

**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Koivulehto 2**

251/11.01.05/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 97

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

**Selostus asiasta**

Kiinteistön Koivulehto 2, [REDACTED] (os. [REDACTED])  
[REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 11.1.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vapaa-ajanasunto, jonka käyttöaste on noin 3kk/vuodessa. Talo on rakennettu vuonna 1997. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Lomarakennuksessa sisällä on pakastava kuivakäymälä. Ulkoa kiinteistöltä löytyy perinteinen kuivakäymälä. Erottelevan kuivakäymälän virtsa käsitellään haihduttamalla ja kompostoitu käymäläjäte käytetään lannoitteena. Harmaat jätevedet johdetaan Biolanin 125 harmaavesisuodattimeen, jonka jälkeen puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan.

Jätevesijärjestelmä toimii hakijan mukaan hyvin ja järjestelmä on rakennettu vuosi sitten.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen korkean viemäroinnin liittymismaksun siihen nähden, että kiinteistöltä ei tule kuin harmaata jätevettä, järjestelmä on uusi sekä kiinteistön arvo pieni. Kiinteistö on vapaa-ajan asunto, jossa ei ole vesi-WC:tä.

**Tarkastus**

Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Lomarakennuksessa on suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Jätevedet johdetaan rakennuksesta ensin pumppukaivoon, josta ne pumpataan harmaavesisuodattimeen. Harmaavesisuodattimen sisällä ja poistoputken ympärillä kulkee lämmitysjohto jäätymisen estämiseksi. Harmaavesisuodatin on rakennettu 2 vuotta sitten. Harmaavesisuodattimen sammaleet vaihdetaan max. 100 päivän välein. Hajuhaittoja ei ole koettu ja tarkastushetkelläkään hajuhaittoja ei ollut havaittavissa.

**Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä

määrätyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksen myöntämisestä on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmällä käsitellään vain ns. harmaita jätevesiä ja se toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Käymäläjätteet käsitellään sekä pakastavalla-, että kuivakäymälällä, minkä jälkeen jätteet loppukäsitellään kompostoimalla. Jätevesijärjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä runsaasti jäljellä (ikä n. 2 vuotta).  
Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko

liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti vastineensa 11.5.2021 annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Kiinteistön ollessa vapaa-ajanasunto ja sen jätevesijärjestelmän ollessa kunnossa toivonkin toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta viemäriin liittymisestä.

Nykyisen jätevesijärjestelmän ollessa uusi ja erittäin helposti uusittavissa, on jätevesien käsittely kiinteistöllä varmasti vesihuoltolain mukainen. Nykyinen jätevesijärjestelmä on myös erittäin ekologinen ja se olikin järjestelmää valittaessa yksi valintakriteereistä. Suodatuksen käytetään sirppisammalta, jota saadaan järvien kunnostuksien yhteydessä ja on täten ekologinen vaihtoehto.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Koivulehto 2 osoitteessa [REDACTED] Ylinen [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2026 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut

Välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon nykyjärjestelmään tehdyt

investoinnit ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset.  
Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistöllä tehtyjen vesihuoltoinvestointien pidempiaikainen hyödyntäminen. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää.

Viiden vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä liittymisen suunnittelua ja toteutusta varten.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija  
Terveystieteiden tutkimuskeskus  
Ylöjärven Vesi Oy  
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Hannu Ruuska oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.