

Kuuselan rannan idea- ja toteuttamiskilpailun yrittäjän valinta

491/10.00.00/2020

KAUPHALL 17.05.2021 § 172

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungilla on omistuksessaan Kuuselan alueella Näsijärven rannassa kiinteistö 980-428-6-424, jossa sijaitsee kaupungin uimaranta, matonpesupaikka, venelaituri, puistoaluetta ja niihin liittyviä rakennelmia.

Alueen kehittämiseksi kaupunginhallitus päätti 30.11.2020 § 336 järjestää idea- ja toteuttamiskilpailun. Kilpailun tarkempaa valmistelua varten perustettiin työryhmä, joka koostui kolmesta kaupunginhallituksen luottamushenkilöedustajasta sekä edustajista kaavoitus- ja maankäyttöpalveluista, yhdyskuntateknisistä palveluista ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:stä.

Alueen toteuttamiseen avattiin keväällä 2021 kuntalaiskysely, johon kuntalaiset pystyivät esittämään toiveita Kuuselan rannan toiminnalle. Kuntalaiskyselyn jälkeen avattiin yrittäjäkilpailu. Kilpailu oli auki yrittäjille 15.3.-16.4.2021. Varsinaisia hakemuksia saapui kolme kappaletta. Hakijoista kahden kanssa edettiin haastatteluihin, joissa hakijat esittivät tarkemmin ideoitaan alueen toteuttamiseksi. Yksi hakijoista perui haastattelunsa.

Ensimmäisessä hakemuksessa (A) esitettiin alueelle toteutettavaksi saunalautta toimintaa, jota vuokrattaisiin varauksesta. Saunalautalle voisi tilata pitopalveluita. Toisessa hakemuksessa (B) esitettiin alueelle sauna-kahvilarakennus toimintaa. Hankkeen toteutus aloitettaisiin kesällä 2022 ja tulevalle kesälle 2021 hakijoilla oli idea toteuttaa kevytrakenteinen kioskki sekä pop-up toimintaa. Hakemuksen (B) päämääränä esitettiin, että alueelle tarjotaan saunatoimintaa, kahvila- ja ravintolapalveluita, liikuntavälinevuokrausta, pop-up myyntitempauksia, avantouintia sekä kulttuuritapahtumia. Toiminta pohjautuisi kokokansan saunan ympärille ja olisi ympärivuotista.

Työryhmä esittää ideoiden sekä tarkentavien haastattelujen pohjalta hakemusta B valittavaksi. Työryhmän mielestä hakemuksen B hanke-esittely oli hyvin suunniteltu ja visualisoitu. Hakijat olivat miettineet alueen toteutusta ja toimintaa ympärivuotisesti hyvin.

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, Ylöjärven

Yrityspalvelu Tanja Vuori, puh. 050 437 1281, sähköposti muotoa:
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Kuuselan rannan idea- ja toteuttamiskilpailun pohjalta alueen toteuttajaksi hakemuksen B:n yrittäjät Mika Maijalan ja Pasi Erosen ja
2. käynnistää maanvuokrasopimuksen valmistelun yrittäjien kanssa ja muut tarvittavat sopimukset alueen käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.21.
