

Lausunto Rinnekalliontien korttelin 252 asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe

359/10.02.03/2020

TEKLTk 16.06.2021 § 117

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Rinnekalliontien korttelin 252 asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on kaavoituksen luonnosvaihe.

Rinnekalliontien kortteli 252 asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven keskustaajamassa Kuruntien ja Takamaantien liittymän tuntumassa. Tavoitteena on osoittaa kortteli kokonaan asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Asuinrakentaminen täydentää jo rakentuneen Rinnekalliontien korttelirakennetta.

Kaavaluonnokseen muutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeuden määränä 200, jotka säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Rakennusala on tarkennettu Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa.

Kortteliin osoitetaan liittymäkieltomerkinnot vilkkaasti liikennöityjen tiealueiden suuntaisille rajoille. Kortteliin kohdistuvan melun hallintaa varten on lisätty me-10 -merkintä sekä merkitty ohjeelliset rakennusalat, joiden avulla oleskelualueet muodostuvat rauhallisemmalle pihan alueelle.

Kaavaselostuksen mukaan alueelta kertyvät katto- ja pihavedet imeytetään kiinteistöllä. Sadevedet ohjataan rakennuspaikan ja kevyen liikenteen väylän välissä sijaitsevaan avo-ojaan ja siitä edelleen Kuruntien hulevesiverkostoon.

Liitemateriaalit Kaavaluonnos
 Kaavaselostus

Lisätiedot: Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaluonnoksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
