

Ympäristölautakunta	§ 52	22.04.2020
Ympäristölautakunta	§ 99	23.06.2021

Päätöksen rauettaminen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisasiassa (Multisuo)

91/10.03.00/2020

YMPLTK 22.04.2020 § 52

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Asia Ylöjärven Vesi Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta MRL 161§ mukaista lupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi. Kysymyksessä on vesi- ja viemärijohto linjan sijoittaminen Ylöjärven kaupungilla olevalle tilalle:
Multisuo 980-406-2-348

Perustelut Nyt rakennettavaksi haettavat linjat ovat strategisesti tärkeät erityisesti Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyden kannalta. Myös siltatie asemakaava-alueiden vesihuolto tukeutuu nyt rakennettaviin linjoihin. Alueella on voimassa kirkonseudun osayleiskaava. Linjaus on suunniteltu lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiselle katulinjaukselle, eikä linjaus näin ollen aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Yleiskaava laadittaessa on tarvittavat luontoselvitykset tehty ja asemakaavavaiheessa luontoselvitykset tehdään uudelleen, normaalin käytännön mukaisesti.

Hakija on lisäksi esittänyt, että päätöstä voitaisiin noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Hakija ja maanomistajat eivät ole saaneet allekirjoitettua käyttöoikeussopimusta.

Vastine Maanomistajalle on varattu mahdollisuus vastineen tekemiseen. Viisi henkilöä on jättänyt asiata huomautuksen.

Katselmustilaisuuden pitämistä hakemuksen johdosta ei katsottu tarpeelliseksi.

Lakipykälät MRL 161 § mukaan:
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin

liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Oheismateriaali / liitteet Ylöjärven veden hakemus liitteineen (oheismateriaali)
Huomautus sijoituslupahakemukseen

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, katja.helenius@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta päättää hakemuskirjeen ja tehtyjen tarkastelujen perusteella

1. Myöntää Ylöjärven Vesi Oy:lle MRL 161§ mukaisen sijoitusluvan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen kiinteistölle Multisuo 980-406-2-348, esitetyn suunnitelman mukaisesti.

2. Lautakunta hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 30 000 euron vakuutta vastaan.

Perustelut:

Alueella on voimassa kirkonseudun osayleiskaava. Nyt haettavaksi haettavat linjat ovat strategisesti tärkeitä erityisesti Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyden kannalta.
MRL 161 § ja MRL 144 §.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hannu Ruuska ja Pauli Piiparinen poistuivat kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ajaksi.

YMPLTK 23.06.2021 § 99

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Asia Ylöjärven vesi Oy on hakenut 24.2.2020 päivätyllä hakemuksella vesi- ja viemärijohtojen sijoituslupaa ympäristölautakunnalta,

kiinteistölle Multisuo (■■■■■■■■■■). Kiinteistöjen omistajat ovat päässeet asiassa yhteisymmärrykseen Ylöjärven veden kanssa ja tehneet sopimuksen vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta kiinteistölle. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.04.2020 päätöksessään §52 antanut luvan johtojen sijoittamiselle, päätös ei ole lainvoimainen (maanomistajan valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle).

Ylöjärven vesi Oy on lähettänyt ympäristölautakunnalle pyynnön aiemmin lähettämänsä hakemuksen rauettamiseksi, koska asiassa ollaan päästy sopimukseen.

Perustelut

Koska kiinteistön Multisuo (■■■■■■■■■■) ja Ylöjärven vesi Oy ovat päässeet asiassa sopimukseen, on lautakunnan päätös §52 kokouksessa 22.04.2020, tarpeeton.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää hakemuskirjeen ja tehtyjen tarkastelujen perusteella

1. Rauettaa asian käsittelyn ja kokouksessa 22.04.2020 tehdyn päätöksen §52; MRL 161§ mukaisen sijoitusluvan vesi- ja viemärijohtolinjan sijoittamiseksi Ylöjärven kaupungin alueella olevalle tilalle Multisuo (980-406-2-348).

2. Lähettää tiedon asian käsittelyn ja päätöksen rauettamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hannu Ruuska poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.43-18.44.

Kokoustauko klo 18.45-18.52.