

Rakennuslupa LP-980-2021-00507, Hoivakodin rakentaminen 1613 m2 (1692 m2)

323/10.03.00/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 103

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka	Ylöjärvi, 980-414-4-338, Taimitie 3
Kiinteistön nimi	TAIMITIE 3
Pinta-ala	0.4450 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue
Toimenpide	Rakennuslupa Hoivakodin rakentaminen 1613 m2 (1692 m2)
Rakennusoikeus	e=0,30
Kerroala	1613 m2 rakennusoikeudellinen 1541 m2
Kokonaisala	1692 m2
Poikkeamiset	Poikkeamislupa
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Liitteet	Asemapiirros 1kpl CV 1kpl Energiaselvitys 2kpl Energiatodistus 1kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 1kpl Julkisivupiirustus 1kpl Kosteudenhallintaselvitys 1kpl Lausunto 1kpl Leikkauspiirustus 1kpl Muu liite 1kpl Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1kpl Muu selvitys 1kpl Muu suunnitelma 1kpl Naapurin kuuleminen 1kpl Ote asemakaavasta 1kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1kpl

Paloturvallisuussuunnitelma 2kpl
Perustamistapalausunto 1kpl
Piha- tai istutussuunnitelma 1kpl
Piiirustusluettelo 1kpl
Pohjapiirustus 3kpl
Päätösote 1kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1kpl
Sopimusjäljennös 1kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1kpl
Tutkintotodistus 1kpl
Valtakirja 1kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1kpl
Väestönsuojailmoitus 1kpl
Väestönsuojasuunnitelma 1kpl

Päätösehdotus Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 15410 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Väestönsuojalaitteisto
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttönottokatselmus
Painekoe

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin lainvoimainen poikkeamis-
päätös on toimitettu lupapisteeseen.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä
ennen töiden aloittamista.

Ennen aloituskokousta on lupapisteeseen liitettävä vuokrasopimus
tai kauppakirja tontin hallinnasta.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan toimitet-
tava pintavesisuunnitelma MRL §165.

Kiinteistön rajoilla on maanpinta sovitettava naapurikiinteistöön niin,
että pintavedet ei johdu naapurin puolelle. Tarvittaessa on
rakennettava tukimuuri omalle puolelle, jos maanpintojen korkeusero
niin vaatii.

Rakennesuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota perustamistapaan.

Tiiveysmittauksen pöytäkirja toimitettava ennen käyttöönottotarkas-
tusta.

Rakennukseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon
osoitenumerokilpi.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen
suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen

asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkipanopäivä
24.6.2021

Päätöksen antopäivä 28.6.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä
viimeistään 28.7.2021

Päätös lainvoimainen 29.7.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyön on aloitettava viimeistään 29.7.2024 ja saatettava loppuun 29.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.