

**Maa-aineslupahakemus Kaanaan Kaivin Oy 980-439-10-61**

337/11.01.00/2021

YMPLTK 23.06.2021 § 106

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen

Asia	Kaanaan Kaivin Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista maa-aineslupaa toiminnan jatkamiselle. Kohdealueella on ollut soranottoa toimintaa yli 20 vuotta. Kaanaan Kaivin Oy on 2007 perustettu yhtiö, joka tuottaa maanrakennus ja kaivinkoneurakointipalveluita. Yhtiöllä on hiekan ottoalue Ylöjärvellä, Sonnun kylässä, kiinteistöllä 980-439-0010-61 (Sorasetti). Suunnittelualue on noin 5,7 ha. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupa on saanut lainvoiman.
Hakija	Kaanaan Kaivin Oy, Y-tunnus 2155155-7 Ilvesperäntie 66 34270 Velaatta
Asian vireilletulo	Hakija on jättänyt hakemuksen 4.12.2020, jolloin lupa on tullut vireille.

## Toimintaa koskevat aiemmat luvat

Viljakkalan kunnanhallitus on myöntänyt alueelle soranottoluvan alun perin 16.4.1999 Sinivirta Invest Oy:lle ja 10 vuotta voimassa ollut lupa on siirretty myöhemmin Kanttiauto Oy:lle. Kanttiauto Oy:lle on myönnetty 10.9.2009 uusi lupa, joka on ollut voimassa 10 vuotta. Aikaisempien lupien puitteissa alueelta on otettu hiekkaa vasta vähän, noin 40 000 m<sup>3</sup>tr. Viimeisin Kanttiauto Oy:n lupa (2009) on umpeutunut 30.11.2019. Lupa on siirretty myöhemmin Kaanaan Kaivin Oy:lle.

## Kaavoitus- ja suunnitelutilanne

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa ottoalue on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Maakuntakaavassa yli puolet alueesta on merkitty myös kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja.

Aluetta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asema- tai muuta detaljikaavaa.

## Toiminnan sijainti ja laajuus

Suunnitelmaa koskeva alue sijaitsee Ylöjärvellä Sonnun kylässä. Ottoalue sijaitsee noin 25 kilometriä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen Perämaan alueella Satimusharjulla kantatie 65:n (Tampere-Virrat) länsipuolella ja Hirvilahti-Kyrölahti yhdystien (2771) sekä Hyyrynjärven pohjoispuolella Vuorelantien varrella. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-439-0010-61, joka on lohkottu kiinteistöistä Kankaansivu 980-439-0010-49 ja Impivaara 980-439-0010-48 vuonna 2011. Alue kattaa koko kiinteistön, joka on kooltaan 5,7ha ja sen omistaa Kaanaan Kaivin Oy. Varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 5,1ha.

Satimusharju ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesialueisiin. Hangasjärven vedenottamo sijaitsee hieman yli 800 metriä alueelta länsi-lounaaseen, mutta Hangasjärven pohjavesialueella ei ole yhteyttä Satimusharjun pohjavesialueeseen.

Naapurikiinteistöllä, joka rajaa ottoaluetta etelä- ja länsipuolella on noin 70 m etäisyydellä suunnittelukiinteistön rajasta yksi asuinrakennus. Kahdella pohjoisella rajanaapurikiinteistöllä ei ole rakennuksia. Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee 55 m etäisyydellä suunnittelualueesta loma-asunto. Noin 930 m etäisyydellä ottoalueesta lounaaseen sijaitsee Viljakkalan Karhen Metsästysseura ry:n vain kesäisin toiminnassa oleva tanssipaiikka, Toivolan lava.

Suunnittelualueen kiinteistörajaan jätetään koskematon 10 metrin suojavyöhyke, jolla maa-aineksia ei oteta eikä sitä käytetä varastotai muuna työskentelyalueena sekä 100 m suojavyöhyke lähimpiin asuntoihin.

## Ottotoiminta

Lupaa haetaan nyt 10 vuodeksi jäljellä olevalle kokonaismäärälle noin 410 000 m<sup>3</sup> ktr. Toiminta koostuu hiekan kaivuusta, seulonnasta, kuormauksesta ja kuljetuksista. Hiekkaa käytetään lähiympäristön rakentamisen tarpeisiin. Arvioitu vuosittainen

enimmäisottomäärä on 41 000 m<sup>3</sup>kr. Ottoa jatketaan noin tasoon +145, minkä jälkeen aletaan ottaa pohjaveden tason alapuolelta edellisen luvan mukaisesti alimmillaan tasolle +139, mikä on noin 5-8m alle pohjavesitason (+144... +147).

Alueelle muodostuvan vesialtaan mitat olisivat noin 185m x 240m. Kartalta mitattuna altaan pinta-ala olisi noin 3,7h. Satimusharjun noin 100 ha:n pinta-alasta suunniteltu allas on alle 4%, joten sen vaikutuksen pohjaveden laatuun ja sen vaihteluun arvioidaan jäävän vähäiseksi. Pohjaveden korkeuden arvioidaan asettuvan noin tasoon +144,5. Alueella sijaitsevaa ajotietä siirretään noin 7 m ottoalueen reunaan.

#### Liikenne, toiminta-aika, koneet ja tukitoiminta-alue

Toiminnasta syntyy kuljetusliikennettä 0-15 ajoa päivässä. Kuormausta ja kuljetuksia tehdään kysynnän mukaan ympäri vuoden, heinäkuuta lukuun ottamatta, arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 –20.00 välisenä aikana ja lauantaisin klo 8.00-15.00 välisenä aikana. Maa-ainesten poiskuljettamiseen alueelta käytetään Vuorelantien metsätietä, joka liittyy Heinälammintiehen ja Majaveden yksityistiehen, johon Kaanaan Kaivin Oy:llä on käyttö lupa.

Hiekan käsittelyyn ja kuljetuksiin käytetään pyöräkuormaajaa sekä kuorma-autoja, joita säilytetään niille varatulla pysäköintipaikalla tukitoiminta-alueella, joka sijaitsee ottoalueenulkopuolella. Ottotoiminnan päätyttyä työkoneet ja rakennelmat kuljetetaan pois alueelta. Varsinaisella kaivualueella ei huolleta, tankata eikä säilytetä työkoneita. Välttämättömät tankkaus -ja huoltotoimenpiteet tehdään tukitoiminta-alueella. Poltto -ja voiteluaineita varastoidaan vain tarkoitukseen rakennetulla alueella, joka on suojattu mahdollisten vuotojen varalta.

Alueen hulevedet ohjataan maastoon öljynerottimen kautta. Vahinkotapauksia varten alueelle on varattu turvetta tai muuta imeytysmateriaalia. Säiliöt ovat kaksoisvaippasäiliöitä tai ne sijoitetaan katettuun, vähintään tilavuutensa vetoiseen, tiiviiseen kaukaloon.

#### Jätteet

Alueelta syntyvät kaivannaisjätteet ovat ennen hiekan ottoa suoritetusta pintamaan kuorinnasta syntyvää epäorgaanista ja orgaanista ainesta (kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä). Pintamaa on jo poistettu alueen keskiosasta, joten poistettavia puhtaita, ympäristöä pilaamattomia pintamaita on ohut kerros noin 3,7 ha kokoisella alueella. Pintamaat kuljetetaan pois alueelta muualle hyödynnettäviksi. Toiminnassa ei synny kaivannaisjätteen luokiteltavaa sivukiveä.

Melu ja pöly	Sorasetin ottoalueella toiminta suunnitellaan ja toteutetaan siten, että toiminnan haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Melun ja pölyn määrää arvioidaan toiminnan aikana aistinvaraisesti. Toiminnassa käytettävän kaluston kunto tarkastetaan säännöllisesti ja ne pidetään huollettuina.
Pohjavesiseuranta	Korkeusmerkinnät merkitään maastoon siten, että maan pinnan tasot toiminta-alueella voidaan tarkistaa. Alueen pohjaveden korkeutta ja laatua tarkkaillaan viimeisimmän lupapäätöksessä edellytetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjaveden korkeuden arvioidaan asettuvan noin tasoon +144,5. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan neljä kertaa vuodessa.  Kahden lähitalon kaivoveden pintaa ja laatua tarkkaillaan vuosittain sen jälkeen, kun ottotoiminta on saavuttanut tason +145. Lisäksi lähimmän tekolammen vedenpintaa seurataan vuosittain. Satimusharjun noin 100 ha:n pinta-alasta suunniteltu lopputilanteen vesiallas on alle 4%, joten sen vaikutuksen pohjaveden laatuun ja sen vaihteluun arvioidaan jäävän vähäisiksi.
Jälkihoito	Ottotoiminnan päätyttyä alue siistitään ja maisemoidaan muotoilemalla luiskat kaltevuuteen 1:3. Alimpiin kohtiin muodostuu vesiallas, jolloin alueen mahdollinen myöhempi käyttötarkoitus voisi olla uimaranta, jolloin rantaosuudelta luiskat voidaan loiventaa kaltevuuteen 1:5 tai loivemmiksi.  Kuoritut pintamaat sekä käyttöön kelpaamattomat kiviainekset kuljetetaan muualle. Suunnitelman mukaisesti toimittaessa maa-aineksen ottamisella ei aiheuteta maisemakuvan turmeltumista ottaen huomioon, että lampi sulautuu hyvin maisemakuvaan.
Lupahakemuksen käsittely	Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana 26.4.2021-2.6.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.ylojarvi.fi">www.ylojarvi.fi</a> . => Viralliset ilmoitukset Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.
Lausunnot ja muistutukset	Lausunnot Lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkkalan ympäristöterveyshuolloilta PIRTEVALta. Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus ja ympäristöterveys PIRTEVA. Lisäksi hakemusta koskien tuli yksi yksityinen muistutus.  <i>ELY-keskuksen lausunto</i>

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunut 2.6.2021 (PIRELY/7423/2016) seuraavaa:

Jälkihoidon on oltava suunnitelmallista ja jatkokäytön turvallisuusnäkökohdat on huomioitava lupaehdoissa, mikäli alueen jatkokäyttönä on uimaranta. Luiskat tulee muotoilla turvallisuuden kannalta riittävän loiviksi myös vedenpinnan alapuolelle jääviltä osin vähintään 3 m vesisyvyyteen asti.

Jälkihoitotoimenpiteet lammen lähistöllä tulee suunnitella niin, että lammen vedenlaatu turvataan, esim. maisemoinnin pintakerrokseen käytettävät humukset eivät saa päästä huuhtoutumaan lampeen. Lisäksi tulee varmistua, että pohjavesilammesta tulee vähintään 3 metrin syvyinen, jolloin vesi pysyy yleensä melko hyvälaatuisena.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Lupaharkinnassa tulee huomioida seuraavaa:

Pohjaveden pinta ja laatu

Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 metriä paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueen pohjavesiputkista neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Pohjaveden putkikortit tulee toimittaa ELY-keskukseen. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee virtaussuunnassa toiminnan alapuolella olevasta laatu näytteen ottoon soveltuvasta muovisesta pohjaveden havaintoputkesta. Vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määrittäjäraja 50 µg/l). Vedenlaatu näytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatu kriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Lisätietoa laadun tarkkailusta löytyy Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön s.124. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Toiminta

Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkonei-

den huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua. Myös turvallisuus näkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat.

#### Jälkihoito

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen: opas kestäväään käyttöön, 2020) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimenpiteitä ovat alueen siistiminen, muotoilu, pintamateriaalin levittäminen, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaan kappaleessa 7 (s. 141 alkaen). Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

#### *Terveydensuojeluviranomaisen (PIRTEVA) lausunto*

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva on ilmoittanut 25.5.2021 (PIR/486/7103/2021) lausuntonaan, että lupaa tai lupaehjoja harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB (loma-asunnot LAeq 45 dB) ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB (loma-asunnot LAeq 40 dB).

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan.

Mikäli lupaviranomainen tulee sallimaan pohjavesipinnan alapuolisen kaivun, on lupapäätöksen tueksi hankittava riittävät tutkimustulokset ja suunnitelmat siitä, ettei kaivutoiminta vaaranna pohjavettä määrällisesti tai laadullisesti.

#### *Muistutus*

Hakemuksesta annettiin yksi muistutus. Siinä muistutettiin, että Vuorelantien osuus tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siinä pystyy henkilöautolla ajamaan (pääsy kahdelle lomakiinteistölle). Muistuttajan mukaan tie oli mennyt kalustoa (seulakone) siirrettäessä huonoon kuntoon.

*Hakijan vastine ELY-keskukselle*

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että pohjaveden pinnan päälle tulee jättää riittävä noin 2 m paksu suojakerros metsän kasvun turvaamiseksi. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön, 2020) mukaisesti. Jälkihoitotoimenpiteitä ovat alueen siistiminen, muotoilu, pintamateriaalin levittäminen, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen.

Suojakerrosta koskevaan lausunnon kohtaan hakija toteaa, että suojakerros toteutuu ottoalueen ympärillä, mukaan lukien tukitoimintoalue, mutta varsinaisella ottoalueella suojakerrosta ei jää, kun otetaan pohjaveden pinnan alapuolelle ja kun ottoalue jätetään lammikoksi. Samoin pintamateriaalin levitystä ja kasvillisuuden palauttamista koskevaan lausunnon kohtaan todetaan, että kyseiset toimenpiteet eivät ole tarpeen tai mahdollisia lammikoksi jätettävällä alueella. Tehtävät jälkihoitotoimenpiteet ovat alueen siistiminen ja muotoilu. Ottoalueen reunoille palautuu alueelle tyyppillistä kasvillisuutta, eikä sitä katsota olevan tarpeen varsinaisesti istuttaa.

*Hakijan vastine PIRTEVALLE*

Pirteva toteaa lausunnossaan, että mikäli lupaviranomainen tulee sallimaan pohjavesipinnan alapuolisen kaivun, on lupapäätöksen tueksi hankittava riittävät tutkimustulokset ja suunnitelmat siitä, ettei kaivutoiminta vaaranna pohjavettä määrällisesti tai laadullisesti. Pirteva toteaa lisäksi lausunnossaan, että aikaisemmassa vuoden 2011 luvan lausunnossa Pirkanmaan ympäristökeskus on kiinnittänyt huomiota pohjavesipinnan alapuolisen oton mahdollisiin haittoihin naapuruston talousvesikaivoihin ja pohjaveden laatuun. Tätä on lisäselvitetty ja päädytty siihen, että pohjaveden alapuoliselle maa-ainesten otolle on voitu myöntää lupa.

Kuten Pirteva toteaa, myös hakemuksen ottamissuunnitelmassa on tuotu esille, että pohjaveden alaista ottamista on arvioinut Pirkanmaan ympäristökeskuksen aikaan hydrogeologi Matti Vänskä, joka ei ole nähnyt esteitä suunnitellulle toiminnalle alueella. Hankealueen pohjavedenpinnan ja läheisten lampien vedenpinnan korkeuksista on lisäksi tietoa useammalta vuodelta. Soranottoalue ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesialueisiin. Pohjaveden päävirtaussuunta alueella on poispäin Hangasjärven pohjavesialueesta, jolla ei myöskään ole yhteyttä ottoalueen pohjavesialueeseen. Pirtevan lausunnossaan esittämät muut kohdat huomioidaan toiminnassa. Hakijalla ei ole niihin kommentoitavaa.

### *Hakijan vastine muistutuksen tekijälle*

Muistuttaja toteaa lausunnossaan, että Vuorelan metsätien osuus on ajoittain huollettava henkilöautoilun mahdollistavaksi kahdelle vapaa-ajan asunnolle. Vuosia sitten seulakoneen siirron yhteydessä tie oli tältä osin pilaantunut ajokelvottomaksi.

Hakija toteaa, että Kaanaan Kaivin Oy:llä ei ole ollut seulakonetta käytössään tai siirrettävänä kyseisellä hankealueella. Oletettavasti kyse on ollut muusta toimijasta. Lähistöllä on muutama muukin maa-ainesten ottoalue. Hakija omalta osaltaan huolehtii siitä, ettei yhtiön toiminta jätä kyseistä metsätietä huonoon kuntoon.

#### Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta sekä alku- ja lopputilannepiirros
- Lausunnot ja muistutukset
- Hakijan vastine

#### Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen  
p. 041 730 8434, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

#### Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kaanaan kaivin Oy:lle maa-ainelain mukaisen soranottoluvan kiinteistölle 980-439-0010-61, joka on lohkottu kiinteistöistä Kankaansivu 980-439-0010-49 ja Impivaara 980-439-0010-48 vuonna 2011, ja MAL 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 22.11.2020 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

#### Lupamääräykset:

1.

Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän luvan lainvoimaiseksitilosta. Maa-ainesten ottoa saa suorittaa arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 – 20.00 välisenä aikana ja lauantaisin klo 8.00-15.00 välisenä aikana. Heinäkuussa ottotoiminta on kielletty. Alueelta saa ottaa tällä luvalla kokonaisuudessaan hiekkaa ja soraa 410 000 m<sup>3</sup>

2.

Hakijan tulee nimetä ottotoiminnan vastuuhenkilö viimeistään aloitustarkastuksessa. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3.

Ottoalueen pohjois- ja luoteisrajoilla tulee naapuritiloihin jättää



koskematon 10 metrin suojavyöhyke, jolla maa-aineksia ei oteta eikä sitä käytetä varasto- tai muuna työskentelyalueena.

Ottamisalueen rajausta tulee suorittaa koko alueella ennen ottamistoiminnan jatkamista suunnitelman mukaisesti. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

4.

Maa-ainesten oton tulee edetä siten, että ensin otetaan pohjaveden yläpuoliset maa-ainekset noin tasoon +145, minkä jälkeen maa-aineksia voidaan ottaa pohjaveden alapuoliselta alueelta tasoon +139 asti ottosuunnan edetessä etelästä pohjoiseen. Korkotasot tulee merkitä riittävin merkinnöin siten, että niistä voidaan todeta toiminnan eteneminen.

5.

Hakijan tulee estää ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuvat pölyhaitat asutukselle kastelemalla ja/tai päällystämällä liikennealueet.

6.

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä tai kuljetetaan muualle. Mahdollisten lohcareiden osalta tulee esittää kuljetus- ja käsittely vuositarkastuksen yhteydessä, mikäli niitä ei käytetä maisemointiin.

7.

Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin ja niiden kunto ja toimivuus on tarkastettava säännöllisesti. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

8.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB (loma-asunnot LAeq 45 dB) ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB (loma-asunnot LAeq 40 dB).

9.

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Tätä tulee ehkäistä tieurien päällystyksellä tai kastelulla tarvittaessa.

10.

Ottotoiminnalla ei saa heikentää lähitalojen kaivoveden laatua tai saatavuutta. Lisäksi tulee huolehtia, että ottotoiminta ei vaikuta lähimmän kesäasunnon tekolammen vedenkorkeuteen virkistyskäyttöä heikentävästi.

11.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko tai vastaava poikkeamatilanne, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingonleviämisen estämiseksi.

12.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä eikä vastaanottaa ylijäämämassoja. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

13.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida ja työkoneita säilyttää vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaassa paikassa. Säilytyspaikat tulee suojata asianmukaisesti.

14.

Pohjaveden tarkkailemiseksi tulee olla kolme lukollista pohjavesiputkea. Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla pohjavesiputkista jäljempänä mainitulla tavalla ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiyhteenvedon tai vuositarkastuksen yhteydessä.

Hakijan tulee seurata lähimmän tekolammen vedenpintaa vuosittain naapurilammikoiden vedenkorkeusasteikoista ja valvoa sen kuntoa. Hakijan tulee tarkkailla kahden lähitalon kaivoveden pintaa ja laatua vuosittain otettavilla näytteillä sen jälkeen, kun ottotoiminta saavuttaa tason +145.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueen pohjavesiputkista neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Pohjaveden putkikortit tulee toimittaa ELY-keskukseen.

Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee virtaussuunnassa toiminnan alapuolella olevasta laatu näytteen ottoon soveltuvasta muovisesta pohjaveden havaintoputkesta ottaa näyte. Vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l).

Vedenlaatu näytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatu kriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta.

Vuosittaiset tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle (ymparistonsuojelu(at)ylöjarvi.fi) ja Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Hakija toimittaa ennen aloittamista riittävät aiemmat tutkimustulokset ja tehdyt selvitykset siitä, että kaivutoiminta ei vaaranna pohjavettä määrällisesti tai laadullisesti sikäli kuin se esitettyjen määräysten mukaan toteutettuna voisi pohjaveteen vaikuttaa.

15.

Alue tulee siistiä ja kaikki käytetty kalusto ja varustus tulee toimintaa asianmukaisesti alueelta pois. Reunaluiskat tulee ottaa jälkeen loiventaa pääsääntöisesti vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Alueelle voidaan luoda kumpareita ja harjanteita ja alueelta esiin tulleita kiviä ja lohkeita voidaan käyttää maisemoinnissa.

Siltä osin, kun ottoalueelle rakennetaan biologisesti aktiivinen pintamaakerros, tulee suosia alkuperäisiä pintamaita, jotka on varastoitu alueelle. Maa-aineksia voidaan tuoda myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen. Tällaisia aineita ovat mm. rauta, alumiini, typpiyhdisteet, kloridi ja sulfaatti sekä anionisia suoloja muodostavat metallit, kuten arseeni ja kromi.

Pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on aina selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Näiden materiaalien haitallisten aineiden pitoisuudet tutkitaan, mikäli on syytä epäillä maan pilaantuneisuutta ennen maan tuomista paikalle.

Muualta kuin maa-ainesoton synnyttämällä lammella ja sen välittömässä läheisyydessä tulee jäädä 2 metrin paksuinen kerros

maa-ainesta pohjaveden pinnan ja maanpinnan väliin. Kahden metrin kerros pohjaveden pinnan tason päälle toteutetaan pohjavesilammikon vesirajasta maalle päin siten, että ranta pysyy riittävän loivana ja kerrospaksuus saavutetaan etäämpänä rannasta.

Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Mahdollisesti syntyvän pohjavesilammen syvyys tulee olla syvimmällä kohdalla vähintään 3 metriä. Luiskat tulee myös vedenpinnan alapuolella muotoilla turvallisiksi siten, että ne ovat riittävän loivat aina 3 metrin syvyyteen asti.

Pohjavesilammen ympärille jätetään vähintään 5 metrin suojavyöhyke, jotta humuspitoista pintamaata ei huuhtoudu lampeen. Tarvittaessa humuksen pääsyä veteen voidaan tehostaa erilaisilla pinnanmuodoilla, kuten kohoumilla ja harjanteilla. Pohjavesialueella käytettävää pintamateriaalia ei tule lannoittaa eikä kalkita tai siitä pitää sopia erikseen kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa.

Se osa, joka ei muodostu lammeksi, voidaan haluttaessa metsittää istuttamalla, kylvämällä tai jättämällä uudistumaan luontaisesti.

Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ottamissuunnitelmaan sisältyvää jälkihoitosuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa luvan haltijan ja valvontaviranomaisen yhteisestä sopimuksesta. Tarkistetun suunnitelman perusteella lupamääräyksiä on mahdollista muuttaa (MAL 16 §) siten, että tärkeät elinympäristöt jätetään jälkihoitamatta tai ne kunnostetaan luonto- ja opetuskohteiksi. Monimuotoisuutta lisäävässä jälkihoidossa tulee käyttää riittävää asiantuntemusta.

Alueen soveltumaton käyttö pyritään estämään pääasiassa maanpinnan muotoiluilla ja tarvittaessa kulkureittien osalta puomein tai ketjuin.

16.

Ennen ottotoiminnan jatkamista tämän luvan mukaisesti luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella tarkastus, missä todetaan lupaehtojen määräykset asianmukaisesti järjestetyksi.

17.

Valvontatarkastus pidetään vuosittain, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksiä noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja

jälkihoitotyö suoritettu.

18.

Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

19.

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan.

20.

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 31 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 30.6.2032 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Päätöksen perustelut

Kun maa-ainesten otto suoritetaan hakemuksen ja päätöksen lupaehtojen mukaisesti, voidaan lupa maa-ainesten ottoon myöntää.

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (määräys 1)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (määräys 2)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. (määräykset 3, 5, 7, 8, 9, 10, 14)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 3, 4)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (määräykset 6, 11, 12, 13, 15)

Määräykset annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (määräykset 10-14)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. (määräys 16)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelyä varten. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (määräys 11)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (määräys 15)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (määräykset 16-18)

Uusien tekniikoiden hyödyntäminen edesauttaa mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämistä. (määräys 19)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (määräys 20)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lausunnot ja muistutus on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä niistä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

#### Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 7000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimella voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset Maa-ainelaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 ja 23 a §  
VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §  
VNa kaivannaisjätteistä  
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920): 17-18§

Käsittelymaksu Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestilavuuden mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>. Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainestilavuudesta, otetaan 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen haettu määrä 410 000 m<sup>3</sup> x 0,02 €/m<sup>3</sup> eli maksuksi muodostuu 8 200 €. Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 11 kiinteistöä eli maksuksi muodostuu 11 x 65 = 715 €. Lupa maa-ainestilain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 105 €. Lupapäätöksen maksuksi muodostuu kokonaisuudessaan 8 200 € + 715 € + 105 € = 12 505 €.

#### Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään hakijalle, terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja muistutuksen jättäneelle. Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.