

Rakennuslupa LP-980-2021-00970, Teollisuushallin laajentaminen 3645 m2 (4009 m2), Huurretie 9

322/10.03.00/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 102

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka Ylöjärvi, 980-428-45-11, Huurretie 9
Kiinteistön nimi ARVA III
Pinta-ala 3.2790 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Toimenpide Rakennuslupa
Teollisuushallin laajentaminen 3645 m2 (4009 m2)

Rakennusoikeus e=0,60

Kerrosala 3645 m2
rakennusoikeudellinen 3645 m2

Kokonaisala 4009 m2

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Liitteet Asemapiirros 1kpl
Energiaselvitys 1kpl
Julkisivujen väriysuunnitelma 1kpl
Julkisivupiirustus 1kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1kpl
Leikkauspiirustus 1kpl
Muu liite 1kpl
Muu selvitys 1kpl
Muu suunnitelma 1kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1kpl
Palotekninen lausunto 1kpl
Pohjapiirustus 1kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1kpl
Valtakirja 1kpl

Päätösehdotus Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan
lainvoimaisuutta 30 000 euron vakuutta vastaan. Vakuus on
toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten
ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt
piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttöönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot Rakennuspaikka muodostettava yhdeksi kiinteistöksi ennen käyt-
töönottoa.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä
ennen töiden aloittamista.

Kyseessä on pohjavesialue, joten luvanhakijan ja hankkeen vastuuhenkilön tulee huolehtia siitä, ettei pohjavedelle aiheudu haittaa.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossa esittämät asiat.

Huomioitava ympäristöpäällikön 21.5.2021 katselmukselta tekemä 31.5.2021 päivätty muistio.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus enne valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkisanopäivä 24.6.2021

Päätöksen antopäivä 28.6.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 28.7.2021

Päätös lainvoimainen 29.7.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2024 ja saatettava loppuun 29.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.