

Maanvuokrasopimus / Mannin asukasyhdistys ry / maanvuokrasopimuksen muuttaminen

KAUPHALL 21.06.2021 § 219

Mannin asukasyhdistys ry:n ja Ylöjärven kaupungin välillä on 8.8.2019 allekirjoitettu vuokrasopimus Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-439-2-5. Vuokrauksesta on päätetty kaupunginhallituksessa 15.4.2019 § 132. Vuokra-alueella on vuokralaisen omistamia rakennuksia.

Mannin asukasyhdistys ry on 3.6.2021 esittänyt, että sille vuokratun kiinteistön 980-439-2-5 maanvuokrasopimusta muutettaisiin siten, että se sallii vuokraoikeuden vapaan siirrettävyyden. Mannin asukasyhdistys ry on yrittänyt kirjata vuokraoikeutta Maanmittauslaitoksella ja hakea kiinnitystä vuokraoikeuteen. Vuokraoikeuden kiinnitys ei ole kuitenkaan mahdollista, ellei vuokraoikeus ole vapaasti siirrettävissä. Mannin asukasyhdistys ry on päättänyt aloittaa päärakennuksen perusteellisen kunnostuksen ja tarvitsee kunnostamista varten mahdollisuuden vuokraoikeuden kiinnitystä varten.

Nykyisessä vuokrasopimuksessa on sovittu vuokraoikeuden siirrettävyydestä kohdassa 9: ”Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta ilman vuokranantajan antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta”. Vuokraoikeuden vapaa siirto ei ole näin nykyisellä vuokrasopimuksella mahdollista. Maanvuokrasopimukseen esitetään tehtäväksi muutos, jolla vapaa vuokraoikeuden siirto on mahdollista.

Nykyisessä vuokrasopimuksessa on sovittu vuokra-alueen käytöstä kohdan 1. ensimmäisessä kappaleessa seuraavasti: ”Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla käytettäväksi vapaa-ajan käyttöön.” Edellä mainittua kohtaa tulee tarkentaa vuokraoikeiden vapaan siirrettävyyden johdosta, jotta alueen käyttö pysyy yleishyödyllisenä mahdollisesta siirrosta huolimatta.

Liitteet

- sijaintia osoittava kartta
- vuokrasopimuksen muutosluonnos

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Ylöjärven kaupungin ja Mannin asukasyhdistys ry:n välistä vuokrasopimusta muutetaan kohdasta 9 seuraavanlaiseksi: ”Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty”. Lisäksi muutetaan kohdan 1. ensimmäinen kappale kuulumaan seuraavasti: ” Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla yleisen saunan ja siihen liittyvien rakennusten ja toimintojen pitoon. Vuokra-aluetta ei ilman vuokranantajan nimenomaista etukäteistä suostumusta saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen.”.
2. oikeutetaan maankäyttöinsinööri tekemään sopimukseen teknislouhteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.
