

Ympäristölautakunta	§ 62	28.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 100	23.06.2021

Kuuleminen ennen velvoitteen ja uhkasakon asettamista, Kesäniemi

111/10.02.03/2019

YMPLTK 28.04.2021 § 62

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 9.4.2021 (21/0157/2)

Hallinto-oikeuden oikeudellinen arviointi

Saadun selvityksen perusteella kiinteistöllä Sartsa on tavanomaiseen omakotiasumiseen verrattuna moninkertainen määrä tilapäisiä käyttäjiä. Kysymys on laajamittaisesta vuokraustoiminnasta, joka ei vastaa kaavan käyttötarkoituksen mukaista omakotiasumista. Vuokraustoimintaa ei ole pidettävä myöskään vuonna 1970 myönnetyn rakennusluvan mukaisena yksinomaan siitä syystä, että sauna on rakennettu silloin toiminnassa olleen leirikeskuksen käyttöön. Saunan nykyinen käyttö ja alkuperäinen käyttö leirikeskuksen tarpeisiin eivät ole verrattavissa keskenään. Nyt puheena olevassa vuokraustoiminnassa on siten kysymys sellaisesta käyttötarkoituksen muutoksesta, joka edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.

Lisätietoja Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius
katja.helenius@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. kehottaa kiinteistön omistajaa lopettamaan asemakaavamääräysten ja rakennusluvan vastainen saunatoiminta kiinteistöllä.
2. kehottaa Ylöjärven avantouimareita lopettamaan asemakaavamääräysten ja rakennusluvan vastainen saunatoiminta kiinteistöllä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
YMPLTK 23.06.2021 § 100

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Asia Ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.4.2021 §62, antanut kehotuksen lopettaa asemakaavamääräysten ja rakennusluvan vastainen saunatoiminta kiinteistöllä [REDACTED]. Kehotus on annettu sekä kiinteistön omistajalle että vuokralaiselle. Kehotuksesta huolimatta on saunatoiminta kiinteistöllä jatkunut.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Kehottaa asianosaisia viipymättä lopettamaan asemakaavamääräysten ja rakennusluvan vastainen toiminta kiinteistöllä.

2. Varata kiinteistön [REDACTED] omistajille ja vuokralaiselle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei saunatoimintaa kiinteistöllä ole, kehotuksesta huolimatta lopetettu. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta, sekä antaa selvitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen selvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, viimeistään 2.8.2021 mennessä. Selvitysten puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. Todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista saunatoiminnan lopettamiseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Päätös Esittelijä luki kokouksessa 22.6.2021 saapuneen Ylöjärven avantouimarien kirjeen ja totesi, että kirje merkitään otettavaksi huomioon asian käsittelyssä.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 19.04-19.12.