

## RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA

## LUONNOS

### Kaupan osapuolet

Ylöjärven kaupunki (0158221-7)  
PL 22, 33471 Ylöjärvi  
jäljempänä "Myyjä"

Paappasenniemen vesiosuukunta (17612425)  
Kauppatie 12, 346300 Kuru  
jäljempänä "Ostaja"

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä tässä kauppakirjassa "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

### Tausta ja tarkoitus

Paappasen jätevedenpuhdistamo on rakennettu vuonna 2003, ja puhdistamo sijaitsee samalla tontilla kalamajan kanssa.

Paappasen puhdistamo palvelee Paappasen vesiosuuskunnan osakkaita.

Tämän kauppakirjan yhteydessä on allekirjoitettu erillinen maanvuokrasopimus, jolla Myyjä on vuokrannut kaupan kohteeseen liittyvän maa-alueen Ostajan käyttöön maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Kurun kunta ja Paappasen vesiosuukunta ovat allekirjoittaneet Jätevedenpuhdistamon jatkosopimuksen 19.11.2002 missä on sovittu maa-alueen jatkovuokrauksesta tai mahdollisesta ostamisesta kunnalta sekä vedenpuhdistuslaitoksen koneineen ja laitteineen ostamisesta Rakentamis- ja vuokrasopimuksen, päivätty 19.11.2002, jälkeen. Tämän kauppakirjan allekirjoituksin osapuolet sopivat edellä mainitun sopimuksen päättymään ilman erillistä irtisanomista ja kaikki mainittuun sopimukseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet lakkaavat tämän sopimuksen allekirjoituksin.

### Kaupan ehdot

#### 1. Kaupan kohde

Myyjän omistamalla kiinteistöllä (980-461-3-121) sijaitseva rakennus, Paappasen jätevedenpuhdistamorakennuksen koneineen ja laitteineen ja purkuputkistoineen, sekä alueella sijaitsevan vesi- ja viemäri putket.

#### 2. Kauppahinta

Rakennusten kauppahinta on 1 ( yksi ) euroa.

#### 3. Maksuehdot

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä Myyjän osoittamalle pankkitilille ja se kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 4. Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä kauppahinnan maksamista vastaan.

Vaaranvastuu siirtyy Ostajalle samanaikaisesti hallinta- ja omistusoikeuden siirtymisen kanssa.

#### 5. Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään velkakiinnityksistä ja muista rasituksista ja oikeuksista vapaana.

#### 6. Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista sekä julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Ostaja, ottaen kuitenkin huomioon, ettei Ostajalle siirry tässä kaupassa mitään Myyjän mahdollisia sopimuksia hoitoon taikka ylläpitoon liittyen.

#### 7. Kaupan kohteen kunto ja kaupan kohteesta annetut tiedot

Myyjä on ilmoittanut Ostajalle kaikki kaupan kohteeseen ja sen käyttöön liittyvät tiedossaan olevat seikat ennen tämän kauppakirjan allekirjoitusta. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja ilmoittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin tuntevansa kaupan kohteen kunnan ja ominaisuudet sekä kaupan kohteena olevien rakennusten edellyttämät korjaustarpeet.

Ostaja ilmoittaa hyväksyvänsä kaupan kohteen siinä kunnossa, kun se on kaupantekohetkellä ja ilmoittaa samalla, ettei se tule esittämään Myyjää kohtaan vaatimuksia rakennuksissa kaupantekohetkellä Osapuolten tiedossa olevien tai myöskään kaupan jälkeen ilmenevien korjaustarpeiden tai korjauskustannusten perusteella. Korjaustarve on otettu huomioon rakennuksen kauppahinnassa.

#### 8. Varainsiirtovero

Tehtävästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

#### 9. Riitaisuuksien ratkaisu

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli tämä ei johda tulokseen, ratkaistaan tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

#### 10. Sähköliittymä

Nykyinen sähköliittymä siirtyy veloituksetta ostajalle. Maksut siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen ostajalla. Aikaisemmasta ajasta vastaa myyjä.

#### 11. Kaupungin päätökset

Kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2020. Päätös on saanut lainvoiman xx.xx.2020.

#### 12. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Ylöjärvellä xx.xx.2021

---

Kaupunginjohtaja  
Ylöjärven kaupunki

---

Paappasenniemen vesiosuuskunta