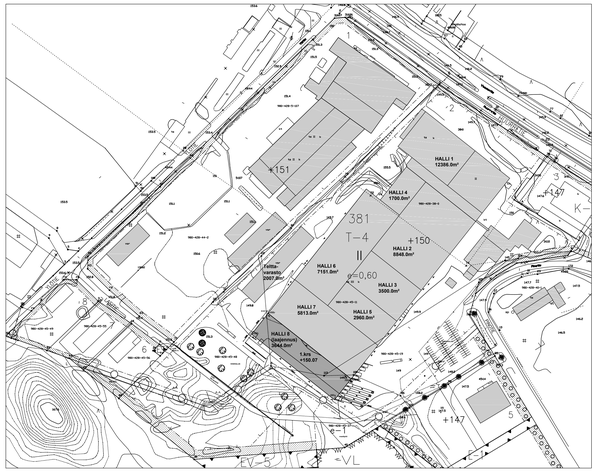


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-4

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimintaan liittyvä myymälä- ja toimistotilaa saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön tai prosessin hoidolle välttämättömtä henkilökuntaa varten. Asunnon saa rakentaa alkuperäisen samanaikaisesti teollisuus-, varasto-, liike- tai toimistorakentamisen kanssa.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeintä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia ajoneuvoineen vain selkeästä toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden laadun-tumisvaaran. Tarvittaessa on rakennettava kotelut tiivit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi.

Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on leviävästä kaavassa määrätyn maapinnan lämpöräisen korkeuspaksuus lisäksi 20–30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Tontella olevat mahdolliset kaltaisojistamat tulee peittää 1–2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävistä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maalajia.

Alueen ojoitet, pysäkointipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kunnan viranomaisen asettamaan paikkaan kaava-alueella.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, ja 108.

EV-5

Suojavirhelue.

Alue on istutettava mäntymetsäksi.
Istutus tulee tehdä 2+2-vuotiailla taimilla tiheydellään 3000 kpl/ha.
Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.

EL

Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

VL

Hulevesien imeytykseen varattu alue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

II

Rasmalisnen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+148.0

Maanpinnan lähimpäräinen korkeuspsema.

Rakennusala.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

Alue on istutettava puistomaiseksi. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl/30 m2 ja pensaiden määrän 1 kpl/10 m2. Lehtipuiden rungon yläpäryimen tulee olla vähintään 6 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 120 cm.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

KORTTELIALUEIDTA JA ALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

10 §
RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON TONTILLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:
– 1 AP TEOLLISUUSTILA 150 K–M2 KOHTI
– 2 AP ASUINRAKENNUSTA 150 K–M2 KOHTI
– 2 AP ASUINHUONEISTOA KOHTI
– 1 AP LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN 50 K–M2 KOHTI
– 1 AP NÄYTTELYTILAN 150 K–M2 KOHTI

11 §
RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN VIEREISEN TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M.

13 §
RAKENTAMATTOMALLA TONTIN OSALLA, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN, PYSÄKÖINTIN TAI VARASTOINTIN, ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

14 §
ULKOVARASTOINTIN KÄYTETTÄVÄT TONTIN OSAT ON AIDATTAVA TONTILTA ULOS NÄKYVILTÄ OSILTA NOIN 180 CM KIRKKEALLA ULKOMAISTAAN HUOLITELLULLA NÄKYSÄSUJA-AIDALLA JA SUOJATTAVA RIITTÄVIN ISTUTUKSIN.

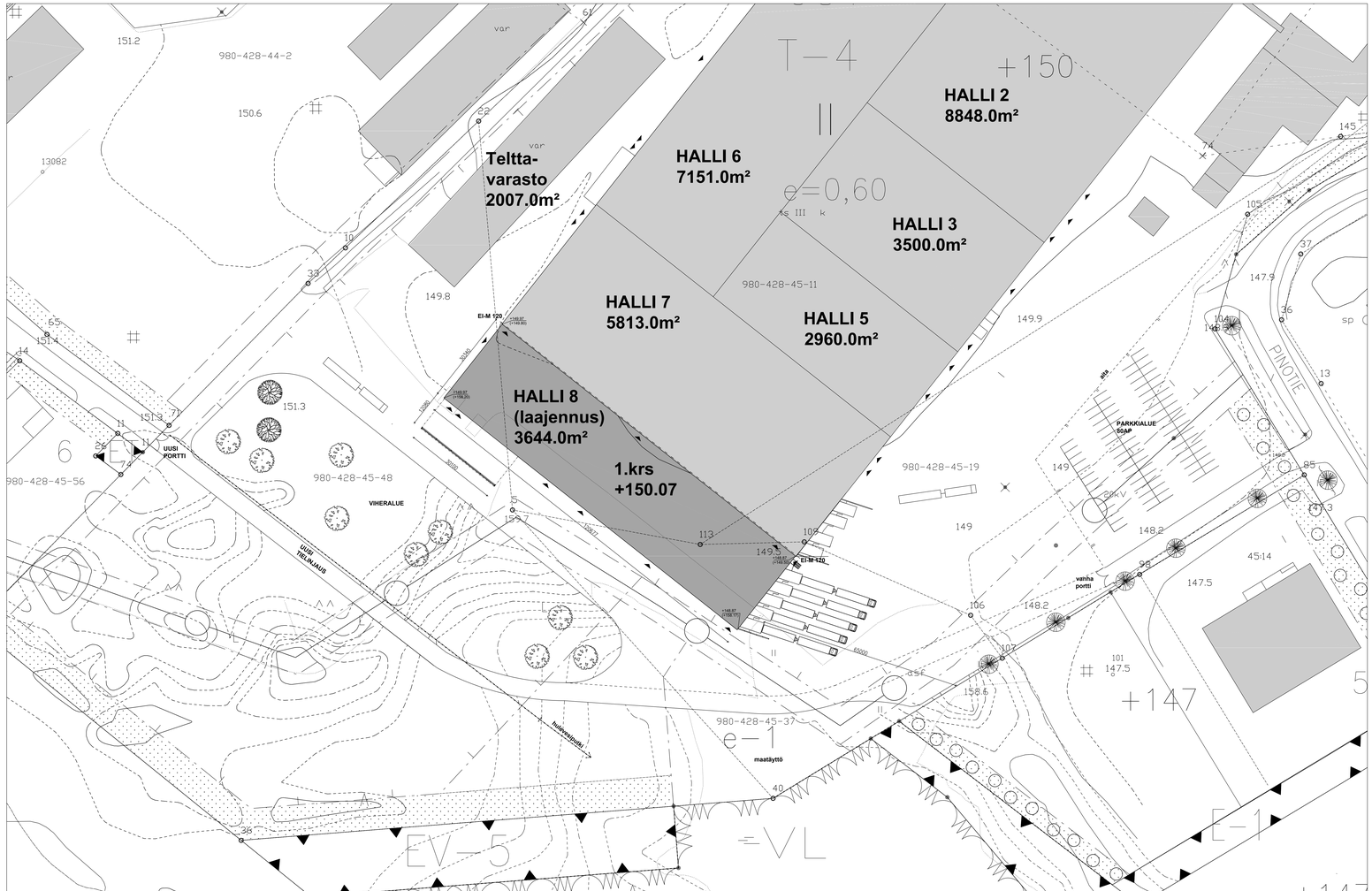
15 §
TONTTIEN VÄLISILLE RAJOILLE ON RAJAN KUMMALLEKIN PUOLELLE SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA VÄHINTÄÄN 3 MN LEVYISELLE ALUEELLE.

16 §
TONTEILLA SIJAITSEVAT ASUINNOT ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ
– ASUINTIEN ON JÄRJESTETTÄVÄ TUOTANNOSTA ERILLINEN PIHA-ALUE KÄÄNNÄMÄTÄ TAI
– ASUINEN VÄLITTÖMÄNÄ YHTEYTEEN ON JÄRJESTETTÄVÄ OMA TUOTANNOSTA ERILLINEN PIHA-ALUE LEIKKIÄ JA OLESKELUA VARTEN.
– PIHA-ALUEEN MINIMIKOKO ON ASUNTÖÄ KOHTI 100 M2 JA PIHA ON SUOJATTAVA UMPIAIDALLA TAI PENSASAIDALLA JA VARUSTETTAVA ISTUTUKSIN JA TÄRPEELLISIN VÄRUSTEIN.
– TEOLLISUUSLAITOKSISSA OLEVAT ASUINNOT ON RIITTÄVÄSTI ERISTETTÄVÄ TUOTANNON AIHEUTTAMALTA MELULTA JA TÄRINÄLTÄ.
– VÄLITÖNEUVOSTIN MELUULLE ASETTAMAT OHJEARVOT EIVÄT SAA YLITTYÄ ASUINÖSSSA JA SEN PIHALLA.

18 §
MAANALAISEN KELLARIKERRRKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

19 §
KIINTEISTÖKOHTAINEN ÖLJYSÄILIÖ ON SIJOITETTAVA JOKI RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE ERILLISEEN KATOKSEEN, TIIVIISEEN TERASBETONIALTAASEEN TAI VÄSTÄVÄÄN.

108 §
JÄTEHUOLTOALUEET ON VÄRUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 150CM KORKEALLA UMPIAIDALLA.



980-428-38-0
LAAJENNUS SIJOITTUU PALSTOILLE: 45:19, 45:37, 45:11 ja 45:48

LAAJENNUKSEN TIEDOT:
- käyttötarkoitus: teollisuus-/varastorakennus
- paloluokka: P2
- kerrosluku: 1
- palovaraliisuusluokka: 1
- palokuorma: 600–1200 Mj/m2
- suojaustaso: 1; käsisammuttimet ja pikapalopostit ja automaattinen paloilmoitin
- kantavat rakenteet: R15; vähintään A2-s1,d0 -luokkaa
- osastoivat palomuurirakenteet: EI M-120
- palomuurissa sijaitsevat ovet: EI-120
- lämmin rakennus
- alue on kaavallista pohjavesialuetta

LAAJUUSTIEDOT:

Laajennuksen kerrosala: 3645.0m²
Laajennuksen huoneala: 3600.0m²
Laajennuksen tilavuus: 35480.0m³

LAAJUUSTIEDOT	KERROSALA	TILAVUUS
HALLI 1:	12386.0m²	68200.0m³
HALLI 2:	8848.0m²	56700.0m³
HALLI 3:	3500.0m²	26300.0m³
HALLI 4:	1700.0m²	12050.0m³
HALLI 5:	2960.0m²	19875.0m³
HALLI 6:	7151.0m²	47780.0m³
HALLI 7:	5813.0m²	43600.0m³
NYT RAKENNETAAN:	3645.0m²	35480.0m³
YHTEENSÄ:	46003.0m²	309985.0m³

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA ERILLISENÄ LIITTEENÄ.

SAVUNPOISTO:
- Laskennallinen savunpoisto 1.5%:n mukaan, palokuoma 600–1200 Mj/m2
- Savulohkot:
- savulohko–1 1 073 m2 ; 1.5% x 10.73 m2 = 16.14 m2
- 8 kpl 12x24 savunpoistoluukkuja, tehollinen ala 2.04 m2/luukku, yht. 16.32 m2
- savulohko–2 1 260 m2 ; 1.5% x 1260 m2 = 18.90 m2
9 kpl 12x24 savunpoistoluukkuja, tehollinen ala 2.04 m2/luukku, yht. 18.36 m2
- savulohko–3 1 264 m2 ; 1.5% x 1264 m2 = 19.96 m2
10 kpl 12x24 savunpoistoluukkuja, tehollinen ala 2.04 m2/luukku, yht.20.04 m2

Arkki/Kpl	Korttel/Tila	Tonti/Rn:o	Viranomaisen yksityiskohtaisen kirjan varten
428	38	0	

Rakennuksen nimi: LAAJENNUS
Piirustuksen nimi: PÄÄPIIRUSTUS
Kiinteistön nro:
Piirustuksen sisältö:
AVANT TEKNO / HALLIN LAAJENNUS
TÖTÖ 1
33470 YLÖJÄRVI
Mittakaava: ASEMAPIIRROS 1:500, SUUNTIPIIRROS 1:2000
Suunnittelijat: R.Mäkinen, S.Ahonen & Ursula Dye
Piirustuksista vastaa: Mika Iloniemi
Päivä: 01.06.2021
arkkitehtuuritoimisto JAAKKO NIEMINEN OY
Ainoankatu 43 37100 Nokia puh.(03) 5802111,fax 5802160
ark
Piirustuksen nro: 01