

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Seponkallio

215/11.01.05/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 96

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Seponkallio [REDACTED] ([REDACTED]) omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 8.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §: n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2000. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan 3 saostuskaivon (yhteistilavuus 10,2 m³) kautta imeytyskenttään (imeytysputkiston pituus yhteensä 16 m).

Järjestelmän ikä on 21 vuotta. Järjestelmä toimii hakijan mukaan hyvin ja saostuskaivot tyhjennetään 2 kertaa vuodessa sekä niiden kunto tarkastetaan kerran vuodessa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen muun muassa toimivat jätevesikaivot, jotka on rakennettu ennen viemäriin suunnittelua ja kiinteistön sijainnin korkealla kallion päällä suunniteltuun liittymään nähden, joten liittymisen lisäksi rakennuskustannusten hinta (arviolta 24 000€) olisi kohtuuton.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on suurimmaksi osaksi hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä ei ole umpisäiliötä vaan kaikki jätevedet johdetaan saostuskaivojen kautta imeytyskenttään. Imeytyskentän päässä on tarkastuskaivo. Tarkastuksella todettiin, että talossa asuu 3 henkilön sijaan 4 henkilöä, joista yksi on alle vuoden ikäinen.

Imeytyskenttä oli lumen alla ja omistajan mukaan alueella kasvaa nurmikko ja vettymisongelmia ei ole. Imeytyskentän tarkastus/ilmasutusputki oli siisti ja hajuton.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 23.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmällä on laskennallisen käyttöikänsä loppupuolella.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen

kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine Hakija ei toimittanut vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistön [REDACTED] haltijalle osoitteessa [REDACTED] määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 31.12.2023 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushake-

muksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Puheenjohtaja Hietaniemi ehdotti vapautuksen jatkamista
31.12.2025 asti. Siikaniva kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi kannattaako lautakunta yksimielisesti tehtyä
ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Hietaniemen
ehdotuksen.

Hannu Ruuska oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta
asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.