

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5)

421/10.03.02/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 162

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yritykseltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 90 ja vertailukierroshintaan 900 €, alv 0%.

Tilaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta aurauskalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poistovienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraukohteet alueittain

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus
Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 76 ja vertailukierros hintaan 900 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tehty tekninen tekstikorjaus, lisätty otsikkoon ja selosteosaan alueen tarkennus: keskusta radan pohjoispuoli C.