

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen rakentamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen sijainti valtatievarrella näkyvällä paikalla. Rakennusten tulee muotoillaan, materiaaleiltaan ja värtäyksellään muodostaa kaupunkikavallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Varustointialueet ja lastausalueet on sijoitettava rakennuksen sisälle. Huuoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikavallisesti korkeatasoisin aidoin.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.

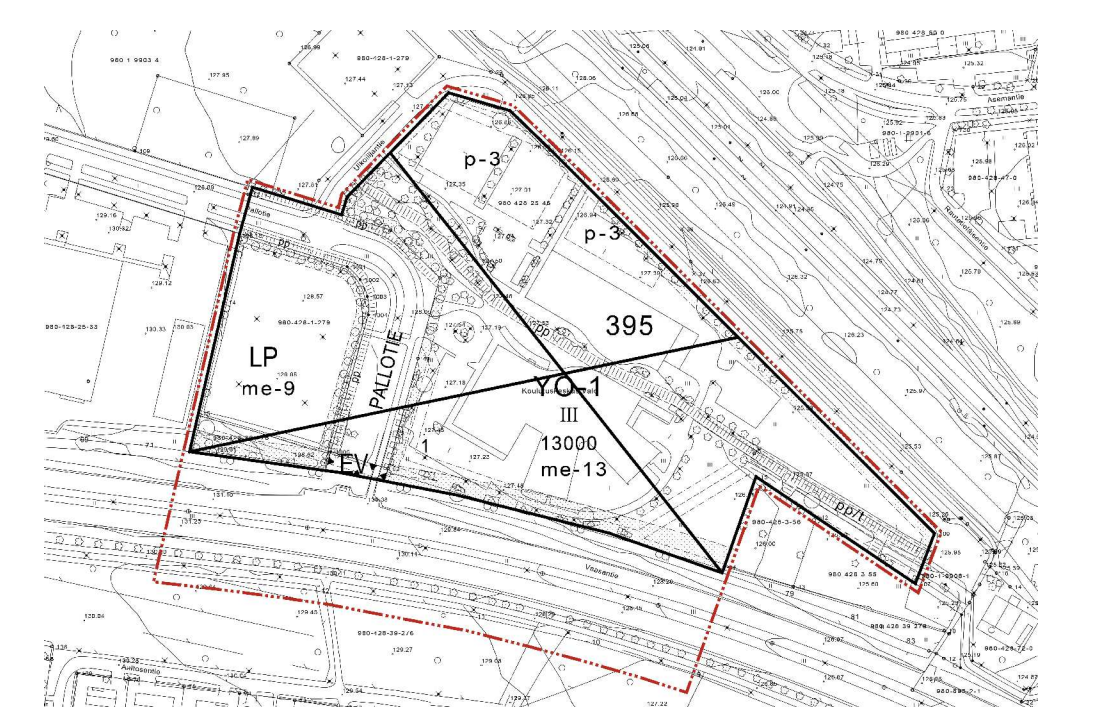
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 395** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- PALLOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 16000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- vu** Urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- p-3 Pysäköimispaikka, joka on jaettava puu- ja pensasistutuksiin enintään 900 m² suuruisiin osiin.
- me-13 Palvelu- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA sekä opetus- ja kokoontumistilojen osalta melutaso sisällä alittaa 35 dBA.
- Tontin ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta. Melusuojausrakenteen tulee olla joko maa-aineinen tai rakennusaineinen tiivis melusuoja-aita tai niiden yhdistelmä.
- Tarvittaessa rakennusluvun yhteydessä on tehtävä meluselvitys, joka osoittaa, miten melusuojaus voidaan toteuttaa niin, ettei valtioneuvoston asettamia ohjevoja ylitetä.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

- YO-1-alueita koskevat yleismääräykset:
 - Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
 - Maanalaisten kellarikerroksen rakentaminen kielletty.
 - Ulkovarastointi kielletty.
 - Alueen ajotiet ja pysäköintipaikat on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdatettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan.
 - Pysäköintialue ja on jäsenöitävä pensas- ja puuistutuksiin.
 - Rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteen tärinän vaikutukset.
 - Jätehuoltotilat on sijoitettava:
 - katokseen ja aidattava ympäristökavallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai -syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökavallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai -rakennuksen sisälle
 - Rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon.
 - Korttelialueen 200 kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava kateiluksi.
 - Alueelle on varattava vähintään 250 autopaikkaa, lisäksi korttelialueen autopaikkoja saa sijoittaa LPA-8-alueelle.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VAASANTIEN-PALLOTIEN VALOLIITTYMÄ

EHDOTUS
Asemakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 395 sekä siihen liittyvää yleisen pysäköinnin aluetta sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 395 sekä siihen liittyvät yleisen alueen pysäköinnin alue ja maantien alue sekä suojaviher- ja katualueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa helmikuun 24. päivänä 2021/ Tekn.tark 28.4.2021.

Esko Hyttinen, kaavoituspäällikkö Roosa Saarela, kaavasunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun päivänä 2021

Virallisesti Kirsi Riihioja, Vs. hallintopäällikkö

Lainvoima	2021	Suunnittelija	Päiväys
Kaupunginvaltuusto	2021	RS	24.2.2021/ Tekn.tark.
Kaupunginhallitus	2021	RS	28.4.2021
Ymp.ltk.	28.4.2021 §		
Ymp.ltk	24.02.2021 MRL 65§ 10.03.2021 - 09.04.2021.		
Ymp.ltk	25.11.2020 MRL 62 § 02.12.2020 - 15.01.2021.		
		Mitakaava	KIRK249
		1:1000	

MITTAKAAVA 1:1000
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Ylöjärven kaavoituksessa 21.04.2020.
Mira Turunen, maanmittausinsinööri vs. maankäyttöinsinööri