

**Rakennuslupa LP-980-2021-00810, Teollisuushallin rakentaminen 2380 m2 (2414 m2),  
Maalämpökaivot 8kpl**

327/10.03.00/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 105

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka Ylöjärvi, 980-403-2-756, Mestarintie 2  
Kiinteistön nimi Koreniitty  
Pinta-ala 73.0221 ha  
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus T-8 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Toimenpide Rakennuslupa  
Teollisuushallin rakentaminen 2380 m2 (2414 m2)  
Maalämpökaivot 8 kpl

Rakennusoikeus e=0,50

Kerrosala 2380 m2  
rakennusoikeudellinen 2380 m2

Kokonaisala 2414 m2

Poikkeamiset - Rakennuksen yhtenäinen pituus 72 metriä  
- Liike- ja toimistotilat sijoitetaan niille osoitetun rakennusalan ulkopuolelle  
- Rakennusta ei rakenneta asemakaavan osoittamaan rakennusalan sivuun kiinni

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Liitteet Asemapiirros 1kpl  
CV 2kpl  
Energiaselvitys 3kpl  
Energiatodistus 2kpl  
Hulevesisuunnitelma 1kpl  
Julkisivujen väriyssuunnitelma 1kpl  
Julkisivupiirustus 1kpl  
Kosteudenhallintaselvitys 1kpl  
Leikkauspiirustus 1kpl  
Muu pätevyystodistus 1kpl  
Muu pääpiirustus 1kpl

Muu suunnitelma 2kpl  
Naapurin kuuleminen 3kpl  
Osakeyhtiön perustamiskirja 2kpl  
Perustamistapalausunto 1kpl  
Pintavaaitus 1kpl  
Pohjapiirustus 2kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1kpl  
Savunpoistosuunnitelma 1kpl  
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta 1kpl  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 3kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 2kpl  
Tutkintotodistus 3kpl  
Valtakirja 1kpl  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1kpl  
Väestönsuojailmoitus 1kpl  
Väestönsuojasuunnitelma 1kpl

Päätösehdotus Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää vähäisen poikkeaman rakentamiselle vastoin vahvistettua asemakaavaa (MRL §175).

- Rakennusta ei rakenneta asemakaavan osoittamaan rakennusalan sivuun kiinni.

- Rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus yli 25 metriä.

- Liike- ja toimistotilat sijoitetaan niille osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Perustelut:

- Esitetty rakentaminen ei haittaa kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

- Esitetty rakentaminen on tarkoituksenmukaista tontin käytön ja toiminnan kannalta.

- Rakentaminen on muutoin asemakaavan ja määräysten mukaista.

2. Myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 23 800 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

3. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Sijainnin merkitseminen  
KVV-loppukatselmus  
Väestönsuojalaitteisto  
Pohjaviemärikatselmus  
IV-loppukatselmus  
Perustuskatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Painekoe  
Aloituskokous  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat  
KVV-Suunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.

Ennen aloituskokousta on lupapisteeseen liitettävä vuokrasopimus tai kauppakirja tontin hallinnasta.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus

- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkipanopäivä  
24.6.2021

Päätöksen antopäivä  
28.6.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä  
viimeistään 28.7.2021

Päätös lainvoimainen 29.7.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2024 ja saatettava loppuun 29.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.