

**Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus / luonnos /
Vapaa-aikalautakunnan lausunto**

25/10.02.03/2019

VAPLTK 04.05.2021 § 42

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Vuorentaustan alueen asemakaavan muutos ja laajennus alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualueetta rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus.

Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelit 36-37 sekä katu ja puistoalueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 35 ha.

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa alueelle monipuolisia pientalorakentamiseen painottuvia asumismuotoja. Kaavarungossa alueelle on osoitettu pienkerrostaloja (pääosin II-kerrosta), rivitaloja, kytkettyjä pientaloja sekä erillispientaloja. Alueelle on pyritty osoittamaan asuntorakentamista, joka liittyy luontevasti ympäröiviin erillispientaloalueisiin ja monipuolistaa alueen asumisvaihtoehtoja myös yhtiömuotoisella rakentamisella.

Keväällä 2020 laadittiin alueen suunnittelun pohjaksi kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa. Viitesuunnitelmat asetettiin nähtäville kaupungin verkkosivuille, jossa suunnitelmista oli mahdollista antaa palautetta.

Suunnittelutyön tueksi laadittu kysely oli avoinna 1.-21.10.2020. Kyselyssä saattoi ottaa kantaa kahteen alustavaan suunnitelmavaihtoehtoon sekä esittää omia kehitysideoita Vuorentaustan uuden asuinalueen jatkosuunnittelua ja asemakaavoitusta varten.

Viitesuunnitelmien pohjalta laadittiin kaavaluonnos, joka asetettiin nähtäville maaliskuussa 2021. Asemakaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kaavalla varaudutaan alueelle sijoitettavaan uuteen Vuorentaustan koulurakennukseen. Vuonna 2019 Sitowise laati mitoituksen koulurakennuksen ja kenttien vaatimalle aluevaraukselle sekä rakennuksen tarvitsemalle kerrosalalle.

Rakennukseen muodostetaan tilat uudelle alakoululle sekä päiväkodille. Mitoituksen mukaisesti päiväkotiin rakennettaisiin tilat 140 lapselle ja 32 työntekijälle. Alakoulun tilat mitoitetaan 420 oppilaan ja 25 työntekijän mukaisesti. Tontille varataan alueet urheilukentälle ja pysäköinnille.

Kaavaluonnos on nähtävillä 31.3.2021-3.5.2021 välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus / nähtävillä olevat kaavat)

Oheismateriaali: - kaavaluonnos
 - kaavaselostus
 - havainnekuva

Lisätiedot: matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 68067

Sivistysjohtaja ehdottaa:
Vapaa-aikalautakunta päättää lausuntonaan todeta, että Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus voi edetä esitetyn luonnoksen pohjalta.
