

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

Laurilan Betoni Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tonteista 584/1, 2, 3 ja 4

635/10.00.02/2017

KAUPHALL 30.10.2017 § 351

Ylöjärven Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki
”Ostoanomus

Laurilan Betoni, (y-tunnus 1078672-1) Turkkilanjärventie 6, 39200, Kyröskoski, haluaa ostaa Laurilan Betonin käyttöön yritystontin osoitteesta Vehmaantie 9 (rekisterinumero 446/1, pinta-ala 16055 m²).

Laurilan Betoni suunnittelee ensi vaiheessa noin 1000 m² hallin rakentamista Vehmaantien tontille, jolloin työntekijämäärä on noin 5 henkilöä. Toisessa vaiheessa tontille on tarkoitus tuoda sekä toimistot että betonin valmistus.

Laurilan Betoni työllistää keskimäärin noin kolmekymmentä henkeä. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on kymmenen suurimman valmistajan joukossa. Yhtiömme on perustettu vuonna 1962.

Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2018.
Hämeenkyrössä 25.10.2017
Heikki Laurila, toimitusjohtaja, Laurilan Betoni”

Ostoanomus kohdistuu Kirkonseudun alueella sijaitsevaan korttelin 446 tonttiin numero 1, tontin pinta-ala on noin 16 055 m² Tontin rakennusoikeus on 6422 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausaika on enintään 2 vuotta.

Tontin myyntihinta on 160 550,00 €.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 16 055 €
2. Tontin myyntihinta on 160 550,00 €.
3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 990€.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 30.10.2019 mennessä. Varaussopimus päättyy 30.10.2019.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 30.10.2019 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n

toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 22.10.2018 § 315

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 15.10.2018

Ostoanomus ja tonttivarauksen vaihtoaanomus

Laurilan Betoni, (y-tunnus 1078672-1) Turkkilanjärventie 6, 39200, haluaa ostaa Laurilan Betonin käyttöön yritystontit, jotka muodostuvat Ylöjärven Siltatien yritysalueen tilalla Koivulehto (980-248-13-23) sijaitsevan Ylöjärven Kirkonseudun Heinikon asemakaavan korttelin 584 tonteista nro 1, 2, 3 ja 4 yhteispinta-alaltaan 18 896 m² teollisuustoiminnan tarpeita palvelevaa rakentamista varten yhteishintaan 226 752 euroa.””

--

”Oston edellytyksenä Laurilan Betoni luopuu tontista Vehmaantie 9 446/1, pinta-ala 16 055 m² tekemästään ostotarjouksesta ja varauksesta. Maksettu varausmaksu 16 055 euroa vähennetään maksettavasta Siltatien yritysalueen varausmaksusta 22 675,2 euroa.

Yhtiömme suunnittelee siirtävänsä toimintansa painopistettä Ylöjärvelle. Laurilan Betoni suunnittelee ensi vaiheessa noin 1350 m² hallin rakentamista tonteille, jolloin työntekijöitä on noin viisi. Toisessa vaiheessa tonteille on tarkoitus rakentaa sekä toimisto että betonin valmistus ja autohalli.

Laurilan Betoni työllistää keskimäärin noin kolmekymmentä henkeä ja se on ollut useimpina vuosina päätoimipaikkansa kunnan suurimpia veronmaksajia. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on kymmenen suurimman valmistajan joukossa. Yhtiömme on perustettu vuonna 1962.

Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019.

Hämeenkyrössä 15.10.2018

Heikki Laurila, toimitusjohtaja, Laurilan Betoni”

Ostoanomus kohdistuu määräalaan, joka muodostuu Siltatien yritysalueen Kukkarotien korttelin 584 tonteista nro 1, 2, 3 ja 4. Ostettavaksi anotun määräalan pinta-ala on n. 18 896 m² ja rakennusoikeus on n. 9 448 m² (e=0,50). Määräalan myyntihinta on 226 752 euroa. Määräalan sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Syy tontin vaihtamiselle on se, että Laurilan Betonin suunnittelema hanke ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista rakentaa heille aiemmin varatulle Vehmaantien tontille 446/1. Aiempi myyntipäätös on tehty kaupunginhallituksessa 30.10.2017 § 351.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yritystontin myymistä Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1), Turkkilanjärventie 6, 39200 Kyröskoski, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun Laurilan Betonin esittämällä tavalla. Samalla Laurilan Betonille aiemmin varatun Vehmaantien tontin 446/1 varaus raukeaa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 22 675,20 €. Laurilan Betonille aiemmin varatun tontin varausmaksu hyvitetään tästä varausmaksusta.
2. Määräalan myyntihinta on 226 752,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 5.11.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 5.11.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 2 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 5.11.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei

myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.11.2018 § 117

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä yritystontin Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1), Turkkilanjärventie 6, 39200 Kyröskoski, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun Laurilan Betonin esittämällä tavalla. Samalla Laurilan Betonille aiemmin varatun Vehmaantien tontin 446/1 varaus raukeaa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 22 675,20 €. Laurilan Betonille aiemmin varatun tontin varausmaksu hyvitetään tästä varausmaksusta.
2. Määräalan myyntihinta on 226 752,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan

lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 5.11.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 5.11.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 2 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 5.11.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 17.05.2021 § 178

"Jatkoaikahakemus

Laurilan Betoni hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa tontista 584/1,2,3 ja 4. Haemme jatkoaikaa varaukselle, koska korona vaikeuttaa suunnittelua ja päätöksentakoa. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Kyröskoski 28.4.2021

Laurilan Betoni
Heikki Laurila"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Laurilan Betonille vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
