

Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven kirkonseudun korttelin 51 tonteille 1 ja 2

265/10.02.03/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 215

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-6-149, omistajat ovat jättäneet 20.5.2021 kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Maanomistajat hakevat asemakaavan muutosta korttelin 51 tonteille 1 ja 2. Hakijat hakevat muutosta asemakaavaan niin, että tonteille olisi mahdollista rakentaa paritalo tai vaihtoehtoisesti kaksi pientaloa.

Nykyisessä kaavaratkaisussa kiinteistönjaotus ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen. Tällä hetkellä kaupunki omistaa osan asemakaavan mukaisista tonteista sekä asemakaavan mukaisella tontilla 2 kulkee vesijohto. Vesijohto rajoittaa rakentamista tontilla. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia rakenusoikeuden sijoittamista toisella tavalla.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Asemakaavan muutos voidaan käsitellä vähäisenä muutoksena.

Kaavatilanne

Suunnittelualue kuuluu 31.5.1979 § 74 kunnanvaltuustossa hyväksytyyn Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutoksen Haaviston alueen korttelin 51 tonteille 1 ja 2.

Kaavassa kyseinen korttelialue on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueelle (AO).

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei (suunnittelualan laajuus huomioiden) ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus

Asemakaavan muutoksesta laaditaan maanomistajan kanssa asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

Oheismateriaali

Suunnittelualan aluerajaus
Sijaintikartta
Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen ja
2. oikeuttaa kaavoituksen laatimaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
