

Kaupunginhallitus	§ 350	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 249	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	17.05.2021

Ewercon / Raikas Koti Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yritysalueen tontista 192/2

630/10.00.02/2017

KAUPHALL 30.10.2017 § 350

Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki
"Ostoanomus

Porilainen yritys Ewercon Oy (Y-1626693-8), Egyptinkorventie 173, 29600 Noormarkku haluaa ostaa yritystontin omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, joka muodostuu Ylöjärven Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontista nro 2 hallin rakentamista varten. Yhtiömme aikoo keskittyä rakentamisen palveluihin Pirkanmaan alueella.

Yrityksemme työllistää 10-25 henkilöä ja toimimme rakennus/maanrakennusalalla.

Suunnitelmissa on rakentaa n.1200m² halli ja rakentaminen alkaisi hetimiten.

Porissa 23.10.2017

Marika Järvensivu, toimitusjohtaja, Ewercon Oy"

Ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 192 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 6151 m². Tontin rakennusoikeus on 3690 m². Varausaika on 2 vuotta.

Tontin myyntihinta on 104 567,00 €.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Ewercon Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 10 456,70 €
2. Tontin myyntihinta on 104 567,00 €.
3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 990€.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 30.10.2019 mennessä. Varaussopimus päättyy 30.10.2019.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 30.10.2019 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 03.09.2019

Anomus

Haemme jatkoa Kolmenkulman yritystontin 192/2 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2020 aikana. Pyydämme jatkoaikaa tontin varaukselle vuoden 2020 loppuun saakka.

03.09.2019

Janne Järvensivu

toimitusjohtaja

Ewercon / EcoAir Finland - Raikas Koti Oy"

Jatkoaikahakemus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueen kortteliin 192 tonttiin nro 2. Tontti on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 30.10.2017 § 350 ja varaussopimus päättyy 30.10.2019.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Ewercon / EcoAir Finland - Raikas Koti Oy:lle varatun Kolmenkulman yritystontin 192/2 varaussopimusta 31.12.2020 asti, jotta tontille suunniteltu rakennushanke voidaan toteuttaa. Mikäli rakentaminen ei käynnisty 31.12.2020 mennessä, tontin varaussopimus raukeaa ja tontti pitää palauttaa kaupungille varaushetken veroisena.

Koska tontti myydään määrälana, todetaan myös, että ostaja vastaa omalla kustannuksellaan tontin lohkomisesta omaksi tilakseen.

Myyntipäätöksen 30.10.2017 § 350 muut ehdot pysyvät ennallaan.

Oheismateriaali: -kartta

Lisätiedot: Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 17.05.2021 § 176

"Jatkoaikahakemus

Ewercon/Raikas Koti Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Kolmenkulman yritystontista 192/2. Haemme varausta, koska korona vaikutti yrityksemme tilanteeseen huomattavasti. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Noormarkku 21.4.2021
Janne Järvensivu
Ewercon/Raikas Koti Oy"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Ewercon/Raikas Koti Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.
