

Rakennuslupa LP-980-2021-00971, Teollisuushallin rakentaminen 2997 m2

324/10.03.00/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 104

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka	Ylöjärvi, 980-428-39-268, Betonitie 7
Kiinteistön nimi	Parma
Pinta-ala	4.2728 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-5 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Toimenpide	Rakennuslupa Teollisuushallin rakentaminen 2997 m2
Rakennusoikeus	e=0,60
Kerrosala	2997 m2 rakennusoikeudellinen 2997 m2
Kokonaisala	2997 m2
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Liitteet	Asemapiirros 1kpl CV 1kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 3kpl Julkisivupiirustus 1kpl Kosteudenhallintaselvitys 1kpl Leikkauspiirustus 1kpl Naapurin kuuleminen 1kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1kpl Pohjapiirustus 1kpl Todistus hallintaoikeudesta 3kpl Tutkintotodistus 1kpl Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1kpl
Päätösehdotus	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.
Lisätiedot	Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 30 000 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Väestönsuojalaitteisto
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot Pihajärjestelyt, parkkipaikat ja kulku vaativat poikkeamisluvan, niille on lupa haettava erikseen.

Yhdysputkelle on lupa haettava erikseen.

Ennen aloituskokouksen pitämistä tulee rakennusvalvonnalle toimittaa kauppakirja tai vuokrasopimus.

Perustamistapalausunto liitettävä lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.

Kyseessä on pohjavesialue, joten luvanhakijan ja hankkeen vastuuhenkilön tulee huolehtia / vastata siitä, ettei pohjavedelle aiheudu haittaa.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan toimitettava pintavesisuunnitelma MRL §165.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkisanopäivä
24.6.2021

Päätöksen antopäivä 28.6.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä
viimeistään 28.7.2021

Päätös laivoimainen 29.7.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2024 ja saatettava loppuun 29.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.