

Heinikon pohjoisosa. Oja 1. Suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

245/10.03.01/2021

TEKLT 12.05.2021 § 106

Suunnittelija Anita Santapukki

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Heinikon pohjois-
osan asemakaava-alueelle sijoittuvan Oja-1 suunnitelmaehdotus.
Oja-1 yhdistää Viivytysaltaan 3 ja Imeytysaltaan.

Nähtävänä olleen suunnitelman mukaisen Ojan 1 pituus on 293 metriä.

Suunnitelman mukaisen ojan rakentamiskustannusarvio on 41.900 euroa (140 €/m) alv 0%.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Huomiot ja muutokset: Kohteen suunnittelija on poistunut kaupungin palveluksesta, joten lisätiedot suunnitteluinsinööri Mirko Harjula.

Muutos:

Nähtävänä olleen oja-1 suunnitelman linjauksesta on poistettu oja-1 suunnitelman mukaiselta paaluväliltä PL 125 - 293. Paaluvälillä 0 - 125 oja-1 pysyy suunnitelman mukaisella paikallaan.

Paaluvälin PL 125- 293 osuudella oja -1 sijoittui Heinikon asemakaavassa luo-5 alueelle (liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa). Edelliseen liittyen yhdyskuntatekniset palvelut ei pitänyt mielekkäänä lopulta sijoittaa ojaa kyseiselle alueelle.

Kunnallistekninen suunnittelu tarkasteli mitä muutoksia ojan-1 poisjättäminen luo-5 alueen osalta vaatisi Heinikon alueen hulevesien hallintasuunnitelmiin.

Oja-1 poistaminen vaikutti hulevesien johtamiseen siten, että Viivytysaltaalta 3 käännettiin hulevesien purkusuunta Keräilijäntien suuntaan ja Keräilijäntien hulevesien runkoviemärointiä muutettiin etelään päin viettäväksi välillä PL1060 - 836.

Keräilijäntien osalta hulevesien hallintaa koskevia muutoksia on esitetty Keräilijäntien katusuunnitelman hyväksymisen lautakuntaesityksen yhteydessä.

Edellä esitetyt muutokset on esitetty liitteenä olevassa muutosasemapiirros kuvassa. Muutokset päivitetään cad-suunnitelmapiirustuksiin.

Kustannusarvio vaikutus edellisellä muutoksella on -24.400 € (alv 0%) alkuperäiseen suunnitelmakustannusarvioon ja lopullinen kustannusarvio siten Oja-1 PL 0 - 125 on 17.500 € (alv 0%)

Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.3.2021-7.4.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Liitteet

- suunnitelmaehdotus
- kustannusarvio (alkuperäinen)
- Muutosasemapiirros oja-1 osalta

Oheismateriaali

- sijaintikartta

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ojan 1 nähtävänä olleen suunnitelman, huomioiden edellä esitetyt suunnitelmamuutokset, sekä selosteosan mukaisen muutoksen jälkeisen suunnitelmakustannusarvion 17.500 € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
