

Holvitie 25 asuinkerrostalo ja rivitalotontin toteuttajan valinta, korttelin 654 tontille 2, kiinteistö 980-408-2-355 (Siltatie 654/2)

317/10.00.00/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 218

Tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki piti pari- rivi- ja kerrostalotonttien yhteishaun vuoden 2020 lopussa. Yhteishaku päättyi 14.1.2021. Hakuaikana Holvitie 25 sijaitsevasta AKR (asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) korttelin 654 tontista 2, jonka kiinteistötunnus on 980-408-2-355 (Siltatie 654/2) ei jätetty hakemuksia. AKR korttelin 654 tontti 2 siirtyi yhteishaun jälkeen jatkuvaan hakuun.

H Männistö Oy jätti 6.5.2021 tonttihakemuksen jatkuvassa haussa olleeseen korttelin 654 tonttiin 2. Korttelin 654 tonttiin 2 ei tullut kahden viikon aikana muita hakemuksia.

Yhtiömuotoisten tonttien valintaperusteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2020 § 311. H Männistö Oy:n tonttihakemus arvioitiin kaupungin viranhaltijoiden ja asiantuntijoiden toimesta. Tonttihakemus täytti tonttiin kohdistuvat laatuvaatimukset.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 korttelin 654 tonttien luovutusehdot. Kaupunginvaltuusto on päätöksessä valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään valintakriteerien mukaisesti tonttien luovuttamisesta hyväksyttävälle ostajille tai vuokraajille.

Liite Kartta Holvitie 25

Lisätiedot Markus Hagelberg, p. 050 5013 295, markus.hagelberg@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. korttelissa 654 sijaitseva kiinteistö 980-408-2-355 (Siltatie 654/2) myydään tai vuokrataan H. Männistö Oy:lle tai perustettavan yhtiönlukuun,
2. kauppahinta on 276 870 euroa,
3. vuosivuokra on 16 612,20 euroa, joka sidotaan

elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja

4. korttelissa 654 sijaitseva kiinteistö 980-408-2-355 (Siltatie 654/2) luovutetaan kaupunginvaltuuston 2.11.2020 § 91 päättämien ehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
