

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Päiväranta

315/11.01.05/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 95

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Päiväranta [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 17.3.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on alkuperäiskuntoinen sähkötön rakennus, jonka käyttöaste on noin 2 kk vuodessa. Rakennus on valmistunut vuonna 1961. Rakennuksessa on sauna, johon kannetaan vesi tarvittaessa. Saunan pesuvedet imeytetään imeytyskuopan kautta maahan. Rakennuksen muissa tiloissa ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, kaivoa tai vesikäymälää. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen sen, että kiinteistön rakennus on kantoveden varassa ja hakijat asuvat naapurikiinteistöllä sijaitsevassa vakituksessa asuinrakennuksessa.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön puitteet olivat pääosin hakemuksen mukaiset. Vapaa-ajan rakennus on valmistunut 1964 (ei 1961) ja saunan pesuvedet imeytyvät saunan lattiakaivon kautta maahan. Putken suuta tai itse imeytyskuoppaa ei ollut nähtävillä, se on hautautunut talon järven puoleiseen rinteeseen. Saunasta johdetut vedet ovat hyvin vähäisiä löylyvesiä, saunassa ei yleensä peseydytä. Kiinteistön kuivakäymälä toimii varastona. Vapaa-ajan rakennuksen terassille oli rakennettu palju noin 20 metrin päähän järvestä. Paljua käytetään noin 3-4- kertaa kesässä. Paljun tyhjennysvedet imeytetään tällä hetkellä terassilta järveen päin menevään rinteeseen, mutta vedet voi ohjata myös muualle letkun ansiosta. Paljussa ei käytetä pesuaineita.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 17.5.2021) määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta, koska jätevesijärjestelmällä käsitellään vain ns. harmaita jätevesiä vähäisiä määriä ja omistajat asuvat itse viereisellä tontilla. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen

näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Päiväranta osoitteessa [REDACTED].

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut Liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittymisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä oleva rakennus on kantovedellinen ja kiinteistöltä syntyy vain vähäisissä määrin pesuvesiä.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hannu Ruuska oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.