

**Talvikunnossapitourakoitsijan valinta sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7)**

421/10.03.02/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 164

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:aan eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yritykseltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Domtron Oy vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 585 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta aurauskalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poivienti kuormattuna, €/m <sup>3</sup>	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjousista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö  
Tarjouslomake  
Auraskohteet alueittain

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus  
Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Domtron Oy:n sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 585 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----