



KASVILUETTELO:

A	B	C	D
KOTIPUHLAJA "Sorbus aucuparia" Yksittäin, kasvukorkeus 12 m, Taimikoko 2 m	MAKEDONIANMÄNTY "Pinus peuce" Yksittäin, kasvukorkeus 10-20 m, Taimikoko 1,75 - 2 m	LOISTOJASMIKE "Philadelphus lewisii Tähtisämä" Ryhmissä, istutusväli 1 m, kasvukorkeus 2 - 3 m, Taimikoko 0,5 m	PILARIKATAJA NORBACK "Juniperus communis Norback" Ryhmissä, istutusväli 1 m, kasvukorkeus 3 - 7 m, Taimikoko 0,6 - 0,8 m
2 kpl	24 kpl	24 kpl	72 kpl

*Kaavan mukainen laskettu maa-ala = 2653 m²
 *Puu istutetaan 1 kpl / 102 m²
 *Pensaita istutetaan 1 kpl / 27,6 m²

**KIINTEISTÖ Oy SoppeeHILL Bridge
 UUDSRAKENUS
 980-403-2-756**

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	12 642 m ²
RAKENNUSOIKEAUS e = 0,5	6 321 kem ²
RAKENNETAAN KERROSALAA:	
TUOTANTO JA VARASTOTILAA	1 990 kem ²
TOIMISTOTILAA	275 kem ²
- 1. kerroksessa 75 kem ²	
- 2. kerroksessa 200 kem ²	
NÄYTTELYTILAA	57 kem ²
RAKENNETAAN KERROSALAA YHTEENSÄ:	2 322 kem ²

RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT:

KERROSALA	2 395 kem ²
KOKONAISALA	2 395 kem ²
HUONEISTOTALA	2 371 kem ²
TILAVUUS	22 500 m ³

RAKENNUKSEN KERROSALUUKU
 1. rakennus on kaksikerroksinen.
 2. kerroksen toimistotilaan sovelletaan 848/2017 taulukkoa 1b, joka sallii pääosin 1 kerroksessa rakennuksessa toisen kerroksen tasolle sijoitettua osoitustarua enintään 200 m² oteellisesti rakennuksen toimintaan liittyviä tiloja.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
SUOJAUSTASO	1
PALOKUORMA	1200 MJ/m ²

**SAVUNPOISTO
 SAVUNPOISTOJÄRJESTELYT ON ESITETTY ERILLISISSÄ SAVUNPOISTOKAAVIOISSA**

**AUTOPAIKAT
 VAKUUTUS:**
 - 1 AP teollisuustilan 150 k-m² kohti (1900 / 150 -u) 14 ap
 - 1 AP lähe- ja toimistotilojen 50 k-m² kohti (275 / 50 -u) 6 ap
 - 1 AP näytetiltojen 150 k-m² kohti (57 / 150 -u) 1 ap
 - Välimuus yhteensä: 21 ap
 - Toimitetaan: 25 AP, joista 1 LE-AP

POIKKEAMAT
 - Rakennusta ylitetään alen eteläpuolelle, keskellä tonttia
 - Rakennusta ei rakenneta kiinni tontin lämpöiseen rakennustalon rajan, johon asemakaavan mukaan rakennus olisi rakennettava kiinni
 - Liike- ja toimistotilat sijoitetaan niille osoitetun rakennustalon ulkopuolelle
 - Rakennuksen yhtenäinen pituus on 72 m

Tunnus	Päiväys	Muutos

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem:
 ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
 N2000

Rakennusmaa	Kortti / Tila	Rakennusnumeros	Maanmittauspiiri
KOLMENKULMA	195	1	Yliopiston maanmittauspiiri
UUDSRAKENUS			Projektin pääpiirustus
KOY SoppeeHill Bridges			ASEMAPIIRUSTUS
Mestariintie 2 33470 Ylöjärvi			
Arkkitehtitoimisto PELTONEN & SANKILO Arkkitehti: Jukka Peltonen Puh. +358 50 582 842 www.peltonen-sankilo.fi	Proj. SP	Seuraavaan pvm. 14.06.2021	Työn suorittanut ARK