu 20.6.1991 § 79 hyväksytyn Kirkonseudun asemakaava alueelle. Kiinteistö muodostaa korttelin 348 tontin 2.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1050 m².

Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omistukseensa kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin lunastushinta määräytyy lunastushetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan. Tällöin myyntihinnassa hyvitetään puolet 10 ensimmäisen vuokravuoden aikana maksetusta maanvuokrasta.

Lunastusoikeus on vanhentunut. Kaupunki on nykyisissä vuokrasopimuksissa sallinut kiinteistön ostamisen ilman vuosirajoitusta, kun rakentamisvelvoite on täyttynyt. Ostamisen yhteydessä ei ole päätetty hyvittää maksettuja vuokria.

Kaupungin saama ulkopuolinen hinta-arvio kiinteistön nykyisestä markkina-arvoisesta maapohjan hinnasta oli 87 €/m² ± 5 %. Kaupunki on luovuttanut aikaisemmin alueelta kiinteistöjä 53 – 65 €/m² hintaan. Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovuttamien kiinteistöjen hintataso, joka on ollut markkinahintaa alhaisempi, sekä kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne. Kohteen kauppahinnaksi muodostuisi 60 €/m².

Oheismateriaali

- kartta

Kaupunginhallitus

§ 167

10.05.2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää myydä vuokraamansa kiinteistön
980-414-3-345 (Luhtatie 4).

Kauppahinta: 63 000 euroa.

Muutoin yleisten tontinmyyntiehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Neljännesvuosikatsaus 1/2021

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 10.05.2021 § 168

Osastoilta koottujen tilinpäätösennusteiden mukaan Ylöjärven kaupungin tilinpäätösarvio on 2,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talousarvio oli laadittu noin 3,5 milj. euroa alijäämäiseksi.

Tilinpäätösennusteen mukaan tällä hetkellä esiin nousseet käyttötalousmenojen ylityspaineet ovat suuret perusturvalautakunnassa.

Tilinpäätösennuste sisältää huomattavan määrän epävarmuutta. Koronatilanteen vaikutusta käyttötalouden menojen kasvuun ja tulojen vähenemiseen, verotulojen kertymiseen ja valtion koronatukien tasoon on tässä vaiheessa hyvin hankalaa arvioida luotettavasti. Myös erikoissairaanhoidon lopullisten menojen arvio sisältää huomattavan virhemarginaalin.

Oheismateriaali - Neljännesvuosikatsaus 1/2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 169

20.04.2021
10.05.2021

Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2020

54/05.16.00/2018

PERLTK 20.04.2021 § 40

Sosiaalityön johtaja Marketta Tiihala

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, toimia asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi, seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä. Sosiaaliasiamiehellä on lakisääteinen velvollisuus antaa toiminnasta selvitys vuosittain kunnanhallitukselle. Vuosittaisen selvityksen muodossa sosiaaliasiamiehellä on rooli asiakkaan ja kunnan yhteistyökumppanina edistää kuntien strategioiden toteutumista.

Vuotta 2020 koskeva selvitys on annettu kunnanhallituksille 11.3.2021. Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen toiminta-alueena on Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Tampere, Vesilahti, Valkeakoski ja Ylöjärvi.

Sosiaaliasiamiehen selvityksessä esitetyt tiedot perustuvat asiakkaiden, heidän edustajiensa sekä henkilöstön yhteydenottoihin sekä asioihin, jotka ovat tulleet esille muussa sosiaaliasiamiestoiminnassa. Selvityksessä tuodaan esille koko toiminta-alueen tilannetta.

Sosiaaliasiamiehen asiantapauksia oli vuoden 2020 aikana koko toiminta-alueella 943, joista 54 koski Ylöjärveä. Tapauksien määrässä oli vähäinen nousu Ylöjärven osalta verrattuna vuoteen 2019 (51 asiantapautumaa).

Koko toiminta-alueella yhteydenottoja tuli edelleen eniten lastensuojeluun liittyvissä asioissa. Seuraavaksi suurin yhteydenoton aihe oli kunnan harkinnanvarainen toimeentulotuki ja kolmanneksi suurin aikuissosiaalityö.

Raportissa todetaan vuoden 2020 olleen poikkeuksellinen koronapandemian vuoksi. Mm. kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja heidän vanhempiensa väliset sekä palveluasumisen piirissä olevien ikäihmisten ja omaisten peruuntuneet tapaamiset aiheuttivat harmia.

Raportissa kiinnitetään lisäksi huomiota sosiaalihoitolain mukaiseen henkilökunnan ilmoitusvelvollisuuteen havaitessaan epäkohtia asiakkaiden oikeuksien ja palvelujen toteu-

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 169

20.04.2021
10.05.2021

tumisen suhteen. Palvelujen laadun kehittäminen edellyttää hyvää ja avointa keskustelukulttuuria, aikaa ja paikkaa, jossa kaikkien havainnot ja arviot palvelun laadusta käsitellään yhdessä. Raportissa korostetaan omatyöntekijän roolia. Omatyöntekijän tulee toimia asiakkaan tarpeiden ja edun mukaisesti sekä nostaa tarvittaessa esille epäkohtia palvelun toteutumisen suhteen.

Raportissa sosiaaliasiamiehet pyytävät kunkin kunnan lautakuntaa antamaan oman kuntansa kunnanhallitukselle selvityksen vuoden 2020 osalta siitä, mihin toimiin se on ryhtynyt selvityksessä esiintyvien asioiden kehittämiseksi. Erityisesti pyydetään pohtimaan, ovatko resurssit suositusten mukaiset ja miten ennakkovaikutusten arviointi toteutuu strategiassa ja päätöksenteossa.

Ylöjärvellä perussosiaalityön resursseja on vahvistettu v. 2020 aikana eri tehtäväalueilla ja työtä on jatkettu edelleen kuluvan vuoden aikana. Lasten ja perheiden palveluissa toteutettiin v. 2020 aikana organisaatiomuutos, jolla perhetyön palvelut sijoitettiin sosiaalityön yhteyteen, samalla vahvistettiin esimiestyötä siirtymällä tehtäväalueella kahden johtavan sosiaalityöntekijän malliin. Vuoden 2020 aikana lisättiin lastensuojelussa työskentelevien sosiaalityöntekijöiden määrää, vakanssit saatiin täytettyä ja hallitusohjelmassa mainittu tavoite enimmäisasiakasmäärän rajaamisesta 35 asiakkaaseen/sosiaalityöntekijä v. 2022 mennessä on saavutettu jo vuoden 2020 aikana. Vammaispalvelujen osalta resurssointia parannetaan kuluvan vuoden aikana uuden vakanssin myötä.

Sosiaalihuollon kehittämistyötä tehdään eri tehtäväalueilla erityisesti PirSOTE-hankkeen myötä ja useat raportissa esille nostetut teemat, mm. monialaisten palvelujen järjestäminen erityistä tuke tarvitseville asiakkaille ja asiakaslähtöisemmät toimintamallit, ovat kehittämisen kohteena hanketyössä.

Omavalvontasuunnitelmien laatimisen ja tarkistamisen yhteydessä on luonteva tilaisuus kuulla työntekijöiden näkemyksiä palvelujen laadusta, palvelujärjestelmän toimivuudesta ja korjaamistarpeista sekä kerrata menettelyä havaittuja epäkohtia koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätöksenteon sosiaalisten vaikutusten arvioinnin systemaattinen hyödyntäminen sekä sosiaalisen raportoinnin kehittäminen siten, että sosiaalihuollon henkilöstön ja asiakkaiden ääni ohjautuu päätöksenteon tueksi, kaipa edelleen

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 169

20.04.2021
10.05.2021

Liite
konkreettisia toimintamuotoja. Lasten ja perheiden palvelujen Lape-hankkeen kautta jatketaan edelleen lapsivaikutusten arvioinnin mallintamista päätöksenteon tueksi.
nro 2 / Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys 2020

Oheismateriaali - Tilastot Ylöjärvi

Lisätiedot sosiaalityön johtaja Marketta Tiihala, puh 050 561 1037,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalihoitaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta päättää

- 1) merkitä sosiaaliasiamiehen selvityksen vuodelta 2020 tiedoksi
- 2) antaa yllä olevan selostuksen Ylöjärven tilanteesta edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

KAUPHALL 10.05.2021 § 169

Liite - Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys 2020

Oheismateriaali - Tilastot Ylöjärvi

Lisätiedot sosiaalityön johtaja Marketta Tiihala, puh 050 561 1037,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää merkitä perusturvalautakunnan selostuksen Ylöjärven tilanteesta ja toimenpiteistä tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 17.5.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 155, 156, 157, 158, 159. 162, 163, 164, 168, 169

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 161, 165, 166, 167

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

160 (Etuostolaki 22 §)

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 161, 165, 166, 167

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.