

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-425-1-358**

291/10.00.01/2021, 423/10.00.02/2020

KAUPHALL 21.06.2021 § 217

Kaupunki on neuvotellut määräalan ostamisesta kaupungille kiinteistöstä 980-425-1-358 kiinteistön omistajan kanssa. Määräalan pinta-ala on noin 14 100 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee Siivikkalassa Vasamatien varrella rajoittuen kunnan jo omistamaan Takavasama-nimiseen kiinteistöön. Määräalan sijainti on esitetty oheismateriaalissa.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1982. Alue on osayleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-alue). Alue on asemakaavoittamatonta.

Neuvotteluissa määräalan kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 45 739 euroa. Kauppahintaan on laskettu mukaan alueella kasvavan ainespuun arvo. Hintataso on verrattavissa alueella aiemmin tehtyihin raakamaa kauppoihin.

Kauppahinta on puustoineen 45 739 €.

Oheismateriaali

- Sijaintia osoittava kartta
- Kartta määräalasta

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ostaa pinta-alaltaan on noin 14 100 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-425-1-358 seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta: Kauppahinta on 45 739 € puustoineen.

Muut ehdot:

- määräala luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on.
- omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu
- Myyjä sitoutuu kuolettamaan kustannuksellaan määräalan osalta siihen nyt kohdistuvat kantakiinteistön kiinnitykset
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.
- muut kauppaehdot normaalien maanostokauppojen mukaiset.

Maanostoihin tehtyä varausta puretaan vastaavalla summalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----