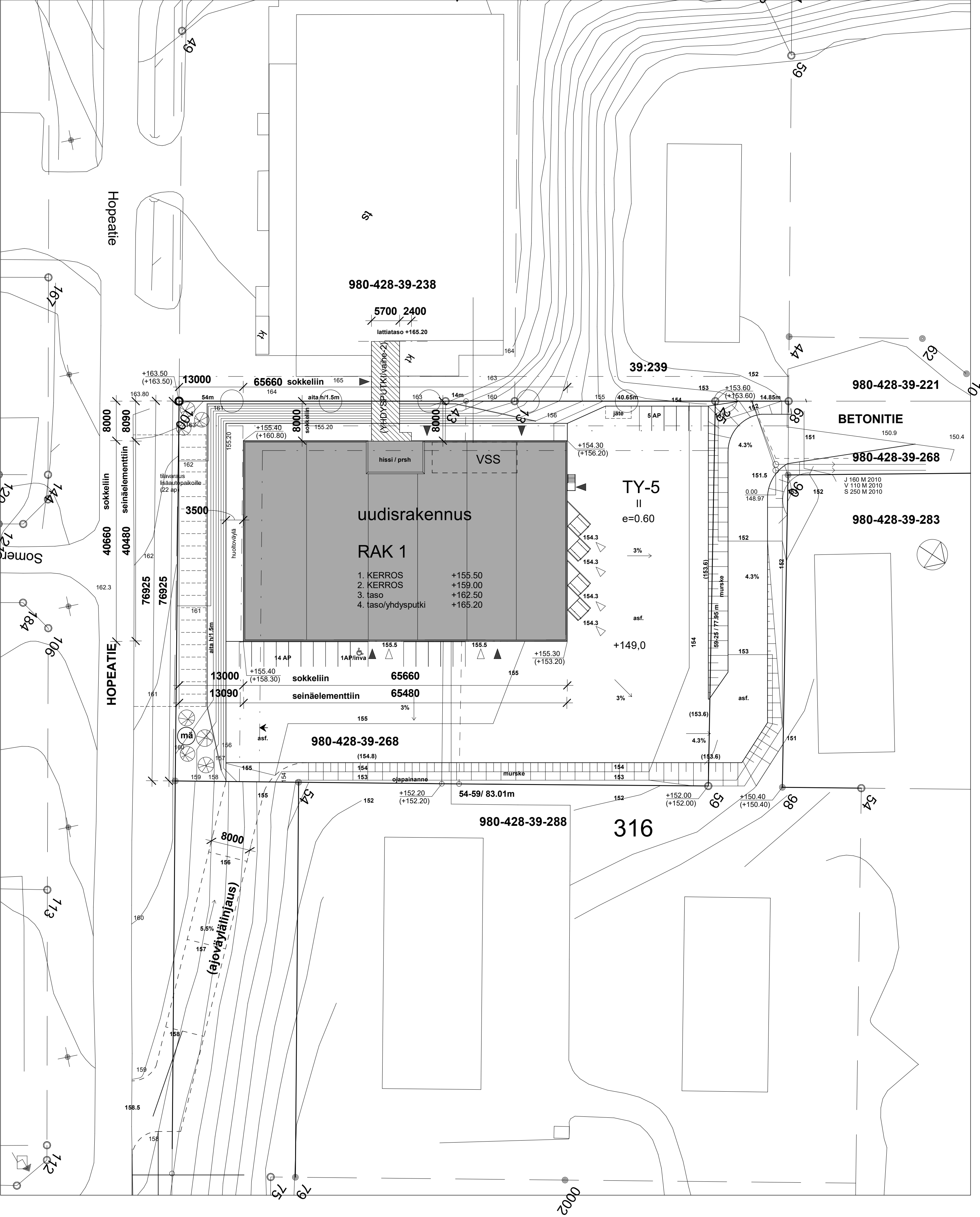


ASEMPIIRUSTUS 1:500



Kiinteistötunnus: 980-428-39-268
 Tontin pinta-ala: 8 391 m²
 Rakennusoikeus koko tontilla: e=0.60
 8 391 x 0.60 m² = 5 035 m²
 Kaavatilanne tontilla: Asemakaava
 Muut ohjeet: Suunnitteluohje

RAKENNUKSEN KERROSALA /km ² :	RAKENNUKSEN KOKONAISALA /brm ² :
1. KERROS 2 651 m ²	1. KERROS 2 651 m ²
2. KERROS - toimisto 137 m ² - iv-konehuone 26 m ² - hissikoulu 38 m ² yhteensä 201 m ²	2. KERROS - toimisto 137 m ² - iv-konehuone 26 m ² - hissikoulu 38 m ² yhteensä 201 m ²
3. TASO/kr/s - porrashuone 43 m ² - hissikoulu 37 m ² yhteensä 80 m ²	3. TASO/kr/s - porrashuone 43 m ² - hissikoulu 37 m ² yhteensä 80 m ²
4. TASO/kr/s - porrashuone 17 m ² - hissikoulu 48 m ² yhteensä 65 m ²	4. TASO/kr/s - porrashuone 17 m ² - hissikoulu 48 m ² yhteensä 65 m ²
koko rakennus yhteensä 2 997 ker/m²	koko rakennus yhteensä 2 977 brm²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus tontilla:
 5 035 - 2 997 = 2 038 m²

TILAVUUS:
 - hallirakennus: 28 250 m³

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P2
 RAKENNUSKÄYTTÖTARKOITUS: TEOLLISUUSRAKENNUS
 RAKENNUSKUNNAN PALOKUORMA: 600-1200 MJ/m², hallitilat
 - tauko- ja toimistotilojen palokuorma < 600MJ/m²
 SUOJAUSTASO:1
 - pikapalopostit 2 kpl
 - käsisammuttimet, 1 kpl/300 m²
 - autom. paloilmoitinjärjestelmä
 RAKENNUSKUNNAN PALOKUORMA: 600-1200 MJ/m², hallitilat
 - tauko- ja toimistotilojen palokuorma < 600MJ/m²

TUOTANTOHALLI / 2 SAVULOHKOA
 - Savulohko-1 1 005 m²
 - Savulohko-2 1 437 m²

Koneellinen savunpoisto 1.5%:n mukaan
 LOHKO-1
 - 1 005 m² x 0.015 m/s = 15.08 m³/s
 - korvausilma-aukon tarve 15.08 m³/s : 5 m/s = 3.0 m²
 LOHKO2
 1 437 m² x 0.015 m/s = 21.56 m³/s
 - korvausilma-aukon tarve 21.56 m³/s : 5 m/s = 4.3 m²

Korvausilma-aukkoja käytetään manuaalisesti avattavia ulko- ja nosto-ovia.
 Tuotantotilan koneellisen savunpoiston laukaisu porrashuoneessa A100 sijaitsevasta SP-laukaisukeskuksesta.

Tauko/sos.tilojen savunpoisto: 6x8 kokoinen manuaalisesti avattavan ikkunan kautta.

Porrashuoneen savunpoisto: Porrashuoneen 1.kerrosn tasolta laukaistavan SPI 12x12 kokoinen savunpoistoikkunan kautta painovoimaisesti.

2.kerrosn toimistotilojen savunpoisto 1%:n mukaan, avattavan ikkunan kautta.

Korvausilma avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.

Poistumistiet osoitetaan itsevalaisevin poistumisopestein ja -merkein.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-5
 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunon kiinteistön tai prosessin hoitole välittämätöntä henkilökuntaa varten. Asunon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus-, varasto-, liike- tai toimistorakentamisen kanssa.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeää pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia apuiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmistaa eikä tuota jätettä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveeseen päästessään aiheuttavat pohjaveden liikaantumisaavaa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi.

Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä kaavassa määrätyn maanpinnan liikimääräisen korkeusaseman lisäksi 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspeitosta pintamalle. Tontilla olevat mahdolliset kaatiopajastumat tulee peittää 1-2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävästä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maaliaja.

Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljnerotuskaivoon kautta kunnan viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 34, 59 ja 77.

- 316** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- BETONITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +148.0** Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle liike- ja toimistokerrosala on sijoitettava ja jolle ulkovarastointi on kielletty.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- Istutettava alueen osa.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
Alue on istutettava puistomaiseksi. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl/30 m² ja pensaiden määrän 1 kpl/10 m². Lehtipuiden rungon ympärysmitta tulee olla vähintään 6 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 120 cm. Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
Alue on istutettava mäntymetsäksi.
Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.
- Katu.
Aluetta koskevat muut määräykset §:ssä 23 ja 33.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

KORTTELIALUEITA JA ALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

- 10 §** RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON TONTILLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄ SEURAAVAT AUTOPAIKAT:
 - 1 AP TEOLLISUUSTILAN 150 K-M2 KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP KAHTA TYÖPAIKKAA KOHTI
 - 2 AP ASUINHUONEISTOJA KOHTI
 - 1 AP LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN 50 K-M2 KOHTI
 - 1 AP NÄYTTELYTILAN 150 K-M2 KOHTI
- 11 §** RAKENNUSKUNNAN ETÄISYYDEN VIEREISEN TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M.

AUTOPAIKAT:
 Asemakaavan mukainen auopaikkojen laskennallinen tarve tontilla 1 ap teollisuustilan 150 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti 2 997 m² : 1 ap/150 m² = 20 autopaikkaa
 Tontille toteutetaan autopaikkoja seuraavasti:
 - 19 autopaikkaa
 - 1 irva-autopaikkaa
 yhteensä 20 autopaikkaa; joiden lisäksi osoitettu tilavaraus 22 autopaikalle Hopeatienpuoleiselle tontin osalle.

VAESTÖNSUOJA:
 Laskennallinen suojatilan tarve tontilla 980-428-39-268 1%: mukaan rakennettavasta kerrosalasta: 2 997 m² x 0.01 = 29.97 m²-varsinaista suojatilaa
 29.97 m² : 0.75 m²/henk. = 39 henkeä

Suoja toimii yhteissuojana naapuritontin 980-428-39-238 kanssa.
 Tontilla 980-428-39-238 siirtyvä suojatilan tarve 20.0 m²:
 henkilö määrä 20.0 : 0.75 m²/henk. = 26 henkilöä

Tontille rakennetaan 1 kpl S1-luokan väestönsuoja, joka toimii yhteissuojana. Suojatilan osuudet lakautuvat seuraavasti:	
- RAK 1 / tontin 980-428-39-268 rakennettavan kerrososan mukainen suojatilan tarve:	29.97 m ² * henkilö määrä 29.97 m ² : 0.75 m ² /henk. = 39 henk.
- Tontilla 980-428-39-238 siirtyvä suojatilan tarve:	20.00 m ² * henkilö määrä 20.00 m ² : 0.75 m ² /henk. = 26 henk.
- RAK 1 / tontin 980-428-39-268 laajennusvaraus/jäljellä oleva rak.oikeus	20.38 m ²
- Ylimääräinen yhteissuojakäyttöön varattu (vuokrattava) suojatila	15.15 m ²
Suojatilan määrä yhteensä	85.50 m ²
Suojan henkilö määrä yhteensä:	85.50 m ² : 0.75 m ² /henk. = 114 henk.

MUUTA:
 * Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.
 * Rakennuksen pääasiallinen lämmitysmuoto on ilmalämmitys
 * Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
 * Jätehuolto: Jätteet lajitellaan / kerätään niille osoitetuihin jätteastioihin ja toimitetaan jälleenkäsiteltäväksi jätteenkäsittelylaitokseen.
 * Rakennus rakennetaan voimassa olevia asetuksia, ohjeita ja hyvää rakennustapaa noudattaen

ISTUTUKSET TONTILLA:
 * Hopeatien puoleiselle tontin osalle istutetaan havupuustuksia esim. mäntyjä sekä vuorimäntyjä.

- 13 §** RAKENTAMATTOMALLA TONTIN OSALLA, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESSEEN, PYSÄKÖINTIIN TAI VARASTOINTIIN, ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAITA.
- 14 §** ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄT TONTIN OSAT ON AIDATTAVA TONTILTA ULOS NÄKYVILTÄ OSILTA NOIN 180 CM KORKEALLA ULKOVALAISTUKSILTA HUOLITELULLA NÄKOSUOJA-AIDALLA JA SUOJATTAVA RIITTÄVÄN ISTUTUKSIN.
- 15 §** TONTTIEN VÄLISILLE RAJOILLE ON RAJAN KUMMALLEKIN PUOLELLE SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUUTA VÄHINTÄÄN 3 M:N LEVYSELLE ALUEELLE.
- 16 §** TONTEILLA SIIJAITSEVAT ASUNNOT ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ:
 - ASUNTOON ON JÄRJESTETTÄVÄ TUOTANNOSTA ERILLINEN YHTEYS KAAVAKADULTA.
 - ASUNNON VÄLITÖMÄÄN YHTEYDEN ON JÄRJESTETTÄVÄ OMA TUOTANNOSTA ERILLINEN PIHA-ALUE LEIKKIÄ JA OLESKELUJA VARTEN.
 - PIHA-ALUEEN MINIMIKOKO ON ASUNTOA KOHTI 100 M² JA PIHA ON SUOJATTAVA UMPIAIDALLA TAI PENSASIDALLA JA VARUSTETTAVA ISTUTUKSIN JA TARPELLISIN VARUSTEIN.
 - TEOLLISUUSLAITOKSISSA OLEVAT ASUNNOT ON RIITTÄVÄSTI ERISTETTÄVÄ TUOTANNON AIHEUTTAMALTA MELULTA JA TÄRINÄLTÄ.
 - VALTIONEUVOSTON MELULLE ASETTAMAT OHJEARVOT EIVÄT SAA YLITYÄ ASUNNOSSA JA SEN PIHALLA.
- 17 §** RAKENNUSRYHMITÄIN ON NOUDATTETTAVA YHTENÄISTÄ KATTOMUOTOA JA TOISIINSA SOVELTUJIA PINTAMATERIAALEJA.
- 18 §** MAANALAISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- 19 §** KIINTEISTÖKOHTAINEN ÖLJYSÄILIÖ ON SIIJOITETTAVA JOKO RAKENNUSKUNNAN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE ERILLISEEN KATOKSEEN, TIIVIISEEN TERÄSBETONIALTAASEEN TAI VASTAANVAAN.
- 23 §** ALUEEN PINTAVEDET ON JOHDETTAVA KUNNAN VIRANOMAISEN OSOITETTAMAAN PAIKKAAN KAAVA-ALUEELLA.
- 33 §** KATUALUEIDEN SIVUOJAT SEKÄ TARVITTAVAT TIELEIKKAUKSET JA PENKEREET TULEE TIVISTÄÄ SITEN, ETÄ VOIDAAN ESTÄÄ MAHDOLLISESTI MAAHAN VALUNEIDEN POHJAVEDEN LAADULLE VAARALLISTEN AINEIDEN JOUTUMINEN POHJAVEETEN.
- 34 §** TONTEILLE ON LAADITTAVA ALUEITTAIN YHTENÄISTÄ PERIAATETTA NOUDATTAVA ISTUTUSSUUNNITELMA.
- 59 §** RAKENNUSKUNNAN JULKISIVUJEN JA KATTOJEN MATERIAALEISSA JA VÄRITYKSESSÄ SEKÄ PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA ASEMAKAAVASELOSTUKSESSA ESITETTYÄ PERIAATETTA.
- 77 §** JÄTEHUOLTOALUEET ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 150CM KORKEALLA UMPIAIDALLA.

POIKKEAMISET:
 - Rakennuksen sijainti tontilla: Asemakaavan mukainen rakennusalueen rajan ylitys. Tontin sisäiset korkeuserot ja laserot ympäröivien katualueisiin nähden ovat erittäin suuret. Rakennuksen sijainnissa pyritty huomiomaan massatasapaino tontilla sekä riittävän loivat ajoväylät. Ajo tontille tapahtuu viereisten tonttien kautta, josta perustetaan rasitesopimus.
 - Rakennuksen julkisivun värit: Rakennus tumma harmaa RR23 ja tehosteasot yrityksen väreihin vihreät
 - Teollisuushalli on 3-laivainen ja rakennuksessa on tästä syystä suorat nostot räystäät ja sisäinen vedenpoisto

Tunnus	Muutos	Päiväys

mittajärjestelmä: N2000
 koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24

Projektitunnus	Kortti / Tila	Tontti / Rovi	Viranomaisen merkintä
980-428-39-268			
Rakennusnumero	Rakennusnimi	Piirustuksen nimi	Julkaisun numero
UUDISRAKENNUS	ASEMPIIRUSTUS	RAK 1	1/5
Rakennusnumero	Rakennusnimi	Rakennusnumero / Rakennusnimi	
LEHTOVUORI OY	ASEMPIIRUSTUS		1:1000
Betonitie7 33470 Ylöjärvi			
Suunnittelijan yhteystiedot: yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Työn numero	Piirustuksen laajuus	muutos
teräselämäntti Keskustie 16, 01701 Luuskaa Puh: 010 240 020 Fax: 010 232 000 www.teräselämäntti.fi, ter@teräselämäntti.fi	212011	A101	
Virastokunnan nimi, osoite, sähköposti ja pöytäkirja	Suunnittelija	Tedotti	
Riitta Mähenen, RA Amk			

07.06.2021 **ARK**