

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Katajisto

309/11.01.05/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 94

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Katajisto [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 18.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu kaksi henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1993. Kiinteistölle tulee talousvesi omasta porakaivosta, mutta hakijat aikovat liittyä vesijohtoverkoston.

Jätevedet johdetaan kolmiosastoiseen Upolan- sakokaivoon ja siitä edelleen jakokaivon kautta imeytys/suodatuskenttään. Järjestelmä on rakennettu vuonna 1993. Saostuskaivojen yhteistilavuus on 2 m³. Imeytysputkiston pituus on 30 metriä ja imeytyskentän maita on vaihdettu vuonna 2000. Sakokaivo tyhjennetään kerran vuodessa ja saostuskaivojen kunto tarkastetaan vuoden välein.

Jätevesijärjestelmän kunto on kiinteistön omistajien mukaan hyvä ja se on kuvattu vuonna 2019 ja imeytyskentän puusto on vaihdettu vuonna 2020.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen muun muassa sen, että jätevesiverkkoon liittyminen tulisi kohtuuttoman kalliiksi. Hakijoiden talo sijaitsee kallioisella tontilla, jonka vuoksi vesi - ja jätevesiverkkojen rakentamisen kustannukset tarvittavine sähköliittymineen saattaisivat nousta yhteensä n. 20 000 euron suuruiseksi. Tästä summasta jätevesiviemärin osuus on noin 12 000 €. Lisäksi hakijat esittävät perusteluna vapautuksen hakemiseen syntyvän jäteveden vähäisen määrän. Hakijat viettävät vapaa-ajan loma-asunnollaan.

Tarkastus

Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Talousvesi tulee kiinteistölle porakaivosta, joka on noin 120 metriä syvä. Liittymistä vesiosuuskunnan vesijohtoon on selvitelty ja neuvotteluja on käyty. Sakokaivot on tyhjennetty viimeksi viikko sitten. Sakokaivojen ja imeytyskentän lähistöllä ei ollut havaittavissa hajua. Imeytyskentän maita on vaihdettu ja maaperään on laitettu soraa sekä kenttää on laajennettu vuonna 2000. Jätevesijärjestelmän putkisto on kuvattu

sakokaivoihin asti vuonna 2019 ja silloin kunnan todettiin olevan hyvä. Imeytyskentän putkistoa on myös huuhdeltu kerran sen käyttöaikana.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 17.5.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii ilmeisesti sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmällä on laskennallisen käyttöikänsä loppupuolella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskus-

tannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkoston. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat ovat toimittaneet (9.6.2021) vastineensa annettuihin lausuntoihin, jossa todetaan mm. seuraavaa:

Ylöjärven Vesi Oy on määritellyt liittymismaksuksi kokoluokassa 100-200 kem2 oleviin kiinteistöissä 14 300 euroa. Käsitykseni mukaan, Ylöjärvellä ainoastaan Lempiäniemessä on tuon suuruinen liittymismaksu. Muilla alueilla liittymismaksi saattaa olla lähes kolme kertaa halvempi. Tässä suhteessa kuntalaiset eivät ole tasavertaisessa asemassa. Lopuksi Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnossa todetaan, että jollakin aikavälillä verkostoon pitää liittyä. Kuten olen hakemuksessa maininnut meidän kiinteistön osalta liittymiskustannukset ovat suuret, jopa kohtuuttomat (kustannusarvion mukaan puhdasvesi ja viemäri yhteensä 34 000 euroa). Sillä sekä käytön vähäisyydellä olemme hakeneetkin vapautusta liittymistä viemäriverkkoon.

Ylöjärven Vesi Oy on voittoa tuottava yritys eikä sen lausunnossa ei ole mainintaa siitä, että mahdollinen vapautus vaarantaisi vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Terveystarkastajan lausuntoon liittyen toteaisiin vain sen, että jätevesiverkostollamme on vielä teknistä käyttöikää jäljellä, sillä sitä on hoidettu asianmukaisesti vuosien varrella. Viimeksi v. 2020, jolloin imetyskentän päällä oleva puusto vaihdettiin.

Yhteenvedona totean meidän ensi sijaiseksi tavoiteeksi se, että kiinteistöllemme myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus liittyä jätevesiviemäriin. Mikäli siihen ei päädytä, vaikka laki antaa siihen mahdollisuuden, pyydän, että määräaikainen vapautus olisi kuitenkin vähintään 5 vuotta. Tänä aikana olisi edes jonkinlainen mahdollisuus varautua suuriin liittymiskustannuksiin. Todettakoon vielä se, että kiinteistömme on vasta v. 2019 tullut vesihuollon toiminta-alueen piiriin, joten aika varautua liittymisvelvollisuutteen on jäänyt lyhyeksi.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistön [REDACTED] haltijalle osoitteessa [REDACTED] Ylinen määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 31.12.2023 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut Vuonna 1993 rakennettujen sakokaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu Hakijat

Terveydensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Puheenjohtaja Hietaniemi ehdotti vapautuksen jatkamista
31.12.2025 asti. Siikaniva kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu
ehdotus suoritettiin äänestys. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotuksen
puolesta äänestävät jaa ja ne, jotka Hietaniemen ehdotuksen
puolesta äänestävät ei. Äänestyksessä annettiin 8 ei ääntä
(Hietaniemi, Friimäki, Havasalo, Järvenpää, Siikaniva, Kuusinen,
Mäkinen, Teivaala) joten lautakunnan päätökseksi tuli Hietaniemen
ehdotus.

Hannu Ruuska poistui klo 17.23 esteellisenä (yhteisöjäävi) asian
käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
