

Kaupunginhallitus

17.05.2021

Aika 15:00 - 16:52

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 17.5.2021	4
171	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 17.5.2021	5
172	Kuuselan rannan idea- ja toteuttamiskilpailun yrittäjän valinta	6
173	Tiedoksiannettavat asiat / 17.5.2021	8
174	Lautakuntien pöytäkirjat / 17.5.2021	9
175	Viranhaltijoiden päätösluettelot / 17.5.2021	11
176	Ewercon / Raikas Koti Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yritysalueen tontista 192/2	12
177	JSW Viherhoito Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tontista 578/5	16
178	Laurilan Betoni Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tonteista 584/1, 2, 3 ja 4	21
179	Leppäkosken Sähkö Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tontista 618/4	28
180	Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-425-1-534	32
181	Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 980-461-3-121	34
182	Ylöjärven kaupungissa Kurun Petäjälammin kylässä sijaitsevan Paappasen vedenpuhdistamorakennuksen myyminen koneineen ja laitteineen ja purkuputkistoineen, sekä alueella sijaitsevien vesi- ja viemäriputkien, jotka johtavat uimarannan saunalle, myyminen	36
183	Henkilöstökertomus 2020	38
184	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen kuntavaaleihin 2021 / kokoonpanojen täydentäminen	40
185	Pirkanmaan hyvinvointialueen väliaikaisen toimielimen asettaminen	51
186	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen	55

	täydentäminen tartuntatautien torjunnan osalta	
187	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2021	57
188	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	58

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luojaus Katja	15:00 - 16:52	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	15:00 - 16:52	Varapuheenjohtaja	
	Halttula Timo	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Heiska Mauri	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Landgren-Mäkkylä Tiina	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Leppänen Aki	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Mankkinen Leena	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Ojares Juho	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Sorsa Minna	15:00 - 16:52	Jäsen	
	Muu	Lamminen Jaana	15:00 - 16:52	Kaupunginvaltuuston pj.
Lehtonen Merja		15:00 - 16:52	Kaupunginvaltuuston I vpj.	
Kotiranta Mika		15:00 - 16:52	Kaupunginvaltuuston II vpj.	
Saaristo Tomi		15:00 - 16:52	Kaupunginvaltuuston III vpj.	
Piiparinen Pauli		15:00 - 16:52	Esittelijä	
Riihioja Kirsi		15:00 - 16:52	Pöytäkirjanpitäjä	
Särkkä Emilja		15:00 - 16:52	Nuorisovaltuuston edustaja	
Saarela Roosa	15:00 - 15:21	Kaavasuunnittelija		

Allekirjoitukset

Katja Luojuus
puheenjohtaja

Kirsi Riihioja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

170 - 188

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 22.5.2021

Ylöjärvi 22.5.2021

Aki Leppänen

Juho Ojares

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.5.2021.

Todistaa

vs.hallintopäällikkö

Kirsi Riihioja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 17.5.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 170

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katja Luojus avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, I, II ja III varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli vt. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja vs. hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä kaavasuunnittelija.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 17.5.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 171

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Aki Leppäsen ja Juho Ojareksen sekä heidän varalleen Mauri Heiskan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuuselan rannan idea- ja toteuttamiskilpailun yrittäjän valinta

491/10.00.00/2020

KAUPHALL 17.05.2021 § 172

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungilla on omistuksessaan Kuuselan alueella Näsijärven rannassa kiinteistö 980-428-6-424, jossa sijaitsee kaupungin uimaranta, matonpesupaikka, venelaituri, puistoaluetta ja niihin liittyviä rakennelmia.

Alueen kehittämiseksi kaupunginhallitus päätti 30.11.2020 § 336 järjestää idea- ja toteuttamiskilpailun. Kilpailun tarkempaa valmistelua varten perustettiin työryhmä, joka koostui kolmesta kaupunginhallituksen luottamushenkilöedustajasta sekä edustajista kaavoitus- ja maankäyttöpalveluista, yhdyskuntateknisistä palveluista ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:stä.

Alueen toteuttamiseen avattiin keväällä 2021 kuntalaiskysely, johon kuntalaiset pystyivät esittämään toiveita Kuuselan rannan toiminnalle. Kuntalaiskyselyn jälkeen avattiin yrittäjäkilpailu. Kilpailu oli auki yrittäjille 15.3.-16.4.2021. Varsinaisia hakemuksia saapui kolme kappaletta. Hakijoista kahden kanssa edettiin haastatteluihin, joissa hakijat esittivät tarkemmin ideoitaan alueen toteuttamiseksi. Yksi hakijoista perui haastattelunsa.

Ensimmäisessä hakemuksessa (A) esitettiin alueelle toteutettavaksi saunalautta toimintaa, jota vuokrattaisiin varauksesta. Saunalautalle voisi tilata pitopalveluita. Toisessa hakemuksessa (B) esitettiin alueelle sauna-kahvilarakennus toimintaa. Hankkeen toteutus aloitettaisiin kesällä 2022 ja tulevalle kesälle 2021 hakijoilla oli idea toteuttaa kevytrakenteinen kioskki sekä pop-up toimintaa. Hakemuksen (B) päämääränä esitettiin, että alueelle tarjotaan saunatoimintaa, kahvila- ja ravintolapalveluita, liikuntavälinevuokrausta, pop-up myyntitempauksia, avantouintia sekä kulttuuritapahtumia. Toiminta pohjautuisi kokokansan saunan ympärille ja olisi ympärivuotista.

Työryhmä esittää ideoiden sekä tarkentavien haastattelujen pohjalta hakemusta B valittavaksi. Työryhmän mielestä hakemuksen B hanke-esittely oli hyvin suunniteltu ja visualisoitu. Hakijat olivat miettineet alueen toteutusta ja

toimintaa ympärivuotisesti hyvin.

Lisätiedot

Kaava suunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
Ylöjärven Yrityspalvelu Tanja Vuori, puh. 050 437 1281,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Kuuselan rannan idea- ja toteuttamiskilpailun pohjalta alueen toteuttajaksi hakemuksen B:n yrittäjät Mika Maijalan ja Pasi Erosen ja
2. käynnistää maanvuokrasopimuksen valmistelun yrittäjien kanssa ja muut tarvittavat sopimukset alueen käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaava suunnittelija Roosa Saarela poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.21.

Tiedoksiannettavat asiat / 17.5.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 173

Liite - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja vt. kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi:

- Teivon maakaupan neuvottelutilanne

Päätös Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat / 17.5.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 174

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset**16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus**

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja

kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 4.5.2021 Vapaa-aikalautakunta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeuttaan vapaa-aikalautakunnan päätökseen 4.5.2021 § 45 (Vanhan Räikän vuokra- ja yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen) ja palauttaa sen vapaa-aikalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / 17.5.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 175

Seloste

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

6.5./§ 3 Vt. kaupunginjohtajan vuosiloman myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

5.5./§ 94 Lähihoitajan toimen täyttäminen ryhmäkoti Pehtoorissa / palkan vahvistaminen

5.5./§ 95 Suunnittelijan toimen täyttäminen (vakanssinro 20525145) / Palkan vahvistaminen

10.5./§ 96 Lääkärisopimuksen henkilökohtaisten lisien korvaaminen

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

11.5./§ 8 Kehityspäällikön sijaisuuden (vakanssi 12122046) täyttäminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

7.5./§ 26 Rahtilavan myynti

10.5./§ 28 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Asuntila

11.5./§ 30 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Asuntila

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 350	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 249	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	17.05.2021

Ewercon / Raikas Koti Oy / jatkoaikahakemus Kolmenkulman yrityalueen tontista 192/2

630/10.00.02/2017

KAUPHALL 30.10.2017 § 350

Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki
”Ostoanomus

Porilainen yritys Ewercon Oy (Y-1626693-8), Egyptinkorventie 173, 29600 Noormarkku haluaa ostaa yritystontin omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, joka muodostuu Ylöjärven Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontista nro 2 hallin rakentamista varten. Yhtiömme aikoo keskittyä rakentamisen palveluihin Pirkanmaan alueella.

Yrityksemme työllistää 10-25 henkilöä ja toimimme rakennus/maanrakennusalalla.

Suunnitelmissa on rakentaa n.1200m² halli ja rakentaminen alkaisi hetimiten.

Porissa 23.10.2017

Marika Järvensivu, toimitusjohtaja, Ewercon Oy”

Ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 192 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 6151 m². Tontin rakennusoikeus on 3690 m². Varausaika on 2 vuotta.

Tontin myyntihinta on 104 567,00 €.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Ewercon Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa

Kaupunginhallitus	§ 350	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 249	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	17.05.2021

ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 10 456,70 €
2. Tontin myyntihinta on 104 567,00 €.
3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 990€.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 30.10.2019 mennessä. Varaussopimus päättyy 30.10.2019.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 30.10.2019 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus	§ 350	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 249	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	17.05.2021

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 23.09.2019 § 249

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 03.09.2019

Anomus

Haemme jatkoa Kolmenkulman yritystontin 192/2 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2020 aikana. Pyydämme jatkoaikaa tontin varaukselle vuoden 2020 loppuun saakka.

03.09.2019

Janne Järvensivu

toimitusjohtaja

Ewercon / EcoAir Finland - Raikas Koti Oy"

Jatkoaikahakemus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tonttiin nro 2. Tontti on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 30.10.2017 § 350 ja varaussopimus päättyy 30.10.2019.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Ewercon / EcoAir Finland - Raikas Koti Oy:lle varatun Kolmenkulman yritystontin 192/2 varaussopimusta 31.12.2020 asti, jotta tontille suunniteltu rakennushanke voidaan toteuttaa. Mikäli rakentaminen ei käynnisty 31.12.2020 mennessä, tontin varaussopimus raukeaa ja tontti pitää palauttaa kaupungille varaushetken veroisena.

Koska tontti myydään määrälana, todetaan myös, että ostaja vastaa omalla kustannuksellaan tontin lohkomisesta omaksi tilakseen.

Myyntipäätöksen 30.10.2017 § 350 muut ehdot pysyvät ennallaan.

Kaupunginhallitus	§ 350	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 249	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	17.05.2021

Oheismateriaali: -kartta

Lisätiedot: Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 17.05.2021 § 176

"Jatkoaikahakemus

Ewercon/Raikas Koti Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Kolmenkulman yritystontista 192/2. Haemme varausta, koska korona vaikutti yrityksemme tilanteeseen huomattavasti. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Noormarkku 21.4.2021
Janne Järvensivu
Ewercon/Raikas Koti Oy"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Ewercon/Raikas Koti Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 127	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	17.05.2021

JSW Viherhoito Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tontista 578/5

178/10.00.02/2019

KAUPHALL 15.04.2019 § 127

"Ylöjärven Yrityspalvelulle 25.3.2019

Ostotarjous

Ylöjärveläinen JSW Viherhoito Oy (y-tunnus 2403704-3) Luoteentie 1541, 34510 Luode, haluaa ostaa JSW Viherhoito Oy:n tai myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun yritystontin, joka sijaitsee Ylöjärven Elovainion Kivilähteen yritysalueella korttelin 578 tontti nro 5.

JSW Viherhoito Oy tarjoaa tontista 50 000€. Pinta-alaltaan tontti on 5358 m² ja tulisi toimimaan yrityksen toimipisteenä, koneiden ja muiden tarvikkeiden varastointi ja huoltopaikkana sekä polttopuiden teko- ja varastointipaikkana. Nykyinen toimipaikkamme ei mahdollista laajentamista. Yhtiömme pääasialliset työmaat sijaitsevat Ylöjärvellä ja ympäröivissä kaupungeissa ja kunnissa.

JSW Viherhoito Oy työllistää tällä hetkellä 4 vakituista ja 1-4 kausityöntekijää, ja määrä koko ajan kasvaa. Yrityksemme perustettiin vuonna 2006 toiminimellä JSW Viherhoito ja vuonna 2011 yritysmuoto muutettiin osakeyhtiöksi.

Aikeenamme on rakentaa noin 1000m²:n toimisto-, konehalli- ja varastotilat. Rakentamisen suunnittelempa aloitettavaksi vuoden 2019 syksyllä.

Tarjous on voimassa 2 kk päiväyksestä.

Tarjoajalla on oikeus peruuttaa tarjous mikäli projektin rahoituksen järjestäminen ei jostain syystä onnistu.

Luoteessa 26.3.2019

J. Wolbert
JSW Viherhoito OyS. Wolbert
JSW Viherhoito Oy

JSW Viherhoito Oy:n (Luoteentie 1541, 34510 Luode,

Kaupunginhallitus	§ 127	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	17.05.2021

y-tunnus 2403704-3) ostoanomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 578 tonttiin numero 5. Tontin pinta-ala on n. 5 358 m² ja rakennettavaksi sallittu kerrosala on 2 679 m² (e=0,5).

JSW Viherhoito Oy:n ostotarjouksessa esittämän tarjouksen hyväksyminen on perusteltua, koska isot korkeuserot asettavat haasteita ko. tontin hyödynnettävyyteen. Tästä johtuen on perusteltua esittää huojennusta tontin myyntihintaan, joka kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnoittelun perusteella olisi 64 296 euroa.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin numero 5 JSW Viherhoito Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 000,00 €.
2. Tontin myyntihinta on 50 000,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 6.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 6.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

Kaupunginhallitus	§ 127	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	17.05.2021

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunniteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 800 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 6.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 06.05.2019 § 43

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin numero 5 JSW Viherhoito Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Kaupunginhallitus	§ 127	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	17.05.2021

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 000,00 €.
2. Tontin myyntihinta on 50 000,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 6.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 6.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunniteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 800 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 6.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 127	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	17.05.2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 177

"Jatkoaikahakemus

JSW Viherhoito Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa tontista Ylöjärven Elovainion Kivilähteen yritysalueella tontista 578/5. Haemme jatkoaikaa varaukseen, koska korona-aika on aiheuttanut yrityksemme liikevaihdon laskua ja sen vuoksi projektin viivästymistä. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Luode 29.4.2021
Saija Wolbert
JSW Viherhoito Oy"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan JSW Viherhoito Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

Laurilan Betoni Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tonteista 584/1, 2, 3 ja 4

635/10.00.02/2017

KAUPHALL 30.10.2017 § 351

Ylöjärven Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki
"Ostoanomus

Laurilan Betoni, (y-tunnus 1078672-1) Turkkilanjärventie 6, 39200, Kyröskoski, haluaa ostaa Laurilan Betonin käyttöön yritystontin osoitteesta Vehmaantie 9 (rekisterinumero 446/1, pinta-ala 16055 m²).

Laurilan Betoni suunnittelee ensi vaiheessa noin 1000 m² hallin rakentamista Vehmaantien tontille, jolloin työntekijämäärä on noin 5 henkilöä. Toisessa vaiheessa tontille on tarkoitus tuoda sekä toimistot että betonin valmistus.

Laurilan Betoni työllistää keskimäärin noin kolmekymmentä henkeä. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on kymmenen suurimman valmistajan joukossa. Yhtiömme on perustettu vuonna 1962.

Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2018.
Hämeenkyrössä 25.10.2017
Heikki Laurila, toimitusjohtaja, Laurilan Betoni"

Ostoanomus kohdistuu Kirkonseudun alueella sijaitsevaan korttelin 446 tonttiin numero 1, tontin pinta-ala on noin 16 055 m². Tontin rakennusoikeus on 6422 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausaika on enintään 2 vuotta.

Tontin myyntihinta on 160 550,00 €.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1) omaan tai perustettavan

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 16 055 €
2. Tontin myyntihinta on 160 550,00 €.
3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 990€.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Vuokralainen huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 30.10.2019 mennessä. Varaussopimus päättyy 30.10.2019.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 30.10.2019 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 22.10.2018 § 315

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 15.10.2018

Ostoanomus ja tonttivarauksen vaihtoomus

Laurilan Betoni, (y-tunnus 1078672-1) Turkkilanjärventie 6, 39200, haluaa ostaa Laurilan Betonin käyttöön yritystontit, jotka muodostuvat Ylöjärven Siltatien yritysalueen tilalla Koivulehto (980-248-13-23) sijaitsevan Ylöjärven Kirkonseudun Heinikon asemakaavan korttelin 584 tonteista nro 1, 2, 3 ja 4 yhteispinta-alaltaan 18 896 m² teollisuustoiminnan tarpeita palvelevaa rakentamista varten yhteishintaan 226 752 euroa."

--

"Oston edellytyksenä Laurilan Betoni luopuu tontista Vehmaantie 9 446/1, pinta-ala 16 055 m² tekemästään ostotarjouksesta ja varauksesta. Maksettu varausmaksu 16 055 euroa vähennetään maksettavasta Siltatien yritysalueen varausmaksusta 22 675,2 euroa.

Yhtiömme suunnittelee siirtävänsä toimintansa painopistettä Ylöjärvelle. Laurilan Betoni suunnittelee ensi vaiheessa noin 1350 m² hallin rakentamista tonteille, jolloin työntekijöitä on noin viisi. Toisessa vaiheessa tonteille on tarkoitus rakentaa sekä toimisto että betonin valmistus ja autohalli.

Laurilan Betoni työllistää keskimäärin noin kolmekymmentä henkeä ja se on ollut useimpina vuosina päätoimipaikkansa kunnan suurimpia veronmaksajia. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on kymmenen suurimman valmistajan joukossa. Yhtiömme on perustettu vuonna 1962.

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019.

Hämeenkyrössä 15.10.2018

Heikki Laurila, toimitusjohtaja, Laurilan Betoni”

Ostoanomus kohdistuu määräalaan, joka muodostuu Siltatien yritysalueen Kukkarotien korttelin 584 tonteista nro 1, 2, 3 ja 4. Ostettavaksi anotun määräalan pinta-ala on n. 18 896 m² ja rakennusoikeus on n. 9 448 m² (e=0,50). Määräalan myyntihinta on 226 752 euroa. Määräalan sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Syy tontin vaihtamiselle on se, että Laurilan Betonin suunnittelema hanke ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista rakentaa heille aiemmin varatulle Vehmaantien tontille 446/1. Aiempi myyntipäätös on tehty kaupunginhallituksessa 30.10.2017 § 351.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yritystontin myymistä Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1), Turkkilanjärventie 6, 39200 Kyröskoski, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun Laurilan Betonin esittämällä tavalla. Samalla Laurilan Betonille aiemmin varatun Vehmaantien tontin 446/1 varaus raukeaa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 22 675,20 €. Laurilan Betonille aiemmin varatun tontin varausmaksu hyvitetään tästä varausmaksusta.
2. Määräalan myyntihinta on 226 752,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 5.11.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 5.11.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 2 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 5.11.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.11.2018 § 117

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä yritystontin Laurilan Betonille (y-tunnus 1078672-1), Turkkilanjärventie 6, 39200 Kyröskoski, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun Laurilan Betonin esittämällä tavalla. Samalla Laurilan Betonille aiemmin varatun Vehmaantien tontin 446/1 varaus raukeaa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 22 675,20 €. Laurilan Betonille aiemmin varatun tontin varausmaksu hyvitetään tästä varausmaksusta.
2. Määräalan myyntihinta on 226 752,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 5.11.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 5.11.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 2 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty

Kaupunginhallitus	§ 351	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 315	22.10.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 117	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 178	17.05.2021

määräajassa 5.11.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 17.05.2021 § 178

"Jatkoaikahakemus

Laurilan Betoni hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa tontista 584/1,2,3 ja 4. Haemme jatkoaikaa varaukselle, koska korona vaikeuttaa suunnittelua ja päätöksentakoa. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Kyröskoski 28.4.2021
Laurilan Betoni
Heikki Laurila"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Laurilan Betonille vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 175

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 179

17.05.2021

Leppäkosken Sähkö Oy / jatkoaikahakemus Siltatien yritysalueen tontista 618/4

250/10.00.02/2019

KAUPHALL 27.05.2019 § 175

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 7.5.2019

Ostoanomus

Leppäkosken Lämpö Oy, (y-tunnus 0840248-6) Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, haluaa ostaa yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Siltatien alueella Valimotiellä olevan korttelin 618 tontin nro 4 pinta-alaan noin 3742 m² kaukolämpölaitoksen rakentamista varten.

Tarkoituksena on rakentaa noin 150-200 m²:n tuotantotilat ensivaiheessa alle 1000 kW kaukolämpölaitoksen ja varalämpökeskusta varten öljynpurkupaikan sekä tuomme 20 jalan konttiin sijoitetun kevyen polttoöljyn varalämpökeskukseen.

Lämpölaitoksen rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019. Lisäksi lämpölaitokselta tultaisiin rakentamaan tarvittavat kaukolämpölinjat alueen muiden yritysten lämmötoimitusten turvaamiseksi.

Leppäkosken Lämpö Oy on osa Leppäkosken Sähkö konsernia. Konserni työllistää noin seitsemänkymmentä henkilöä. Leppäkosken Sähkö on perustettu vuonna 1919.

Ikaalisissa 13.05.2019

Juha Koskinen

toimitusjohtaja

Leppäkosken Lämpö Oy"

Leppäkosken Lämpö Oy:n (Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, y-tunnus 0840248-6) ostoanomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttiin numero 4.

Tontin pinta-ala on n. 3 742 m² ja myyntihinta 44 904 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 1 871 m² (e=0,5). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että

Kaupunginhallitus

§ 175

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 179

17.05.2021

kaupunginhallitus päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin numero 4 Leppäkosken Lämpö Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 4 490,40 €.
2. Tontin myyntihinta on 44 904,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 27.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 27.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunniteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan lämpölaite. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 27.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen

Kaupunginhallitus	§ 175	27.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	17.05.2021

mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 17.05.2021 § 179

"Jatkoaikahakemus

Leppäkosken Lämpö Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien yritysalueella tontista 618/4. Haemme jatkoaikaa vuoden 2022 kesäkuun loppuun, jotta varsinaiset tonttikaupat voidaan tehdä. Aloittaisimme rakentamisen tontilla kesän 2022 aikana, kun rakennuslupa on myönentty. Rakentaisimme tontille aiemman suunnitelmamme mukaan uutta tuotantotilaa alueen kaukolämmön tuotantoon.

Nokiolla 5.5.2021

Mika Paananen
Leppäkosken Lämpö Oy"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Leppäkosken Lämpö Oy:lle kesäkuun 2022 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 175	27.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	17.05.2021

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-425-1-534

239/10.00.00/2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 180

Selostus asiasta

Kiinteistön omistaja on pyytänyt kirjallisesti 10.5.2021 en-nakkopäätöstä Ylöjärven kaupungilta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-425-1-534 Ylöjärven kaupungissa. Kiinteistön kokonaispinta-ala on maan-mittauslaitoksen kiinteistötietopalvelun mukaan 3,542 hehtaaria. Kauppahinta on yhteensä 80 000 euroa.

Etustolain 8 §:n (5.8.1977/608) mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Alueella on voimassa Ylöjärven kaupungin taajamien osayleiskaava. Kiinteistöllä on voimassa kaavamerkinnyt AP pientalovaltainen asuntoalue ja M maa- ja metsätalous-valtainen alue

Ylöjärven kaupunki ei tarvitse kiinteistöä yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelualueeksi.

Etustolain 1 §:n 3 mom. (23.3.1989/289) mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta-rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etustolain 7 §:n (23.6.2005/471) mukaan etuosto käsittää samalla luovutuskirjalla myydyn kiinteän ja irtaimen omaisuuden kokonaisuudessaan. Etuston kohteena on siis aina koko kiinteistökauppa kaikkine ehtoineen. Etuostoa ei voi käyttää vain osaan kaupan tarkoittamia maa-alueita.

Liite

sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 4811283, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus ilmoittaa etustolain 8 §:n mukaisesti,

ettei Ylöjärven kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeutta edellä selostetussa kiinteistökaupassa, mikäli kauppa tehdään kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä lukien kiinteistön omistajan ilmoittamilla ehdoilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 980-461-3-121

KAUPHALL 17.05.2021 § 181

Kaupunginvaltuusto on muun ohella päättänyt salkuttaa Ylöjärven kaupungin Kurun Petäjälammien kylässä Paappasenniemen vedenpuhdistamorakennuksen, osoitteessa Vankarannantie 25, myytäviin kohteisiin (9.12.2019 § 122). Rakennus sijaitsee kiinteistön 980-461-3-121 alueella. Toimitilat on neuvotellut rakennuksen myynnistä ja maapohjan vuokraamisesta Paappasenniemen vesiosuuskunnan kanssa.

Vuokrattavalla alueella on voimassa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos (hyväksytty 26.5.2003). Vuokra-alue on kaavan mukaista ET-alueetta, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 255,4 m². Vastaavissa kohteissa on käytetty maapohjan vuokrana alueella vallitsevaa tonttintahintaa, josta on laskettu vuokran suuruus 6 %. Aluetta vastaava tonttintahinta on noin 4 €/m² eli 255,4 m² * 4 €/m² = 1 021,6 €. Vuosivuokra on 6 % maapohjan myyntihinnasta, joten vuokraksi muodostuu 61,3 euroa vuodessa.

Rakennuksien myynnistä päätetään erikseen.

Oheismateriaali - maanvuokrasopimusluonnos
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 4811283,
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata määräalan kiinteistöstä 980-461-3-121 oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan:

Vuokraaja:	Paappasenniemen vesiosuukunta
Pinta-ala:	255,4 m ²
Vuokra-aika:	20 vuotta
Vuosivuokra:	61,3 euroa

2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään

maanvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia korjauksia ennen lopullista maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista

3. tämän päätöksen toimeenpano edellyttää kaupunginhallituksen Paappasenniemen kalamaja Vankarannantie 25 rakennuksen myyntipäätöksen lainvoimaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylöjärven kaupungissa Kurun Petäjälammin kylässä sijaitsevan Paappasen vedenpuhdistamorakennuksen myyminen koneineen ja laitteineen ja purkuputkistoineen, sekä alueella sijaitsevien vesi- ja viemäriputkien, jotka johtavat uimarannan saunalle, myyminen

402/10.03.02/2017

KAUPHALL 17.05.2021 § 182

Selostus asiasta Ylöjärven kaupunki omistaa Ylöjärven kaupungin Kurun Petäjälammin kylässä Paappasenniemen vedenpuhdistamorakennuksen, osoitteessa Vankarannantie 25.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2019 § 122 muun ohella päättänyt salkuttaa kyseisen kiinteistön myytäviin kohteisiin.

Kaupunki on käynyt neuvotteluja Paappasenniemen vesiosuuskunnan kanssa talvella 2020-2021. Paappasenniemen vesiosuukunta on kokouksessaan hyväksynyt omalta osaltaan rakennuksen kaupan.

Kurun kunta ja Paappasen vesiosuukunta ovat solmineet vuonna 2002 jätevedenpuhdistamon jatkosopimuksen, minkä mukaan kauppahinta on nettokustannukset vedenpuhdistuslaitoksen koneineen ja laitteineen aiheuttamista rakentamiskustannuksista. Viimeinen erä näistä Kurun kunnan ja Paappasen vesiosuuskunnan sopimista rakentamiskustannuksista on maksettu vuoden 2020 aikana.

Liite Kauppakirjaluonnos

Lisätiedot Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä Ylöjärven kaupungissa Kurun Petäjälammin kylässä sijaitsevan Paappasen jätevedenpuhdistamon koneineen, laitteineen, purku- sekä vesi- ja viemäripukineen, osoitteessa Vankarannantie 25, Paappasenniemen vesiosuuskunnalle selosteosan mukaisin perustein liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
2. oikeuttaa tilapalvelupäällikön tekemään

kauppakirjaluonnokseen teknisluonteisia muutoksia ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista ja

3. että tämän pykälän liitteenä oleva kauppakirja allekirjoitetaan tämän päätöksen ja pykälän 181 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilöstökertomus 2020

73/02.06.01/2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 183

Henkilöstöjohtaja Minna Kekkarainen

Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen työväline, joka sisältää tietoja ja tunnuslukuja henkilöstövoimavarojen määrästä, rakenteesta ja näiden muutoksista. Se on strategisen johtamisen väline, jota voidaan käyttää apuna henkilöstösuunnittelussa, johtamisessa ja kehittämisessä. Henkilöstökertomus täydentää kaupungin tilinpäätöstä.

Vuoden 2020 henkilöstökertomus

Ylöjärven kaupungilla oli vuoden lopussa voimassa olevia palvelussuhteita yhteensä 2085. Vakinaisen henkilöstön määrä oli 1683. Vakinaisten määrä kasvoi 48 työntekijällä.

Sivistysosasto on henkilöstömäärältään suurin osasto. Sen palveluksessa oli vuoden lopussa 50,5 % koko henkilöstöstä. Perusturvaosastolla työskenteli 31,7 %, tekniikka- ja ympäristöosastolla 13,9 % ja hallinto- ja talousosastolla 3,9 % henkilöstöstä.

Koko henkilöstön keski-ikä oli vuoden lopussa 44,7 vuotta. Suurimmassa ikäluokassa, 50-59 -vuotiaat, oli yhteensä 574 työntekijää (27,8 %). Naisten osuus koko henkilöstöstä oli 84,6 %.

Henkilöstöohjelmaa toteutettiin koronapandemiasta huolimatta lähes suunnitelman mukaisesti. Tehdyistä toimenpiteistä voidaan mainita ESKO-esimieskoulutusohjelman luominen ja uudistuneen työhyvinvointikyselyn toteuttaminen. Kaupungin henkilöstöetuudet sekä merkkipäivä- ja palvelussuhdemuistamiset muuttuivat myös merkittävästi.

Vuonna 2020 sairauspoissaolot lisääntyivät. Poissaoloissa oli selkeä nousu koronapandemian alkaessa. Sairauspoissaoloprosentti oli 5,47 % ja sairauspäiviä oli yhteensä 37 807. Vuonna 2019 vastaavat luvut olivat 5,2 % ja 35 909.

Henkilöstökertomus siirtyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Yhteistyökomitea saa henkilöstökertomuksen tiedoksi kokouksessaan 18.5.2021.

Kaupunginhallitus

§ 183

17.05.2021

Lisätiedot henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen, p. 040 133 1415
minna.kekarainen@ylojarvi.fi

Liite - Henkilöstökertomus 2020

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,
että se päättää hyväksyä liitteenä olevan
henkilöstökertomuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen kuntavaaleihin 2021 / kokoonpanojen täydentäminen

407/00.00.00.04/2020

KAUPHALL 22.02.2021 § 70

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvo lain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakkin vähintään 40 %.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Kansallinen Kokoomus r.p.	3184
Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	2784
Vihreä liitto r.p.	2238
Suomen Keskusta r.p.	1921
Perussuomalaiset r.p.	1771
Vasemmistoliitto r.p.	1481
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	832
Piraattipuolue r.p.	49

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti ja täydennetään puuttuvilta osin seuraavassa kokouksessa:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

- | | |
|--------|------------------|
| pj. | Kovanen Katja |
| vpj. | Uusikartano Arja |
| jäsen | Suhonen Juuso |
| jäsen | Ritamäki Eetu |
| jäsen | Kampman Vera |
| 1. vj. | Piskonen Jarmo |
| 2. vj. | Heikkilä Helmi |
| 3. vj. | Kantonen Outi |

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

4. vj. Helenius Janette
5. vj.

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

- pj. Saari Asko
vpj. Mustakallio-Sorvari Minna
jäsen Mettiäinen Tuula
jäsen Salminen Tuomas
jäsen Kuhalampi Mika
1. vj. Nummela Aulis
2. vj. Salminen Aleks
3. vj. Pellinen Terhi
4. vj. Hulkkonen Anne
5. vj. Korvantausta Lotta

3. Metsäkylän vaalilautakunta

- pj. Rautio Ismo
vpj. Itäpää Minna
jäsen Kalliomäki Rami
jäsen Koskinen Teemu
jäsen Remula Kaisa
1. vj. Blom Kerttu
2. vj. Turunen Mariina
3. vj. Koskinen Toni
4. vj.
5. vj. Kankaristo Ritva

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

- pj. Mäkinen Kimmo
vpj. Yrjänäinen Sari
jäsen Similä Jukka
jäsen Virta Tiina
jäsen Reiman Ulla
1. vj. Riuttala Viljami
2. vj. Kuivasniemi Elina
3. vj. Makkonen Jarkko
4. vj. Palonen Heli
5. vj. Mäkinen Milja O

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

- pj. Mykkänen Sari

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Savela Panu
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Puttonen Hannu
1. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
2. vj.	
3. vj.	Hulkkonen Jari
4. vj.	Kianta Hilikka
5. vj.	

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Kallionsivu Pertti
vpj.	Vesanterä Jari
jäsen	Salminen Marita
jäsen	Lamminen Emma
jäsen	Konster Katri
1. vj.	Metsäranta Tuula
2. vj.	Salminen Juho
3. vj.	Kuhalampi Tanja
4. vj.	Rantanen Raimo
5. vj.	Keränen Konsta

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Hongisto Juha
vpj.	Palonen Jonna
jäsen	Konttinen Risto
jäsen	Virtanen Tiina
jäsen	Tienari Pirkko
1. vj.	Ylihonkaluoma Elina
2. vj.	Salakari Riikka
3. vj.	Mäki-Ventelä Lauri
4. vj.	Julku Tapio
5. vj.	Tiikkaja Liisa

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Järvenpää Timo
jäsen	Liimola Pertti
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Polvi Minna
1. vj.	Havia Kalle
2. vj.	Sara-aho Melissa

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

3. vj. Heinonen Marjo
4. vj.
5. vj. Turunen Pia-Maria

9. Mutalan vaalilautakunta

- pj. Koski Seija
vpj. Grönlund Susanna
jäsen Tapiainen Matti
jäsen Rouvinen Jenni
jäsen Halme Kari
1. vj. Simola Kari
2. vj. Tapiainen Saija
3. vj. Ritala Sirpa
4. vj. Toivola Petri
5. vj.

10. Viljakkalan vaalilautakunta

- pj. Paavilainen Markku
vpj. Liesko Tapio
jäsen Malkamäki Juhani
jäsen Pekkala Heleena
jäsen Rikala Tiina
1. vj. Mäkinen Timo
2. vj. Heino Sinikka
3. vj. Pekonen Irene
4. vj. Rikala Mikko
5. vj. Pöyhönen Petri

11. Kurun vaalilautakunta

- pj. Törmä Erkki
vpj. Hankala Paavo
jäsen Kivi Pirjo
jäsen Asp Mirkka
jäsen Palander Terhi
1. vj. Kuivasniemi Juha
2. vj. Ylinen Tuula
3. vj. Santtila Antero
4. vj. Kantojärvi-Kapee Anne
5. vj. Uusikartano Arja

Ylöjärven vaalitoimikunta

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

pj.	Mikkonen Petri
vpj.	Vahtokari Juhani
jäsen	Uusikartano Arja
1. vj.	Joensivu Leena
2. vj.	Jaakonaho Topi
3. vj.	Pekkala Heleena

Kurun vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Luomajärvi Taru
1. vj.	Vesa Heini
2. vj.	Julku Tapio
3. vj.	Kantojärvi Esko

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo klo 18.17-18.30.

KAUPHALL 15.03.2021 § 97

Eduskunnalle ollaan esittämässä kuntavaalien siirtämistä pidettäväksi 13.6.2021 (ennakkoäänestys 26.5.-8.6.2021.)

Kaupunginhallituksen 22.2.2021 kokouksessa jäi nimeämättä seuraavat varajäsenet:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

5. vj.

3. Metsäkylän vaalilautakunta

4. vj.

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj.

5. vj.

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj.

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj.

Lisäksi on ilmoitettu, että Moisio-Asuntilan vaalilautakunnan varapuheenjohtaja vaihtuu ja uusi varapuheenjohtaja on Toni Vuohelainen.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. valita selosteosassa mainitut vaalilautakuntien puuttuvat varajäsenet ja
2. valita Moisio-Asuntilan vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi Toni Vuohelaisen Jari Vesanterän sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus teki vaalilautakuntien kokoonpanoihin seuraavat muutokset ja lisäykset:

3. Metsäkylän vaalilautakunta

vpj. Viitanen Jaana
2. vj. -
4. vj. Mäkinen Vesa

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj. Lehtonen Joel

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj. -

9. Mutalan vaalilautakunta

1. vj. Luhtala Mirella

KAUPHALL 26.04.2021 § 138

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää valita seuraavat vaalilautakuntien puuttuvat jäsenet ja varajäsenet sekä tehdä muut

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

mahdolliset muutokset.

1. Siivikkalan vaalilautakunta

5. vj.

3. Metsäkylän vaalilautakunta

2. vj.

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj.

5. vj.

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj.

7. Takamaan vaalilautakunta

5. vj. Karoliina Helenius

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj.

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj.

Päätös

Hyväksyttiin. Päätettiin seuraavasti:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

vpj. Liisa Tiikkaja

5. vj. -

3. Metsäkylän vaalilautakunta

2. vj. -

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj. -

5. vj. -

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj. -

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj. -

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj. -

11. Kurun vaalilautakunta

5. vj. Hannu Nurmikolu

Ylöjärven vaalitoimikunta

jäsen Liisa Tiikkaja

KAUPHALL 17.05.2021 § 184

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää valita seuraavat vaalilautakuntien puuttuvat jäsenet ja varajäsenet sekä tehdä muut mahdolliset muutokset.

1. Siivikkalan vaalilautakunta

4. vj.

5. vj.

3. Metsäkylän vaalilautakunta

2. vj.

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj.

5. vj.

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj.

7. Takamaan vaalilautakunta

5. vj.

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj.

5. vj.

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj.

Päätös

Hyväksyttiin. Päätettiin seuraavasti:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

4. vj. Anne-Mari Ängeslevä

5. vj. -

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

vpj. Heli Teiskonlahti

3. Metsäkylän vaalilautakunta

2. vj. -

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

jäsen Tiina Virta --> Tanja Sinisalo

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj. Joel Lehtonen

5. vj. -

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj. -

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	17.05.2021

7. Takamaan vaalilautakunta

5. vj. Mervi Koivuniemi

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj. -

5. vj. -

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj. Helena Unkuri

Pirkanmaan hyvinvointialueen väliaikaisen toimielimen asettaminen

352/00.04.01/2017, 413/00.01.05/2020

KAUPHALL 17.05.2021 § 185

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen voimaantulakiluonnos edellyttää, että kahden kuukauden sisällä lakien voimaantulosta perustetaan hyvinvointialueille väliaikaiset toimielimet (Vate). Vate vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa.

Pirkanmaan sote- ja pelastustoimen työvaliokunta on ollut päävastuussa Vate valmistelusta. Työvaliokunta antoi kokouksessaan 19.2.2021 muutosjohdolle valmisteluohjeet ja perusti kokouksessaan 19.2.2021 valmistelutyöryhmän ("työnyrkki"), jonka kokoonpanoksi sovittiin maakuntajohtaja Esa Halme, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin johtaja Tarmo Martikainen ja Tampereen kaupungin konsernijohtaja Juha Yli-Rajala. Valmisteluryhmän sihteerinä on toiminut sote muutosjohtaja Jaakko Herrala.

Valmistelutyöryhmä on valmistellut Vaten toimintaperiaatteet, osaamistarpeet, jäsenten lukumäärän sekä muut lakiluonnosten määrittämät asiat. Työnyrkki valmisteli ehdotuksen Vaten ja jäsenten nimistä osapuolille. Jokainen osapuoli on arvioinut työnyrkin ehdotusta ja nimennyt itsenäisesti omat jäsenensä Vateen. Osapuolia ovat Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ja Pirkanmaan kunnat (Tampereen kaupunki, Kehyskunnat ja Remu-kunnat). Sote-johtajat ovat käsitelleet Vaten kokoonpanoa kokouksessaan 9.4.2021 ja tehneet työvaliokunnalle muutosehdotuksia työnyrkin valmistelemaan ehdotukseen. Työvaliokunta on käsitellyt muutosehdotukset kokouksessaan 16.4.2021. Nimeämisessä on noudatettu tasa-arvolakia. Lisäksi periaatteena on ollut, että kunnat eivät nimeä kahta jäsentä samasta kunnasta. Poikkeuksena tästä Tampereen kaupunki ja organisaatioina pelastustoimi sekä sairaanhoitopiiri. Menettelyllä saadaan mahdollisimman paljon kuntia mukaan valmisteluun. Lakiluonnoksen edellyttämää kehitysvammahuoltoa osapuolena ovat edustaneet kunnat ja sairaanhoitopiiri.

Alun perin oli tavoitteena, että Vatesta tehdään päätös kuntavaalien jälkeen. Vaalien siirtyminen tarkoittaa, että

ennakoiva ja ehdollinen päätös on tehtävä jo ennen vaaleja, jotta Vate voi aloittaa heti työnsä lakien voimaantumisen jälkeen. Lakien voimaantulo alkuperäisen arvion mukaan olisi 1.7.2021. Osapuolten toimituspäätökset on oltava yksimielisiä, sillä muutoin valtioneuvosto päättää Vaten kokoonpanon ns. Voimaanpanolain perälautamallin mukaan 1.9.2021 jälkeen.

Työvaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 16.4.2021 valmistelutyöryhmän ja osapuolten ehdotuksia, jonka perusteella Pirkanmaan johtajakokous on käsitellyt esitystä kokouksessaan 23.4.2021 ja Pirkanmaan sote ja pelastustoimen ohjausryhmä kokouksessaan 28.4.2021. Pirkanmaan sote ja pelastustoimen ohjausryhmä esittää osapuolille, että ne päättäisivät omissa toimitelmässään seuraavaa:

- Vaten kokoonpanoksi 11 jäsentä ja jokaiselle varajäsenet,
- jäsenten jakauma kokoonpanossa seuraava: kuntajohtajia tai vastaavia 3 jäsentä (+varat), sote-johtajia 3 jäsentä (+varat), sairaanhoitopiiri 3 jäsentä (+varat), pelastustoimi 1 jäsen (+vara) sekä henkilöstöhallinto ja osaulkoistuskuntien näkökulma 1 jäsen (+vara),
- Vaten asettaa maakuntajohtaja,
- osapuolet sopivat, että Pirkanmaan sairaanhoitopiiri järjestää Vatelille toiminnan aloitukselle tarpeelliset kokous- ja työtilat sekä huolehtii valmistelutoimielimen työskentelyedellytysten muusta varmistamisesta.

Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Osapuolet ehdottavat Vaten jäseniksi seuraavia viranhaltijoita:

- Tampereen kaupunki: Juha Yli-Rajala (vara Reija Linnamaa), Taru Kuosmanen (vara Eeva Torppa-Saarinen)
- Kehyskunnat: Oskari Auvinen (vara Eero Väättäinen), Paula Paavilainen (vara Titta Pelttari)
- Remu-kunnat: Antti Peltola (vara Minna Uschanoff), Päivi Tryyki (vara Timo Tallila)

- Pirkanmaan sairaanhoitopiiri: Tarmo Martikainen (vara Pasi Virtanen), Juhani Sand (vara Eija Tomas) ja Vuokko Ylinen (vara Pekka Erola)
- Pelastustoimi: Olli-Pekka Ojanen (vara Teemu-Taavetti Toivonen)
- Henkilöstöhallinto ja osaulkoistuskuntien näkökulma: Taina Niiranen (vara Raija Ruoranen)

Mikäli Vaten toimikauden aikana tulee henkilövaihdoksia, sopijaosapuoli voi nimetä uuden jäsenen, joka täyttää asettamispäätöksen kriteerit. Neuvottelutulosta on käsitelty 23.4.2021 Pirkanmaan sote ja pelastustoimen poliittisessa yhteistyöryhmässä, joka osaltaan suosittelee neuvotteluratkaisun hyväksymistä. Kun osapuolet ovat käsitelleet Vate ehdotusta omissa toimielimissään ajanjaksolla 3.5.-11.6.2021, saavutetusta neuvottelutuloksesta kerrotaan 18.6.2021 Pirkanmaan sote- ja pelastustoimen ohjausryhmässä.

Voimaanpanolain mukaan Vate valitse ensimmäisessä kokouksessaan puheenjohtajan. Osapuolet ehdottavat, että puheenjohtajana toimisi sairaanhoitopiirin johtaja Tarmo Martikainen ja varapuheenjohtajana Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueen johtaja Taru Kuosmanen.

Todettakoon, että Voimaanpanolakilunnonksen mukaan osapuolten sopiman kunnallisen viranomaisen tekemään valmistelutoimielimen asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Liite

Pirkanmaan hyvinvointialueen väliaikainen toimielin (Vate)

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää, että

- Pirkanmaan hyvinvointialueen väliaikaisen toimielimen asettaa maakuntajohtaja, kun Suomen eduskunta on hyväksynyt sote- ja pelastustoimen lainsäädännön,
- Pirkanmaan sairaanhoitopiiri järjestää väliaikaiselle toimielimelle tarvittavat työskentelyolosuhteet,
- hyväksytään Pirkanmaan hyvinvointialueen väliaikaisen toimielimen (Vate) kokoonpanoksi 11 jäsentä ja varajäsenet,

- mikäli osapuolet tekevät yksimieliset päätökset väliaikaisesta toimielimestä, yhteinen päätös Vatesta on voimassa enintään vuoden 2021 loppuun saakka. Mikäli sote- ja pelastustoimen lainvalmistelu viivästyy edelleen, Vaten kokoonpanoa ja muita nyt tehtyjä linjauksia tarkastellaan vuoden 2022 alussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen täydentäminen tartuntatautien torjunnan osalta

208/00.04.01/2021

KAUPHALL 17.05.2021 § 186

Vallitsevan pandemiatilanteen vuoksi tartuntatautilakiin on tehty rajoituksiin ja niiden valvontaan liittyviä muutoksia. Aluehallintovirasto ja kunta valvovat toimialueellaan yleisiä tiloja koskevien velvoitteiden ja rajoitusten sekä niitä koskevien päätösten noudattamista. Tähän liittyvät valvonta, tarkastukset sekä hallinnolliset pakkokeinot. Kuntien tartuntataudeista vastaavilla toimielimillä ei ole tosiasiallista mahdollisuutta valvonnan suorittamiseen ja tarkastustoimintaan, joten luontevin toteuttajataho kyseisille toimille olisi ympäristöterveydenhuolto. Sen mahdollisuus toteuttaa kyseisiä tehtäviä tarkoituksenmukaisesti vaatii kuitenkin toimivallan siirtoa. Tarkastustoimivallan lisäksi ympäristöterveydelle on mahdollista siirtää pakkokeinotoimivaltaa määräysten antamisen osalta.

Ympäristöterveys Pirtevan jäsenkuntien (Pirkkala, Hämeenkyrö, Lempäälä, Nokia, Vesilahti ja Ylöjärvi) edustajat tapasivat 26.3.2021 keskustelemaan koronarajoitusten valvonnasta Pirtevan jäsenkunnissa. Tapaamisessa sovittiin, että ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen (Pirteva) sopimusta päivitetään siten, että kyseinen toimivalta delegoidaan ympäristöterveys Pirtevalle.

Toiminta-alueen nykyinen yhteistoimintasopimus on hyväksytty toiminta-alueen kunnissa vuonna 2017. Sopimuksen liitteessä on lueteltu ne lait, joiden toimivalta sisältyy yhteistoimintaan. Nyt käsittelyssä oleva muutos koskettaa tätä kyseistä liitettä. Sopimuksen mukaan sopimusmuutokset hyväksytään osapuolten hallituksissa. Toimivallan delegoinnin osalta kuitenkin valtuusto on toimivaltainen hyväksymään muutoksen. Sopimusliitteen päivittämisen yhteydessä on korjattu myös muiden liitteessä mainittujen säädösten ajantasaisuutta.

Tartuntatautilain covid-19 epidemiaa koskevat lainkohdat ovat voimassa väliaikaisesti 30.6.2021 saakka. Nyt tehtävä delegointi on voimassa myös, mikäli kyseisiä valtuuksia jatketaan tai otetaan myöhemmin uudelleen käyttöön.

Oheismateriaali

- yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista

Kaupunginhallitus

§ 186

17.05.2021

Liite - yhteistoimintasopimuksen Liite 1.
Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimukseen
sisältyvät lait

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,
että se hyväksyy muutoksen yhteistoimintasopimuksen
ympäristöterveyshuollon palveluista toimivaltaa koskevaan
liitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2021

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 17.05.2021 § 187

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n varsinaisen yhtiökokous pidetään 21.5.2021. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen § 10 mukaiset asiat. Yhtiöjärjestyksestä esitetään muutettavaksi hallituksen valinnan osalta, jotta hallituksen valinta mahdollistetaan varsinaisten yhtiökokousten lisäksi ylimääräisissä yhtiökokouksissa. Tarkoitus on, että yhtiön nykyinen hallitus jatkaa kuntavaalien yli ja uusi hallitus nimetään kesän jälkeen koolle kutsuttavassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Oheismateriaali - Kokouskutsu Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää antaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

1. hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle,
2. hyväksytään yhtiöjärjestyksen muutos esityksen mukaisesti ja
3. hyväksytään nykyisen hallituksen jatkaminen toistaiseksi, mutta ilman varajäseniä, muutetun yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Timo Halttula, Mika Kotiranta ja Jaana Lamminen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 37

25.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 188

17.05.2021

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

40/01.01.01.01/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 37

Kaupunginjohtaja Jarkko Sorvanto on jättänyt 7.1.2021 irtisanoutumisilmoituksen, jonka mukaan hän irtisanoutuu kaupunginjohtajan virasta noudattaen viranhaltijain mukaista 2 kk:n irtisanoutumisaikaa. Sorvannon viimeinen virassaolopäivä on näin ollen 7.3.2021.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan. Edelleen hallintosäännön 63 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista samalla päättää paitsi kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoista niin myös viranhakuilmoituksen julkaisukanavista sekä haastatteluryhmän kokoonpanosta.

Liite

Viranhakuilmoitus

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa:

Kaupunginhallitus

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi 26.2.2021 klo 15.00 mennessä siten, että viran kelpoisuusehtoina ovat yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus vaativista johtotehtävistä. Lisäksi todetaan, että tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää perehtyneisyyttä strategiseen kuntajohtamiseen sekä tuntemusta kunnallishallinnosta ja -taloudesta.
2. toteaa, että viran täytössä voidaan käyttää myös suositusmenettelyä
3. päättää, että liitteenä oleva viranhakuilmoitus julkaistaan Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa, Kuntalehdessä, TE-palveluiden avoimet työpaikat -palvelussa, Kuntarekry-palvelussa, LinkedInissä, Twitterissä ja kaupungin kotisivuilla (www.ylojarvi.fi)

Kaupunginhallitus

§ 37

25.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 188

17.05.2021

4. päättää, että kaupungin viestintäpäälliköllä on oikeus tehdä viranhakuilmoitukseen teknisluontoisia korjauksia
5. nimeää haastatteluryhmään valtuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, valtuustoryhmien puheenjohtajat (varalla valtuustoryhmien varapuheenjohtajat) ja neljä luottamushenkilöä. Haastatteluryhmän sihteerinä toimii henkilöstösuunnittelija. Haastatteluryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, henkilöarviointiin lähettämistä sekä haastattelujen käytännön järjestelyistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus kohtaan 5., että haastatteluryhmään nimetään valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja jokaisen vaaleilla valitun valtuustoryhmän nimeämä jäsen ja varajäsen.

Vs. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiina Landgren-Mäkkylä poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18.09.

KAUPHALL 17.05.2021 § 188

Kuntalaki 41 §

Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kaupunginjohtajan virkaan saapui määräaikaan mennessä 10 hakemusta, joista yksi hakija peruutti hakemuksensa. Hakuajan jälkeen suora hakuprosessilla saatiin kaksi suostumuksen antajaa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 5 § mukaan kaupunginjohtajan virkaan voidaan suostumuksen nojalla ottaa sellainen henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys. Suostumus voidaan antaa hakuajan päättymisen jälkeenkin. Hakemusasiakirjat ovat kokouksiin osallistuvien nähtävillä kaupungintalolla vs.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 188

25.01.2021
17.05.2021

hallintopäälliköllä.

Virkaa ovat hakeneet [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

Kelpoisuusvaatimuksena kaupunginjohtajan tehtävään on yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus vaativista johtotehtävistä. Lisäksi todetaan, että tehtävän menestyksenkäs hoitaminen edellyttää perehtyneisyyttä strategiseen kuntajohtamiseen sekä tuntemusta kunnallishallinnosta ja -taloudesta. Hakijat täyttivät hakemuksissa antamisesta tietojen perusteella viran kelpoisuuehdot.

Kaupunginhallituksen nimeämä haastatteluryhmä päätti kutsua hakemusten perusteella haastatteluun seuraavat hakijat ja suostumuksen antajat: [REDACTED] [REDACTED] sekä yksi suostumuksen antaja, joka perui suostumuksensa haastattelun jälkeen. Haastattelut järjestettiin 30.-31.3.2021 ja haastatteluihin osallistui ulkopuolisena asiantuntijana Jarkko Sipiläinen, MPS-Yhtiöt.

Haastatteluryhmä päätti haastattelujen ja suoritettujen ansiovertailun jälkeen lähettää [REDACTED] [REDACTED] soveltuvuusarviointeihin ja päätti arviointien jälkeen, että [REDACTED] [REDACTED] jatkavat valintaprosessissa. Asiantuntijana haastatteluryhmässä oli Hanna Nyqvist, MPS-Yhtiöt.

Kaupunginvaltuuston jäsenet ja ryhmien 1. ja 2. varajäsenet ovat voineet tutustua 19.4.-21.5.2021 välisen ajan hakemuksiin ja soveltuvuusarviointeihin vs. hallintopäällikön huoneessa. Kaupunginjohtajaehdokkaat [REDACTED] [REDACTED] esiteltiin 29.4.2021 suorassa verkkolähetyksessä. Tallenne on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi em. ehdokkaista tehtiin esittelyvideot, jotka ovat nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja Facebook-sivuilla. Lisäksi valtuutetut saivat haastatella 6.5.2021 kaupunginjohtajaehdokkaita [REDACTED] [REDACTED] pienryhmissä.

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginhallitus

§ 37

25.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 188

17.05.2021

1. toteaa, että hakijat täyttävät hakemuksissa antamiensa tietojen perusteella viran kelpoisuusehdot,
2. päättää suorittaa kaupunginjohtajan viran vaalin,
3. toteaa, että valinta perustuu hakijoiden koulutukseen, työkokemukseen, henkilökohtaisiin ominaisuuksiin sekä haastatteluissa saatuun vaikutelmaan soveltuvuudesta Ylöjärven kaupunginjohtajan tehtävään sekä soveltuvuusarvioinnin tuloksiin,
4. toteaa, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
5. päättää, että valinta on siten ehdollinen, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja
6. toteaa, että kaupunginhallitus laatii kaupunginjohtajan kanssa erillisen johtajasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vt. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 24.5.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 170, 171, 173, 174, 175, 183, 186, 188

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 172, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 184, 185, 187

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

180 (Etuostolaki 22 §)

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 172, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 184, 185, 187

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta

kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.