

Maantien 2774 Kuruntien ja Asuntilantien kiertoliittymän katu- ja rakennussuunnitelma. Suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen.

330/10.03.01/2021

TEKLTk 16.06.2021 § 137

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma

Ylöjärven kaupungilla on valmistunut "Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus. Asuntilantien liikennejärjestelyt ja asuinkortteli" asemakaava-alueelle, Kuruntielle sijoittuva maantien 2774 Kuruntie- ja asuntilantien kiertoliittymän katu- ja rakennussuunnitelmat.

Katusuunnitelmat ja niitä koskevat rakennussuunnitelmat on laadittu konsulttityönä A-Insinöörit Civil Oy:ssä.

Koska suunnitelmat pääosiltaan koskevat ELY-keskuksen omistuksessa ja hallinnossa olevaa maantietä 2774 Kuruntie ja sen tiealueita, on katusuunnitelmat laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Hallinnollisesti ELY-keskukselta on saatu suostumus sille, että kaupunki voi suunnitelmat käsitellä kaupungin omina katusuunnitelmina, koska koko suunnittelualueella on voimassa kaupungin lainvoimainen asemakaava, myös tiealueiden osalta.

Otsikon mukaisen hankkeen katusuunnitelmat pitävät sisällään seuraavat katusuunnitelmat.

1. Asuntilantie - Kuruntie kiertoliittymä
2. Kuruntie PLV 0 - 340
3. Asuntilantie PLV 0 - 200 (uusi tielinjaus)
4. Tomppilantie PLV 0 - 80
5. J12 Keijärvenpolku liittymämuutos
6. J1 kevyenliikenteenväylä PLV 0 - 230

*) J1 on nykyisen Asuntilantien kohdalle tehtävä muutos ajotiestä kevyenliikenteenväyläksi.

Tässä käsiteltävät katusuunnitelmat liittyvät toiminnallisesti edellä mainitun asemakaava-alueen ja nykyisen Asuntilantien alueen välittömään ympäristöön liittyviin muihin katusuunnitelmiin.

Edellä mainittujen suunniteltujen liikenneväylien asemapiirroksat, pituus- ja poikkileikkaukset on esitetty liitteenä olevissa suunnitelma-asiakirjoissa.

Suunnitelmat esitellään tarkemmin kokouksessa.

Suunnitelmapohjaiset kustannusarviot

Suunnitelmien mukaisten väylien toteutuskustannusarvio on kiertoliittymän ja siihen suoraan liittyvien rakenteiden sekä liittyvien teiden vaatimien muutosten kustannusten osalta 1.366 M€ (alv 0%). Lisäksi Asuntilantien haaran toteuttamisen osalta on suunnitelmakustannusarvio 619 t€ (alv 0%) suunnitelman mukaiselta katuosuudelta. Kustannusarviot pitävät sisällään rakennusosat sekä arviot tilaajatehtävistä ja työmaakustannuksista.

Kustannuserittely on tehty, koska kiertoliittymän osalta on todennäköistä ELY-keskuksen osallistuminen kiertoliittymän rakennuskustannuksiin joiltain osin, mikäli hanke saadaan seudulliseksi MAL-hankkeeksi ja sitä kautta avustettavaksi kohteeksi. Asuntilantien toteutuksen osalta ELY-keskus ei ole osallistumassa väylän toteutuskustannuksiin.

Muut toteuttamiseen liittyvät kustannukset:

Edellä mainituista suunnitelman mukaisissa kustannuksissa on kiertoliittymän töiden huomioitava vielä Kuruntien kiertoliittymän toteutuksen vaihteittaisuudesta aiheutuvat rakentamisaikaiset kiertotiejärjestelyt ja näiden kustannukset.

Kiertoliittymän alueelle joudutaan toteuttamaan tiealueelle tierakenteiden alle osamassanvaihto, mistä syystä johtuen joudutaan kiertoliittymän työt tiealueella toteuttamaan vaihteittain ns. tiepuoli kerrallaan (2-vaihetta) ja tien käyttöön edellisellä on vaikutuksia arviolta kahden vuoden ajanjaksolla.

Edellisestä johtuen ELY- on edellyttänyt kohteessa toteutettavaksi koko rakentamisen aikaiset kiertotiejärjestelyt, rakentamisen vaiheistus huomioiden, jotta liikenne Kuruntielle voidaan pitää jatkuvasti toiminnassa koko rakentamisen ajan.

Suunnittelijan laatima kiertotiejärjestelyjä (2-vaihetta) koskeva erillinen kustannusarvio on hankeosatarkkuudella esitettynä ollut yhteensä 516.500 €, jolloin Kuruntien kiertoliittymän ja siihen liittyvien väylien toteutuksen kokonaiskustannusarvio olisi suoraan noin 1.88 M€.

Kiertotiejärjestelyt ja niitä koskevat kustannusarviot ovat oheismateriaalina.

Koska alkuperäinen kustannusarvio pitää kuitenkin jo sisällään työmaatehtäviä ja samoin kiertotiejärjestelyt pitävät sisällään

työmaatehtävät, voitaneen hankkeen kokonaiskustannuksista vähentää päällekkäisiä kuluja ainakin osittain, arviolta noin 100.000 € (alv 0%) verran.

Tällöin kiertoliittymän töiden osalta lopullinen kokonaiskustannusarvio olisi noin 1.78 M€ ja kustannuksissa on huomioitu myös ELY:n vaatimukset täyttävät kiertotiejärjestelyt koko hankkeen ajan.

Edellä esitetty kustannusarvio on nyt suunnitelmapohjainen kustannusarvio ja lopullisten kustannusten muodostumiseen vaikuttaa lopulta merkittävästi esimerkiksi se, kuinka lyhyessä ajassa osamassanvaihtoon liittyvät kaivut ja -täytöt (noin 11.800 m³krt) kohteessa voidaan tehdä ja tarvitaanko kiertotiejärjestelyjä siten lopulta nyt esitetyssä laajuudessa.

Mikäli työllisesti voitaisiin massanvaihtokaivu- ja täyttö tehdä lyhyessä ajassa esimerkiksi vuoden 2020 kesä/syyskauden aikana, välttyttäisiin tällöin todennäköisesti ainakin kiertotiejärjestelyjen toteuttamiselta toisen vaiheen osalta (kustannusarvio noin 230 t€).

Massanvaihtoon ja kiertoliittymän perustusrakenteisiin liittyvien suunnitelman mukaisten rakennusosien suunnitelmakustannusarvio on noin 800 t€.

Nähtävänäolo	Katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävänä 19.5. - 2.6.2021 välisen ajan. Nähtävänä olo aikana on suunnitelmia koskien jätetty kolme (3) muistutusta. Muistutukset liitteenä.
Vastineet	Suunnitteluinsinööri on laatinut vastineen jätettyihin muistutuksiin. Vastine liitteenä.

Yhteenveto muistutuksista ja suunnitteluinsinöörin ehdotus muistutuksia koskien:

Suunnitteluinsinööri ehdottaa muistutusten hylkäämistä liitteenä olevan vastine selostuksessa esitetyin asiatiedoin. Muistutusten osalta mikään muistutus ei ole sellainen, etteikö nähtävillä olleiden suunnitelmien mukaisia ja lainvoimaisen asemakaava-alueen katutilavaraukset ja mahdollisuudet huomioivia liikennejärjestelmiä olisi mahdollista toteuttaa tai, että suunnitelmien mukaiset ja lainvoimaista asemakaava toteuttavat väylät olisi perusteltua jättää toteuttamatta.

Lisätiedot	Mirko Harjula, p. 0503848382, mirko.harjula@ylojarvi.fi
Liitteet	Nähtävänä olleet katusuunnitelmat Suunnitelmakustannusarviot

Muistutukset 3 kpl
Vastine jätettyihin muistutuksiin

Oheismateriaali Kiertotiejärjestelyt kustannusarviotietoineen

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Hylätä kaikki jätetyt muistutukset liitteenä olevan vastineen pohjalta.
2. Hyväksyä nähtävänä olleet Maantien 2774 Kuruntie ja Asuntilantien kiertoliittymä hanketta koskevat, selosteosassa mainitut katusuunnitelmat ja hyväksyy Kuruntien kiertoliittymän kokonaiskustannusarvion 1.78M € (alv 0%) (sisältäen suunnitelmien mukaisten väylien kustannusarvion sekä kiertoteiden toteutuksen kustannukset selosteosan mukaisesti huomioiden).

Katusuunnitelmassa esitetyn Asuntilantien uuden linjauksen PLV 0 - 200 suunnitelmakustannusarvion 619t€ (alv 0%)

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisoedustajan varajäsen Matias Järvelä poistui kokouksesta 19:51 ja palasi takaisin klo 19:54 pykälän käsittelyn aikana.