

Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-425-1-534

239/10.00.00/2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 180

Selostus asiasta Kiinteistön omistaja on pyytänyt kirjallisesti 10.5.2021 en-nakkopäätöstä Ylöjärven kaupungilta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-425-1-534 Ylöjärven kaupungissa. Kiinteistön kokonaispinta-ala on maan-mittauslaitoksen kiinteistötietopalvelun mukaan 3,542 hehtaaria. Kauppahinta on yhteensä 80 000 euroa.

Etuostolain 8 §:n (5.8.1977/608) mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Alueella on voimassa Ylöjärven kaupungin taajamien osayleiskaava. Kiinteistöllä on voimassa kaavamerkinnyt AP pientalovaltainen asuntoalue ja M maa- ja metsätalous-valtainen alue

Ylöjärven kaupunki ei tarvitse kiinteistöä yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelualueeksi.

Etuostolain 1 §:n 3 mom. (23.3.1989/289) mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta-rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 7 §:n (23.6.2005/471) mukaan etuosto käsittää samalla luovutuskirjalla myydyin kiinteän ja irtaimen omaisuuden kokonaisuudessaan. Etuoston kohteena on siis aina koko kiinteistökauppa kaikkine ehtoineen. Etuostoa ei voi käyttää vain osaan kaupan tarkoittamia maa-alueita.

Liite sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 4811283, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus ilmoittaa etuostolain 8 §:n mukaisesti, ettei Ylöjärven kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeutta edellä selostetussa kiinteistökaupassa, mikäli kauppa tehdään kahden

vuoden kuluessa tästä päätöksestä lukien kiinteistön omistajan ilmoittamalla ehdoilla.

Päätös

Hyväksyttiin.
