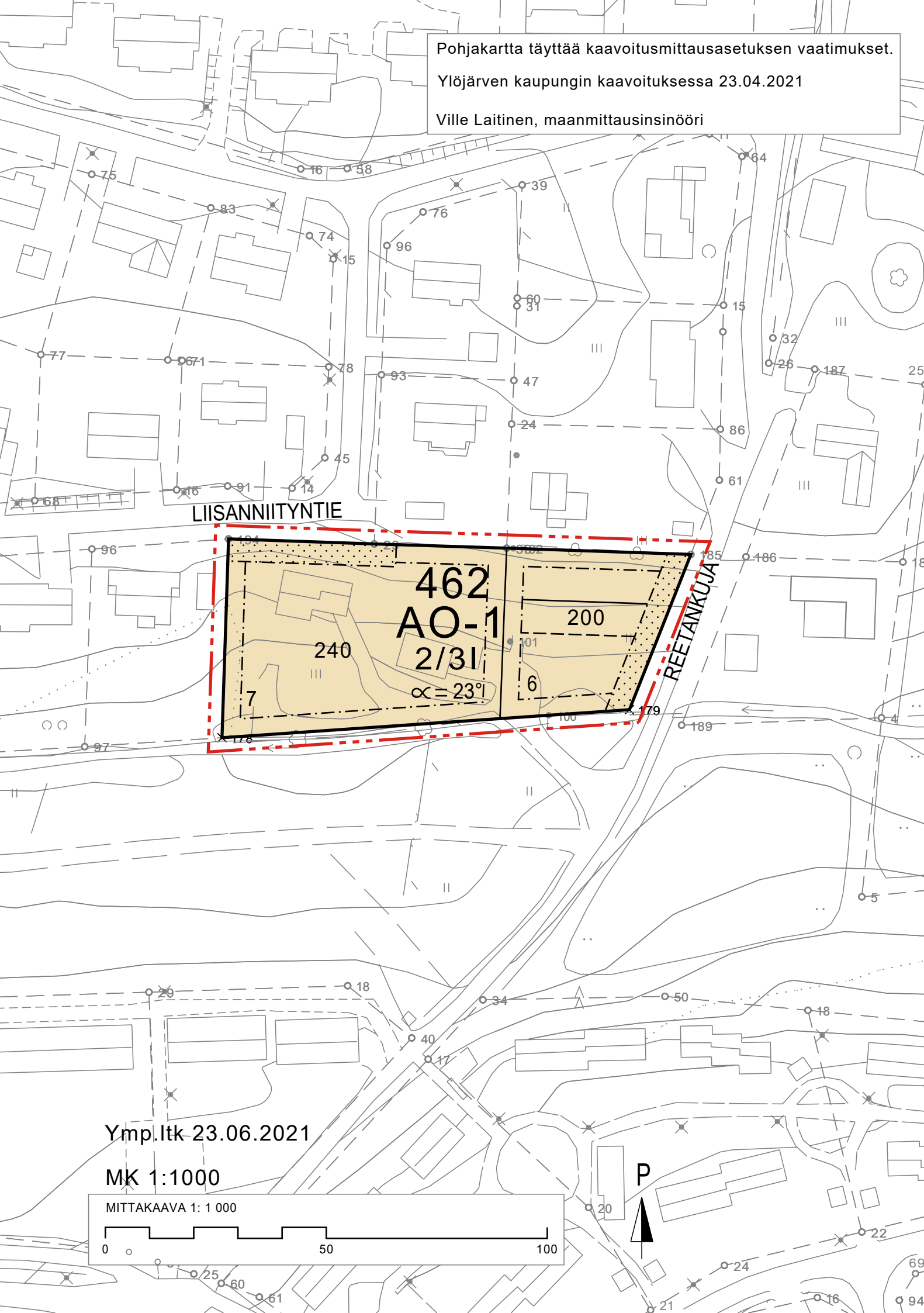




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

462

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

2/31

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\alpha = 23^\circ$

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

TONTEJEJA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

-Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

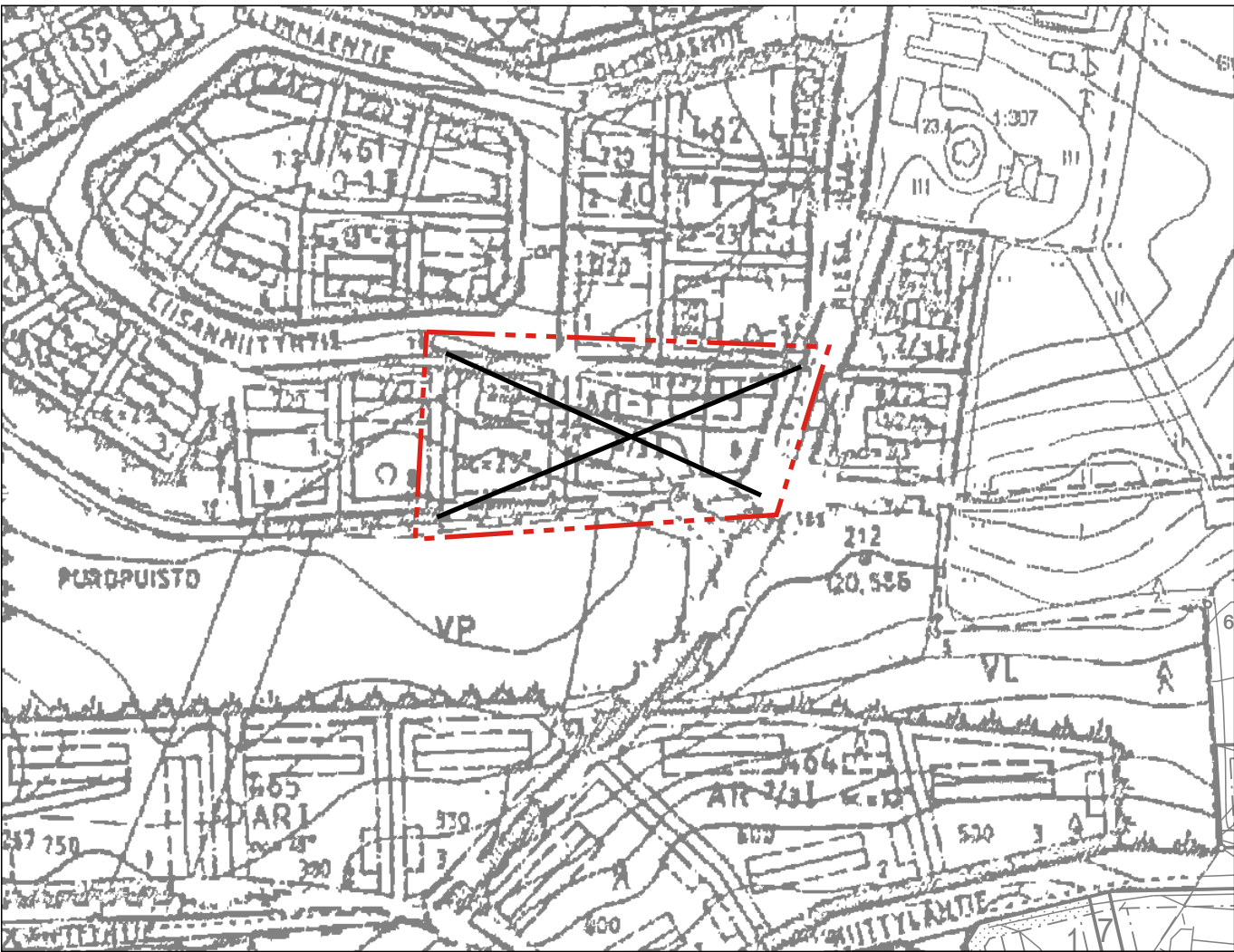
-Tontit on aidattava asemakaavakatujen vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen.

-Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaailtaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



YLÖJÄRVI

KIRKONSEUTU

ASUNTILAN KORTTELIN 462 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 462 tontteja 6 ja 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 462 tontit 6 ja 7.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa huhtikuun 28. päivänä 2021

Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö

Leena Keränen
kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen
kuun päivänä 20 , §

Virallisesti

XXXX XXXX, XXXX

Ymp.ltk 23.06.2021		
Ymp.ltk 28.04.2021	MRL 62§ 05.05.-07.06.2021	
 YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija LK Piirtäjä RJ	Paiväys 23.06.2021
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS ASUNTILAN KORTTELIN 462 ASEMAKAAVAN MUUTOS	Mittakaava 1:1000	KIRK257