

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 980-461-3-121

KAUPHALL 17.05.2021 § 181

Kaupunginvaltuusto on muun ohella päättänyt salkuttaa Ylöjärven kaupungin Kurun Petäjälammin kylässä Paappasenniemen vedenpuhdistamorakennuksen, osoitteessa Vankarannantie 25, myytäviin kohteisiin (9.12.2019 § 122). Rakennus sijaitsee kiinteistön 980-461-3-121 alueella. Toimitilat on neuvotellut rakennuksen myynnistä ja maapohjan vuokraamisesta Paappasenniemen vesiosuuskunnan kanssa.

Vuokrattavalla alueella on voimassa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos (hyväksytty 26.5.2003). Vuokra-alue on kaavan mukaista ET-aluetta, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 255,4 m². Vastaavissa kohteissa on käytetty maapohjan vuokrana alueella vallitsevaa tonttintahintaa, josta on laskettu vuokran suuruus 6 %. Aluetta vastaava tonttintahinta on noin 4 €/m² eli 255,4 m² * 4 €/m² = 1 021,6 €. Vuosivuokra on 6 % maapohjan myyntihinnasta, joten vuokraksi muodostuu 61,3 euroa vuodessa.

Rakennuksien myynnistä päätetään erikseen.

Oheismateriaali - maanvuokrasopimusluonnos
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 4811283, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata määräalan kiinteistöstä 980-461-3-121 oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan:

Vuokraaja:	Paappasenniemen vesiosuukunta
Pinta-ala:	255,4 m ²
Vuokra-aika:	20 vuotta
Vuosivuokra:	61,3 euroa

2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään

maanvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia korjauksia
ennen lopullista maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista

3. tämän päätöksen toimeenpano edellyttää kaupunginhallituksen Paapasenniemen kalamaja Vankarannantie 25 rakennuksen myyntipäätöksen lainvoimaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.
