

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 462** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- 2/31** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- $\alpha = 23^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

TONTEJA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

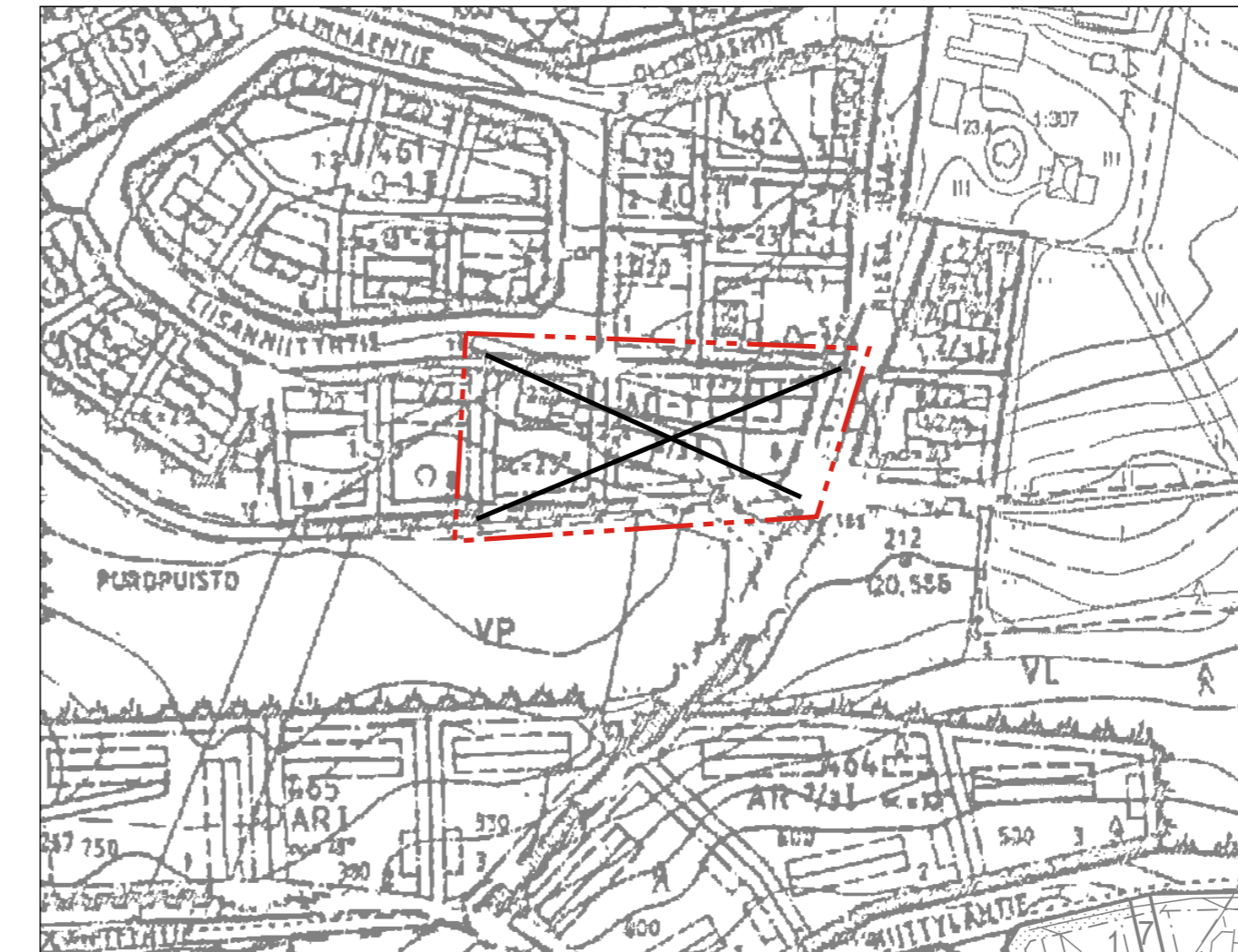
-Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajapuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

-Tontit on aidattava asemakaavakatuja vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen.

-Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaliltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

ASUNTILAN KORTTELIN 462 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 462 tontteja 6 ja 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 462 tontit 6 ja 7.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa huhtikuun 28. päivänä 2021

Esko Hyttinen
kaavoituspäällikkö

Leena Keränen
kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen kuun päivänä 20, §

Virallisesti

XXXX XXXX, XXXX

Ymp.ltk 23.06.2021		
Ymp.ltk 28.04.2021 MRL 62§ 05.05.-07.06.2021		
YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija LK	Paiväys 23.06.2021
	Piirtäjä RJ	
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS ASUNTILAN KORTTELIN 462 ASEMAKAAVAN MUUTOS	Mittakaava 1:1000	KIRK257