

Tekninen lautakunta

25.08.2021

Aika 17:07 - 18:59

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali, Kuruntie 14

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
144	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
145	Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
146	Tiedoksiannettavat	5
147	Puolivuosisikatsaus 2021	6
148	Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	9
149	Lausunto Asuntilan korttelin 462 asemakaavan muutoksesta, ehdotusvaihe	12
150	Lausunto Kultaniityn alueen asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe	14
151	Lausunto Kirkonseudun asemakaavan korttelin 370 muutoksesta, ehdotusvaihe	17
152	Heikkiläntie, kuorma- ja pakettiautolla ajo kielletty liikennemerkkit, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	19
153	Asuntilan laskuojan muutos, Reetankuja, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	21
154	Soppeenmäki. Murtomäentie, Erkontie peruskorjaus, urakoitsijan valinta	23
155	Valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen	25
156	Kuntalaisaloite, turvalliset koulutiet myös Mutalaan	28
157	Liikenneturvallisuuden ongelmakohtia kartoittavan työryhmän jäsenten valinta	33
158	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan eteläpuoli (alue 1)	35
159	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta Metsäkylä (alue 2)	37
160	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3)	39
161	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)	41
162	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5)	43
163	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta pohjoisosa (alue 6)	45
164	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7)	47

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Saaristo Tomi	17:07 - 18:59	pj.	
	Nevala Yrjö	17:07 - 18:59	vpj.	
	Hakanen Teuvo	17:07 - 18:59	jäsen	
	Itäpää Auvo	17:07 - 18:59	jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	17:07 - 18:59	jäsen	
	Kolehmainen Toni	17:07 - 18:59	jäsen	
	Leppälahti Jussi	17:07 - 18:59	jäsen	
	Pajunen Janne	17:07 - 18:59	varajäsen	
	Pylsy Päivi	17:07 - 18:59	varajäsen	
	Salojärvi Kirsi	17:07 - 18:59	jäsen	
	Vilén Riitta	17:07 - 18:59	jäsen	
MUU	Mäki-Ventelä Markku	17:07 - 18:59	khall edustaja	
	Manninen Aada-Kaisa	17:07 - 18:59	nuorisovaltuuston edustaja	
	Nurmi Jukka	17:07 - 18:59	esittelijä	
	Jokihaara Ari	17:07 - 18:59	esittelijä	
	Talvitie Merja	17:07 - 18:59	asiantuntija	
Ojaniemi Niina	17:07 - 18:59	pöytäkirjanpitäjä		

ALLEKIRJOITUKSETTomi Saaristo
puheenjohtajaNiina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 144 - 164

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ylöjärvi 30.8.2021

Ylöjärvi 27.8.2021

Teuvo Hakanen

Auvo Itäpää

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 30.8.2021.

Niina Ojaniemi, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTK 25.08.2021 § 144

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on teknisen lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Sihteeri totesi kokouksen osanottajat. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 25.08.2021 § 145

Tekninen lautakunta hyväksyy toimitetun esityslistan työjärjestykseksi ja valitsee kaksi jäsentään tarkistamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee Teuvo Hakasen ja Auvo Itäpään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teuvo Hakanen ja Auvo Itäpää.

Tiedoksiannettavat

TEKLTk 25.08.2021 § 146

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen

Kuullaan vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. kaupunkirakennejohtajan selvitys työtilanteesta.

- Viranhaltijapäätökset 7.6.- 15.8.2021

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi ilmoitusluonteiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puolivuosisikatsaus 2021

TEKLTk 25.08.2021 § 147

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolausakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 132 §:n kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Kunnan talousraportointi on uudistunut vuoden alussa ja jatkossa lautakunnat raportoivat talousarvion toteutumisesta määrämuotoisesti PowerPoint -dokumenteina. Toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2021.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen talouden toteuma noudattelee talousarviota sekä toimintatuottojen että –kulujen osalta. Tilinpäätösennuste vastaa tässä vaiheessa vuotta pääosin talousarviota. Ennusteessa on kuitenkin koronapandemias- ta johtuen epävarmuutta, joka liittyy joukkoliikenteen matkustajamäärien ja lipputulosten kehitykseen. Valtion koronatuella pystyttäneen paikkaamaan budjetoitua alhaisemmat lipputulokertymät, mikäli koronatilanne ei syksyn aikana heikkene entisestään.

Talonrakennusinvestoinneista raportointijakson aikana on ollut käynnissä Yhtenäiskoulun luokkamutosten ja sisäilma- korjausten tekeminen, Vahannan koulun lämmitystapa- muutos sekä Siltatien koulun vaiheiden 1 ja 2 kv- urakan kilpailutus. Toukokuussa käynnistyi Tiuravuoren vanhainko- din ja Kumukkeen keittiömuutokset sekä kameravalvonnan päivitys.

Liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointien toteuttami- nen on raportointijaksolla pääasiassa keskittynyt Siivikkalan keskusta- an, Siltatien pohjoispuolen 2. vaiheen toteuttami- seen sekä Työlajärven alueeseen. Liikenneväylien päälly- stystyöt etenevät talousarvion ja sovitun aikataulun mukai-

sesti. Kone- ja kalustohankinnat on kahta hankintaa lukuunottamatta toteutuneet raportointijaksolla. Jäljellä olevienkin osalta toimitusajat toteutuvat vuoden 2021 aikana.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Alkuvuoden aikana korona on vaikuttanut edelleen Nysse –bussien matkustajamääriin, jotka ovat jääneet noin 30% alle koronaa edeltäneen normaalitason. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.6.2021 § 209 päättänyt raitiotien tarkentavan yleissuunnittelun käynnistämisestä.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen on edennyt ajallisesti hyvin, sillä maa-aineksesta on ajettu jo yli 75%. Skeittiparkki toteutuu MAPSTO:ssa hyväksytyin investointimäärärahan mukaisesti. Hankkeeseen on saatu urakoitsijat kaikkiin vaiheisiin.

Käyttötaloudessa ajanjakson toimintatuotot ja toimintakulut ylittävät hieman ajanjakson budjetoidun, mutta toimintakate on tasapainossa.

Toimitilat

Investointien osalta toiminta on käynnistynyt suunnitellun aikataulun ja talousarvion mukaisesti. Viljakkalan alueella on aloittanut vuoden alussa ulkoinen kiinteistönhuolto. Alkuvuoden kylmän ja lumisen sään vaikutus näkyy raportointijaksolla lämmitystarpeen ja talvikunnossapidon kasvuna. Siivouspalveluissa korona vaikuttaa edelleen mm. kohonneina tarvekustannuksina sekä tehostettuna siivouksena erityisesti hoitolaitoksissa.

Kokonaisuutena vastualueen talous on kuitenkin tasapainossa ja toimintakate vastaa budjetoitua.

Liite

Q2 raportti Tekninen lautakunta
Q2 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q2 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q2 raportti Toimitilat
Tuloslaskelma Tekninen lautakunta
Investointiraportti 1-6/2021

Lisätiedot:

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi
Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

376/10.03.00/2020

TEKLTk 25.08.2021 § 148

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta on valmistellut Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävänä kaupungin internet-sivuilla 28.6.2021 - 2.8.2021. Muistutukset luonnoksesta tuli tehdä 2.8.2021 mennessä kaupungin kirjaamoon. Tekniselle lautakunnalle on myönnetty lisääaikaa lausunnon antamiselle 31.8.2021 saakka.

Ylöjärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 7.11.2016 ja tullut voimaan 1.1.2017. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2017 (17/0443/2) kumonnut pykälät (25 §) rakentamisen määrä sekä (42 §) talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on antaa mm. paikalliset olosuhteet huomioonottavaa tukea ja ohjeistusta maankäytölle ja rakentamiselle, on tärkeätä että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys. Ylöjärven rakennusjärjestystä muutetaan tässä yhteydessä vain tietyiltä osin.

Osittaisella uudistuksella rakennusjärjestys saadaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia ja samalla rakennusjärjestyksestä kehitetään ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Nähtävillä olleen rakennusjärjestysehdotuksen käsittelee ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus sekä hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Teknisen lautakunnan lausunto

Rakennusjärjestyksen osittainen uudistaminen mahdollistaa yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelujen toimialaa koskevien määräysten ajantasaistamisen.

Hulevesien pykälää §12 on muutettu siten, että aikaisempi vaatimus hulevesien imeyttämisestä tontilla on poistettu ja tilalle on tullut vaatimus hulevesien hallinnasta omalla tontilla. Muutoksella mahdollistetaan imeyttämisen lisäksi myös

pelkkä viivyttäminen ilman imeyttämistä. Imeyttämisen vaatimuksen poistaminen on perusteltua huonosti vettä läpäisevillä pohjamaa-alueilla sekä pohjavesialueilla, jossa imeytetävän veden mukana voi pohjaveteen päätyä haitallisia aineita. Hulevesien osalta on luonnoksessa lisätty vaatimukseen myös, että hulevesien hallinta ei saa aiheuttaa myöskään teknisille järjestelmille. Teknisenä järjestelmänä voidaan pitää mm. hulevesijärjestelmiä ja yhdyskuntateknisiä sähkö-, tele- ja tiedonsiirtojärjestelmiä.

Jätehuollon pykälässä §13 on lisätty yleisiä alueita ja katualueita palveleva maininta, että jätteiden keräysvälineet on sijoitettava kiinteistön omalle alueelle.

Pykälää §16, rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja paikoitus on täsmennetty siten, että nykyisin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on mainittu, että rakennuspaikalle saa rakentaa yleensä vain yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Luonnoksessa määräys on täsmennetty siten, että rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Pykälään §34 rakennelmat ja laitteet on lisätty vaatimus. että teknisten laitteiden sijoittamiseksi on haettava alueen omistajan lupa.

Edellä esitetyt keskeisimmät mm. yhdyskuntatekniikka keskeisesti koskevat muutokset ovat kannatettavia ja palvelevat ajantasaisina sekä rakentajia, kaupungin ja yhdyskuntateknisten operaattoreiden tarpeita, yhdyskuntasuunnittelua ja -rakentamista. Muutokset laajentavat rakennusjärjestyksen ohjeistamia keinoja kiinteistöjen hulevesien hallinnan suhteen sekä täsmentävät ja selkeyttävät jätehuollon osalta jätehuollon järjestämisen rajapintoja.

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Rakennusjärjestysluonnos

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa rakennusjärjestysluonnoksesta 2021 selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Asuntilan korttelin 462 asemakaavan muutoksesta, ehdotusvaihe

21/10.02.03/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 149

Ari Jokihaara, vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Asuntilan korttelin 462 asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on kaavoituksen ehdotusvaihe.

Asuntilan korttelin 462 asemakaavan muutosalue sijaitsee Asuntilan alueella. Asemakaavamuutos koskee korttelin 462 tontteja 6 ja 7. Alueen pinta-ala on 3940 m² ja se rajautuu pohjoispuolella Liisanniityntiehen ja rakennettuihin pientalotontteihin. Itäpuolella on Reetankuja, eteläpuolella Puropuisto ja länsipuolella rakennettu pientalotontti.

Alueella on voimassa vuonna 1991 vahvistettu Kirkonseudun Asuntilan asemakaava, Suunnittelualue on osoitettu Erillispientalojen korttelialueena (AO-1). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja rakennusoikeuden määräksi on osoitettu 220 k-m². Kerrosluku on 2/3 I.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että eri kaavatonteilla olemassa olevat asuin- ja talousrakennus sijoittuisivat samalle tontille. Rakentamattoman toisen tontin rakennusoikeutta vähennettäisiin siten, että näiden kahden tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus ei muutu. Kaavamääräyksiä tarkistetaan, mutta niitä ei ole tarpeen muuttaa olennaisesti. Asemakaavan muutoksella muodostuu kaksi erillispientalojen korttelialueen tonttia.

Asemakaavan muutoksessa osoitetaan korttelin 462 tontit 6 ja 7 edelleen erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Tontteille saa rakentaa yhden asunnon. Rakennettun tontin 7 rakennusoikeudeksi osoitetaan 240 k-m² ja rakentamattoman tontin rakennusoikeudeksi 200 k-m². Näiden kahden tontin yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan. Kerrosluvuksi osoitetaan 2/3 I. Muita kaavamääräyksiä tarkistetaan, mutta säilytetään pääosin muutettavan asemakaavan mukaisina.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia elinympäristöön. Alueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan erillispientalojen korttelialueena, eikä rakennusoikeutta muuteta. Kaavamuutos mahdollistaa rakentamattoman tontin käyttöönoton, joka eheyttää kaupunkikuvaa. Olemassa olevat rakennukset on mahdollista säilyttää, minkä vuoksi kaavamuutos ei vaikuta

rakennetun ympäristön arvoihinkaan.

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Kultaniityn alueen asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe

247/10.00.02/2020

TEKLTK 25.08.2021 § 150

Ari Jokihaara, vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Kultaniityn alueen asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on kaavoituksen luonnosvaihe.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Kultaniityn kerrostaloalueella korttelin 91 tontilla 1 ja siihen liittyvällä LPA-5-alueella sekä puistoalueella. Suunnittelualue rajautuu idästä Leijatiehen, etelästä jo rakentuneeseen Kultaniityn kerrostaloalueeseen ja lännestä aluetta ympäröi jo rakentunut pientalomiljöö. Alue sijoittuu kirkonkylän keskustaan Leijapuiston ja kirjastonviereen. Muutosalue sijaitsee taajama- ja maisemakuvan kannalta keskeisellä paikalla. Kohteen suunnittelussa on tärkeintä saada rakentaminen sopeutumaan ympärillä olevaan pientalomiljööseen sekä julkisten palvelujen alueeseen.

Voimassa olevan kaavan osalta korttelin 91 tontti 2 on toteutunut kaavan mukaisesti, mutta tontti 1 ei ole rakentunut. Voimassa oleva kaava on hyväksytty 31.8.2009. Kaavamuutoksella tavoitellaan alueelle toimivaa ja tarkoituksenmukaista kokonaisuutta. Alueen suunnittelulle ja toteutukselle asetettavat yleiset tavoitteet säilyivät muutoksessa ennallaan. Muutoksessa varaudutaan myös Leijatien tuleviin uusiin liikennetarkoituksiin, joiden osalta pysäköintialuetta ja puistoaluetta muokataan

Asemakaavalla muutetaan asemakaavamuutoksen 203 korttelin 91 tontin 1 sisäisiä ratkaisuja. Tarkoituksena on muodostaa toimiva ja tarkoituksenmukainen tontti alueelle. Asemakaavan luonnoksen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeus osoitetaan kahteen rakennukseen kolmen rakennuksen sijasta. Toinen kerrostaloista tulee noudattamaan aikaisempien olemassa olevien kerrostalojen viuhka-asetelmaa alueella. Toinen rakennus sijoitetaan olemassa olevasta kaavasta poiketen rivitalojen suuntaiseen linjaan ja viuhkaan. Voimassa olevassa kaavassa rakennukset on osoitettu porrastetusti II-kerroksiseksi, III-kerroksiseksi ja korkein osuus IV- tai V-kerrok-

siseksi. Muutoksen myötä kaavassa tullaan osoittamaan rakennukset kahteen osaan, III-kerrokseksi ja V-kerroksiseksi. Rakennuksien matalampi osa on suunnattu olemassa olevan asutuksen suuntaan, millä on otettu huomioon naapurien näköaloja sekä mahdollisia varjostuksia. Luonnokseen muodostuu yhtenäinen sekä suojainen piha-alue. Pysäköintialueet sijoittuvat osittain LPA-5-alueelle ja osittain korttelialueelle. Autopaikkojen korttelialueelle on osoitettu ohjeelliset rakennusalat, joille saa rakentaa autokatoksen (kt-1). Kaavamuutoksen alueelle on asuinkerrostalotontin (AK) ja autopaikkojen korttelialueen (LPA-5) lisäksi osoitettu puisto-alueita (VP) sekä katualuetta.

Asemakaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai metsä- ja vesilain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueella ei tavata myöskään erityisen suojeltavia lajeja tai uhanalaisia lajeja. Alue on jo rakennettua, minkä vuoksi uudella rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön ja luontoon.

Korttelin rakentuessa asemakaavan mukaisena tulee keskustan asukasmäärä kasvamaan. Alueelle on suunniteltu noin 70 asuntoa sisältäviä kerrostaloja. Alueen rakentaminen tuottaa lähialueelle uutta asukasliikennettä. Asemakaavan liikenne kohdistuu Leijatien, Kuruntien, Koivumäentien ja Kuruntien ympäristöön. Yhteydet tarjoavat vaihtoehtoisia reittejä niin autoilijoille, pyöräilijöille kuin kävelijöillekin.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden korkeatasoisen asuinrakennuksen korttelialueen täydentyminen Kultaniityn alueelle. Maisemalliselta vaikutukseltaan asemakaavan muutos on tarkasteltava osana Ylöjärven tiivistyvää keskustaa-alueita. Ylöjärven kaupungin tavoitteena on tiivistää ja elävöittää keskusta-alueita ja sitä kautta maiseman muuttuminen kaupunkimaisemmaksi on tavoitteen mukaista.

Liitemateriaalit

Kaavaluonnos
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöä olleesta kaavaluonnoksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Kirkonseudun asemakaavan korttelin 370 muutoksesta, ehdotusvaihe

78/10.02.03/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 151

Ari Jokihäärä, vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa kirkonseudun korttelin 370 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Soppeenmäen teollisuusalueella Vaasantien (valtatie 3), Soppeentien ja Hiekkatien rajaamassa kolmiossa korttelin 370 tonteilla 1, 5 ja 6. Asemakaavan muutoksella muutetaan korttelin 370 tonttien 1, 5 ja 6 välisiä tonttien rajoja. Tavoitteena on, että uusi tonttijako palvelee korttelialueen toimintojen toteutumista paremmin ja vastaa maanomistajan tarpeita. Asemakaavaehdotuksen pinta-ala on noin 2,8 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun Soppeenmäen Hiekkatien asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty 14.12.2006 § 168). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (TY-9), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia sekä energihuollon alueeksi (EN).

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaavoitettua aluetta. Alue on toteutunutta ja rakennettua asemakaava-alueetta, joten luonnon alkuperäisiä olosuhteita ei alueella tavata. Rakennetulla alueella kasvillisuus koostuu pihapiirien kasvillisuudesta.

Suunnittelualueelle on hyvät ajoneuvoliikenteen yhteydet Vaasantietä pitkin Ylöjärveltä, Tampereelta, Hämeenkyröstä ja Viljakkalasta. Nokiantien liittymä Nokian ja Pirkkalan suuntaan on alle kilometrin etäisyydellä. Samasta liittymästä pääsee myös Uusi-Kuruntielle. Alueen rajaavat valtatie 3 eli Vaasantie, kokoojaku Soppeentie ja Hiekkatie. Alueella on hyvä kevyen liikenteen verkko. Soppeentien reunassa sen pohjoispuolella kulkee kevyenliikenteen väylä, joka jatkuu Vaasantien eteläreunassa Tampereen ja Vaasan suuntiin ja alikulkuna Elovainioon päin.

Asemakaavan muutoksella siirretään tontin 1 rajaa kaakkoon päin, jolloin tonttien 5 ja 6 pinta-ala pienenee. Rakentaminen tontille 1 on toteutunut tontinrajaan kiinni ja sen ympärillä on toimintoja tukevat piha-alueet, jotka sijoittuvat tämänhetkisen kaavan mukaisesti tonttien 5 ja 6 puolelle. Asemakaava noudattaa alueelle laaditun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita.

Kaava-alueen käyttötarkoitukset tai rakennusoikeus ei ole muuttunut kaavamuutoksen myötä. Kaavassa tontit on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (TY-9) sekä tontille 1 on osoitettu energiahuollon korttelialue (EN).

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöä olleesta asemakaavaehdotuksesta ja sen liitteistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Heikkiläntie, kuorma- ja pakettiautolla ajo kielletty liikennemerkit, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

359/10.03.01/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 152

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma	<p>Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Heikkiläntie, kuorma-autolla ajo kielletty liikennemerkit katusuunnitelmaehdotus.</p> <p>Kyseessä on aiemmin liikenneturvallisuuksuustyöryhmän käsitellyssä ollut ja teknisessä lautakunnassa 16.6.2021 §128 hyväksytty ja päätetty suunnittelukohde.</p> <p>Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on kohteeseen päivitetty Työlänajan alueen liikenteenohjaussuunnitelma raskaan liikenteen kieltomerkkien osalta.</p>
Nähtävilläolo	<p>Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty yksi muistutus. Muistutus liitteenä.</p>
Vastine muistutukseen	<p>Muistutuksessa on pyydetty lisäämään Heikkiläntielle asennettaviin "Kuorma-autolla ja pakettiautolla ajo kielletty" C3-kieltomerkkeihin lisäkilpi tonteille ajon sallimisesta.</p> <p>Koska kyse on lopulta raskaan kaluston läpiajon kiellosta Heikkiläntieltä Työläntielle ja sen kautta Heinitielle ja edelleen Metsäkyläntielle, soveltuvampi lisäkilpi on perusmerkin C3-yhteydessä "Koskee läpiajoa Metsäkyläntielle" ja vastaavasti Metsäkyläntien ja Heinities risteyksessä nykyisin olevaan kieltomerkkiin lisäkilpi "Koskee läpiajoa Heikkiläntielle".</p> <p>Tällöin on raskaan liikenteen mahdollista ajaa Työläntielle esimerkiksi kiinteistöille tarpeen vaatiessa, mutta tiiviin asuinalueen kautta tapahtuva läpiajo on selkeästi kielletty.</p> <p>Edellisen pohjalta on nähtävillä ollut suunnitelmaa korjattu ja täsmennetty lisäkilpien osalta. Sekä alkuperäinen että korjattu suunnitelmakuva ovat teknisen lautakunnan kokousasiakirjoissa liitteinä.</p>
Kustannusarvio:	<p>Suunnitelman mukaisten uusien liikenteenohjausmerkkien ja niihin liittyvien lisäkilpien, merkkeihin liittyvien varusteiden hankinnan ja asentamisen, sekä vanhojen merkkien alueelta poistamisen tai siirtämisen kokonaiskustannusarvio</p>

on noin 1600 € (alv 0%).

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

-katusuunnitelmaehdotus
-katusuunnitelmaehdotus korjattu (lisätty lisäkilvet)
-muistutus

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nähtävänä olleen Heikkiläntie, kuorma- ja pakettiautolla autolla ajo kielletty liikennemerkit katusuunnitelman ja kustannusarvion, selosteosan vastinekohdassa esitetyin lisäkilpitekstein ja päätöksen liitteenä olevan korjatun katusuunnitelmakuvan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asuntilan laskuojan muutos, Reetankuja, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

359/10.03.01/2021, 338/10.03.01/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 153

Suunnittelija Sanna Ruohonen

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Asuntilan laskuojan muutos, Reetankuja katusuunnitelmaehdotus.

Suunnitelmassa siirretään Asuntilan keskiosassa olevaa hulevesien päälaskuojaa pois yksityisen, parhaillaan asuinkäyttöön rakentuvan kiinteistön, alueelta kaupungin puistoalueen puolelle. Muutospaikka on asuntilan keskiosassa, Reetankujan ympäristössä.

Aloite ojan siirrosta kaupungin puolelle on lähtenyt Reetankujalla olevalta kiinteistönomistajalta, jonka alueella nykyinen ja kiinteistöltä pois siirrettävä oja on.

Suunnitelma sisältää laskuojan siirtoa noin 126 m matkalta uuteen paikkaan, vanhaan laskuojaan liittyvän uoman sulkemistöitä ja Reetankujan sekä yhden kiinteistöliittymän alittamiseen liittyviä hulevesien rumputöitä.

Hankkeen suunnitelman mukaisten töiden toteuttamisen kokonaiskustannusarvio on noin 30.500 € (alv 0%).

Aloitteen teon yhteydessä on aloitteen tehnyt kiinteistö ilmoittanut osallistuvansa ojan siirron kustannuksiin. Ojan siirron kustannusjaosta ja kustannuksista on neuvoteltava vielä erikseen kyseisen kiinteistön kanssa.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Nähtävilläolo Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7.2021-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Lisätiedot Sanna Ruohonen p. 041 730 2966, sähköposti sanna.ruohonen@ylojarvi.fi

Liitteet -katusuunnitelmaehdotus
-kustannusarvio

Oheismateriaali -sijaintikartta

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen Asuntilan laskuojan muutos, Reetankuja katusuunnitelman ja kustannusarvion.
2. valtuuttaa vt. yhdyskuntatekniikan päällikön neuvottelemaan ja päättämään ojan siirtoon liittyvästä kustannusjaosta ojansiirrosta aloitteen tehneen kiinteistön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soppeenmäki. Murtomäentie, Erkontie peruskorjaus, urakoitsijan valinta

367/10.03.01/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 154

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut Soppeenmäen alueelle sijoittuvien Murtomäentien ja Erkontien peruskorjausurakan.

Kyseessä on julkisen hankintalain kansallisen kynnyksarvon (urakointi) ylittävä, mutta EU-hankinnan kynnyksarvon alittava kokonaishintaurakka.

Urakassa toteutetaan Murtomäentien ja Erkontien (osa) peruskorjaukset teknisessä lautakunnassa 13.5.2020 §67 - §68 hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Urakan tulee olla valmis 9.9.2022 mennessä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisen Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 9.7.2021. Tarjousten jättämisen määräaika oli 10.8.2021 kello 12.00

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tuli viisi (5) tarjousta. Tarjouksen jättivät Hervannan Kaivin Oy, Infra Kiri Oy, Pimara Oy, Turtolan kaivin Oy, Ylöjärven Kiviset Oy

Tarjousten avaus pidettiin tarjousten jättämisen määräajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus oli määrämuotoinen ja tarjoajat eivät olleet läsnä. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sen ehdot ja vaatimukset täyttäviä.

Tarjousten vertailu suoritettiin tarjousten avaustilaisuuden jälkeen. Tarjousten vertailun perusteena oli kokonaishinnaltaan edullisin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävä kokonaisurakkatarjous.

Kaikki saadut tarjoukset ovat teknisen lautakunnan jäsenten nähtävänä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tarjousten vertailu ja urakoitsijan valintapäätös esitetään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tarjouspyyntömateriaali ja tarjousten avausmuistio sekä tarjousten vertailutaulukko ovat liitteenä.

Lisätiedot:

Mirko Harjula, p. 050 384 8382

mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liite

- Tarjousten avausmuistio 10.8.2021
- Tarjouspyyntömateriaali
- Tarjousten vertailutaulukko

Oheismateriaali

- Saapuneet tarjoukset

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää saatujen tarjousten sekä tarjousten vertailun perusteella valita Murtomäentien ja Erkontien peruskorjausurakan urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisimman urakkatarjouksen tehneen Ylöjärven Kiviset Oy:n tarjoushinnalla 369.600 € (alv %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 155	25.08.2021

Valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen

179/10.03.01/2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 43

"Ylöjärven kaupungin MAPSTOon 2021-2025 on budjetoitu Kuruntien (maantie 2774) kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja rakentaminen vuosina 2021-2023 Sorvajärventien ja Susikiventien välille.

Kevyenliikenteenväylä on parhaimmillaan lähiliikunta-alue, tukee liikenneturvallisuutta ja väylällä on suuri merkitys myös maata pitkin tapahtuvan matkailun tukemisessa: pyöräilyn Pyhä-Näsi -reitti kasvattaa suosiotaan ja pyöräilymatkailun on ennustettu lisääntyvän vuosittain.

Esitämme, että Kuruntien (maantie 2774) kevyen liikenteen väylän suunnitelma Sorvajärventie - Susikiventie laajennetaan koko välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen.

Keskustan valtuustoryhmä
Riitta Koskinen ym."

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 26.04.2021 § 151

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLTK 25.08.2021 § 155

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunki on ollut yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa suunnitteluttamassa kevyen liikenteen väylää välille Susikiventie -Sorvajärventie. Valtuustoaloite koskee suun-

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 155	25.08.2021

nittelun jatkamista edelleen Sorvajärventien liittymästä Sorvajärventietä pitkin Uudelle Kuruntielle (KT65) sekä edelleen Sorvajärventien liittymästä Kuruntietä Yliselle nykyisen kevyen liikenteen väylän päähän.

Esitetyt suunnittelukohteet sijaitsevat kokonaisuudessaan ELY-keskuksen ylläpitämän tiestön alueella, minkä vuoksi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Tällä hetkellä ELY-keskuksen kanssa ei ole voimassa olevaa suunnittelusopimusta aloitteessa esitetyille osuuksille.

Suunnitelmavaiheet sisältävät rakennussuunnitelman lisäksi myös tiesuunnitelman laatimisen ja sen hallinnollisen käsittelyn sekä ennen toteutusta käynnistettävän maantietoimituksen. Hyväksytyt tiesuunnitelman jälkeen toteuttamista varten tulee varautua maantietoimituksen käynnistämiseen ennen toteutuksen mahdollista käynnistämistä. Ylöjärven kaupungilla on rajallinen mahdollisuus yksin vaikuttaa tekniseen kokonaisuikatauluun, sillä suunnitteluvaiheeseen osallistuu useita eri osapuolia ja aloitteen kohteet sijaitsevat ELY-keskuksen hallinnoimalla väylällä.

Valtuustoaloitteen suunnittelu kohteet sisällytetään alustavasti kuluvan vuoden MAPSTO-ohjelman luonnokseen, jolloin ne tulevat valtuuston käsittelyyn loppuvuonna. Vaikka kohteet sisällytetään MAPSTO-ohjelmaan, tulee kuitenkin hyväksyä se, että seuraavien vuosien MAPSTO-valmistelussa kohteiden kustannusarviota ja toteutusajankohtaa voidaan joutua muuttamaan uusien ja tarkentuneiden tietojen pohjalta.

Mahdolliseen toteutusajankohtaan vaikuttavat suunnittelu-prosessin loppuvaiheessa mm. tiesuunnitelman prosessin läpimenon aikataulu sekä maantietoimituksen toteuma-aikataulu. Investointikohteena kohteen toteutuksen aloittaminen tulisi mielellään taloudellisesti merkittävän kokonsa vuoksi ajoittaa tiesuunnitelman ja maantietoimituksen jälkeiselle MAPSTO -vuodelle, jotta mahdolliset kaupungista riippumattomista syistä johtuvat pitkittyneet em. vaiheiden aikataulut eivät aiheuta huojuntaa investointikohteiden taloudessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 155	25.08.2021

Aloitteen edistämiseksi käytännössä valtuustoaloite tulee lähettää edelleen aloitteena Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lisätiedot: Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite, turvalliset koulutiet myös Mutalaan

124/08.00.00/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 156

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunkistrategian arvot ovat vastuullisuus, kehitysrohkeus, oikeudenmukaisuus ja turvallisuus. Toivommekin tämän näkyvän myös kouluteiden turvaamisena Mutalassa, koska turvattomat koulutiet ovat puhuttaneet kylälämme jo vuosikymmeniä.

1. Ylöjärven kaupungin Mapstoon 2020-2024 on vihdoinkin budjetoitu Kuruntien (mt 2774) kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja rakentaminen vuosina 2020-2023 Sorvajärventien ja Susikiventien välille (pituus noin 1,68 km). Tuomme kuntalaisaloitteessa päättäjien tietoon, että odotamme tämän kevyen liikenteen väylän toteuttamista Mapstoon 2020-2024 merkityssä aikataulussa, sillä aikaisemmat suunnitelmat eivät ole toteutuneet. Jokainen päivä ennen turvallisten kouluteiden takaamista on vanhemmille aihe pahimpaan pelkoon - oman lapsen joutumiseen liikenneonnettomuuteen.

2. Tuomme kuntalaisaloitteessa päättäjien tietoon huolestamme Sorvajärventien (pt 14251) liikenneturvallisuudesta Mutalassa. Sorvajärventie (pt 14251) on vilkasliikenteinen läpikulkutie Uuden Kuruntien (kt 65) ja Kuruntien (mt 2774) välillä. Tien liikennemäärät ovat kasvaneet voimakkaasti. Väyläviraston vuoden 2019 liikennemääräkartan mukaan Sorvajärventien keskimääräinen liikennemäärä on 900 ajoneuvoa/vrk. Sorvajärventietä käytetään vakituisena kulkureittinä, koska se on monelle lyhin reitti Kuruntieltä Uudelle Kuruntielle. Sorvajärventien varteen on viime vuosina rakennettu paljon uusia asuntoja ja suurin osa asukkaista on lapsiperheitä.

Sorvajärventiellä ajetaan vaarallisen lujaa, vaikka tien nopeusrajoitus on 50-60 km/h. Tiellä liikkuu myös traktori- ja rekkaliikennettä. Sorvajärventie on kapea ja ajokaistojen vieressä ei ole kunnollisia pientareita. Kun autoilija kohtaa tiellä jalankulkijan tai pyöräilijän, hänen on pysähdyttävä, jotta vastaantuleva auto mahtuisi ajamaan turvallisesti ohi. Sorvajärventien (pt 14251) katuvalaistus alkaa Kuruntieltä (mt 2774), mutta se ei jatku koko tieosuudella Uudelle Kuruntielle (kt 65) asti. Sorvajärventie on vain 1,6 km pitkä, joten on kohtuullista toivoa, että tien turvallisuutta parannettaisiin.

siin. Myös Sorvajärventielle tarvitaan kevyen liikenteen väylä. Se on ainoa keino turvata lasten koulumatkat vilkkaalla tiellä.

3. Tuomme kuntalaisaloitteessa päättäjien tietoon huolestamme myös Sorvajärventien (pt 14251) ja Kuruntien (mt 2774) vaarallisesta risteyksestä. Kyseessä on erittäin vaarallinen risteys, jossa on huono näkyvyys ja turvallista kohtaa tien ylitykselle ei ole. Tämä risteys vaatii välitöntä liikenneturvallisuuden parantamista esimerkiksi hidasteilla ja liikenteen varoitusmerkeillä. Kun kevyen liikenteen väylä toteutuu, keski- ja saarekkeellinen suojatie tai korotettu suojatie olisi paras vaihtoehto turvata tien ylitys. Tavallinen suojatiemerkein toteutettu suojatie voi tuoda vaarallisessa risteyksessä harhaanjohtavan turvallisuuden tunteen, joten se ei ole vaihtoehtona suotava.

4. Esitämme kuntalaisaloitteessa, että Kuruntien (mt 2774) kevyen liikenteen väylän suunnitelmaa Sorvajärventie - Susikiventie tulee jatkaa ainakin Kyöstiläntielle asti Ylöjärven keskustan suuntaan. Väyläviraston vuoden 2019 liikennemääräkartan mukaan Kuruntien keskimääräinen liikennemäärä on Kyöstilän kylän kohdalla 1071 ajoneuvoa/vrk. Kun Mutalan kevyen liikenteen väylää jatketaan, niin se parantaa huomattavasti suuremman kohderyhmän liikenneturvallisuutta.

5. Lisäksi esitämme kuntalaisaloitteessa, että liikenneturvallisuutta Mutalassa tulee parantaa jo ennen kevyen liikenteen väylien rakentamista. Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa esimerkiksi alentamalla nopeusrajoituksia, rakentamalla hidasteita ja huolehtimalla riittävästä katuvalaistuksesta. Sorvajärventielle tarvitaan uusia liikenteen varoitusmerkkejä, jotka kertovat tienkäyttäjille lapsista, jalankulkijoista ja pyöräilijöistä. Sorvajärventien nopeusrajoitusta tulee laskea siten, että suurin sallittu ajonopeus on 50 km/h. Sorvajärventien katuvalaistusta tulee jatkaa, koska koko 1,6 km tieosuudelle Kuruntieltä Uudelle Kuruntielle tarvitaan katuvalaistus.

Jokaisen ylöjärveläisen turvallisuus on meille kaikille tärkeää. Koulutieturvallisuuden lisäksi kevyen liikenteen väylät houkuttelisivat kyläläisiä liikkumaan enemmän. Toiveemme on, että tulevaisuudessa Mutalasta pääsisi kevyen liikenteen väylää pitkin Ylöjärven keskustaan. Se tarjoaisi ylöjärveläisille loistavan ulkoilureitin ja edistäisi samalla hiilineutraalimman kaupungin luomista. Tällöin kevyen liikenteen väylistä olisi turvaa yhä useammalle koululaiselle.

Kunnan päätöksenteossa lasten turvallisuuden tulisi aina olla etusijalla. Ei ole oikeudenmukaista, että haja-asutusalueella asuvat kuntalaiset joutuvat odottamaan turvallisia kouluteitä jopa vuosikymmenten ajan. Turvallinen koulutie on lapsen perusoikeus, jota ei pidä joutua vaatimaan ja odottamaan kohtuuttomia aikoja. Kevyen liikenteen väylien toive Mutalaan ei ole luksuksen vaatimista, vaan tasa-arvoista perustarpeista huolehtimista kaikenikäisille kuntalaisille.

Toimitaan siis lapsiystävällisen kunnan arvojen mukaisesti ja tehdään kouluteistä turvallisia myös Mutalassa!

Vastine

Kevyen liikenteen väylän toteuttamista odotetaan Mapstoon 2020-2024 merkityssä aikataulussa. Susikivi - Sorvajärventien kevyen liikenteen väylä on ELY-keskuksen hallinnoimalla alueella, jolloin toteutusaikataulu ei ole riippuvainen yksin Ylöjärven kaupungin toimenpiteistä. Vaikka MAPSTO on asiakirja, jonka mukaisesti Ylöjärven kaupunki pyrkii toteuttamaan kohteet mahdolliset muutokset ajoituksessa johtuvat todennäköisesti muusta kuin Ylöjärven kaupungista johtuvasta syystä.

Kuntalaisaloitteessa esitetään myös huoli Sorvajärventien liikenneturvallisuudesta. Liikenneturvallisuushuolina nostetaan esille Sorvajärventielle käytetyt ajonopeudet, Sorvajärventien ja Kuruntien liittymän huonot näkemät, liittymäalueen jäsentymättömyys kevyen liikenteen näkökulmasta, valaistusolosuhteet, liikennemerkkijärjestelyt ja niiden puute sekä hidasteiden tarve.

Sorvajärventie ja Kuruntie ovat ELY-keskuksen hallinnoimia teitä rakenteineen, minkä vuoksi edellä esitetyt asiat kuuluvat ELY-keskuksen toiminta-alueelle.

Kuntalaisaloitteessa esitetään suunnittelun jatkamista edelleen Sorvajärventietä kantatielle 65 sekä Kuruntietä edelleen vähintään Kyöstiläntien kohdalle. Aloitteessa toivotaan myös, että kevyen liikenteen väylällä olisi lopulta katkeamaton yhteys Ylöjärven keskustaan.

Esitetyt kohteet sijaitsevat kokonaisuudessaan ELY-keskuksen ylläpitämän tiestön alueella, minkä vuoksi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Tällä hetkellä ELY-keskuksen kanssa ei ole voimassa olevaa suunnittelusopimusta aloitteessa esitetyille osuuksille.

Suunnitelmavaiheet sisältävät rakennussuunnitelman lisäksi myös tiesuunnitelman laatimisen ja sen hallinnollisen käsittelyn sekä ennen toteutusta käynnistettävän maantietoimituksen. Hyväksytyin tiesuunnitelman jälkeen toteuttamista varten tulee varautua maantietoimituksen käynnistämiseen ennen toteutuksen mahdollista käynnistämistä. Ylöjärven kaupungilla on rajallinen mahdollisuus yksin vaikuttaa tekniiseen kokonaisuikatauluun, sillä suunnitteluvaiheeseen osallistuu useita eri osapuolia ja aloitteen kohteet sijaitsevat ELY-keskuksen hallinnoimalla väylällä.

Valtuustoaloitteen suunnittelu kohteet sisällytetään alustavasti kuluvan vuoden MAPSTO-ohjelman luonnokseen, jolloin ne tulevat valtuuston käsittelyyn loppuvuonna. Vaikka kohteet sisällytetään MAPSTO-ohjelmaan, tulee silti hyväksyä se, että seuraavien vuosien MAPSTO-valmistelussa kohteiden kustannusarviota ja toteutusajankohtaa voidaan joutua muuttamaan uusien ja tarkentuneiden tietojen pohjalta.

Mahdolliseen toteutusajankohtaan vaikuttavat suunnittelu-prosessin loppuvaiheessa mm. tiesuunnitelman prosessin läpimeno aikataulu sekä maantietoimituksen toteuma-aikataulu. Investointikohteena kohteen toteutuksen aloittaminen tulisi mielellään taloudellisesti merkittävän kokonsa vuoksi ajoittaa tiesuunnitelman ja maantietoimituksen jälkeiselle MAPSTO -vuodelle, jotta mahdolliset kaupungista riippumattomista syistä johtuvat pitkittyneet em. vaiheiden aikataulut eivät aiheuta huojuntaa investointikohteiden taloudessa.

Aloitteen edistämiseksi käytännössä kuntalaisaloite tulee lähettää edelleen aloitteena Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lisätiedot:

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa selosteosan mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja
2. lähettää kuntalaisaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selosteosan viimeiseen kappaleeseen tehtiin tekninen sanakorjaus: "Aloitteen edistämiseksi käytännössä ~~valtuustoaloite~~ kuntalaisaloite tulee lähettää edelleen aloitteena Pirkanmaan ELY-keskukselle."

Liikenneturvallisuuden ongelmakohtia kartoittavan työryhmän jäsenten valinta

329/08.00.00/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 157

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta käsittelee myös liikenneturvallisuuden ongelmakohtia päätöksenteossaan. Aiempina vuosina on liikenneturvallisuuden ongelmakohtien kartoitusta ja käsittelyä varten ollut perustettuna työryhmä, joka on valmistellut teknisen lautakunnan päätettäväksi muutaman kerran vuodessa eri tahoilta tulleita liikenneympäristöön liittyviä aloitteita. Aloitteet voivat olla konkreettisia liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita tai yleisesti liikenneympäristöön liittyviä aloitteita.

Työryhmässä on ollut kaksi edustajaa viran- tai toimenhaltijoista, kaksi edustajaa teknisestä lautakunnasta ja kaksi edustajaa ympäristölautakunnasta. Lisäksi työryhmään on kuulunut poliisin edustaja. Yhteensä työryhmässä on ollut aiemmin seitsemän edustajaa. Viran- tai toimenhaltijat ovat toimineet työryhmän sihteerinä ja puheenjohtajana. Viran- ja toimenhaltijoista ovat työryhmän toimintaan osallistuneet suunnitteluinsinööri ja kunnossapitopäällikkö.

Työryhmän esitetään jatkavan kokoonpanolla, jossa edustajina ovat kunnossapitopäällikkö ja suunnitteluinsinööri yhdyskuntateknisistä palveluista, kaksi edustajaa teknisestä lautakunnasta, kaksi edustajaa ympäristölautakunnasta ja poliisin edustaja. Lisäksi esitetään, että työryhmään pyydetään tälle kaudelle myös edustaja Liikenneturvan Tampereen aluetoimistosta.

Lisätiedot:

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita keskuudestaan kaksi edustajaa liikenneturvallisuuden ongelmakohtia kartoittavaan työryhmään,
2. lähettää pyynnön ympäristölautakunnalle kahden ympäristölautakunnan jäsenen nimeämiseksi työryhmään,
3. lähettää pyynnön poliisille ja Liikenneturvan Tampereen aluetoimistoon yhden jäsenen nimeämiseksi työryhmään kummastakin organisaatiosta,
4. valitsee viran- ja toimenhaltijoista puheenjohtajan ja sihteerin työryhmään sekä
5. päättää, että työryhmän kokouspalkkiot maksetaan tek-

nisen lautakunnan kustannuspaikalta.

Päätös

Jäseniksi ehdotettiin Toni Kolehmaista ja Yrjö Nevalaa.

Viran- ja toimenhaltijoiksi ehdotettiin puheenjohtajaksi suunnitteluinsinööri Mirko Harjulaa ja sihteeriksi kunnossapitopäällikkö Jari Koskista.

Tekninen lautakunta nimesi edustajikseen Toni Kolehmaisen ja Yrjö Nevalan sekä viran- ja toimenhaltijoiksi Mirko Harjulan ja Jari Koskisen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan eteläpuoli (alue 1)

421/10.03.02/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 158

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpestetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 2:ltä yrityk-seltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan etelä-puoli (alue 1) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Domt-ron Oy, vertailupisteillä 88 ja vertailukierroshintaan 748 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auraukscalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman ver-tailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään ko-kouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraukkohteet alueittain

Tekninen lautakunta

§ 158

25.08.2021

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus
Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Domtron Oy:n keskusta radan eteläpuoli (alue 1) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 88 ja vertailukierroshintaan 748 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta Metsäkylä (alue 2)

421/10.03.02/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 159

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yritykseltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman Metsäkylä (alue 2) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Domtron Oy, vertailupisteillä 88 ja vertailukierroshintaan 555 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auras kalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraskohteet alueittain

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus

Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Domtron Oy:n Metsäkylä (alue 2) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 88 ja vertailukierros-hintaan 555 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3)

421/10.03.02/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 160

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 4:ltä yrityksestä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Domtron Oy, vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 463 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta aurasikalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjousista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraskohteet alueittain

Oheismateriaali Kansallinen hankintailmoitus
 Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Domtron Oy:n keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 463 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)

421/10.03.02/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 161

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 4:ltä yrityksestä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 88 ja vertailukierroshintaan 710 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auras kalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraskohteet alueittain

Tekninen lautakunta

§ 161

25.08.2021

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus
Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 88 ja vertailukierroshintaan 710 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5)

421/10.03.02/2021

TEKLTK 25.08.2021 § 162

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yrityk-seltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 90 ja vertailukierroshintaan 900 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auraukscalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraukkohteet alueittain

Oheismateriaali Kansallinen hankintailmoitus
Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n keskusta radan pohjoispuoli C (alue 5) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 76 ja vertailukierros hintaan 900 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tehty tekninen tekstikorjaus, lisätty otsikkoon ja selosteosaan alueen tarkennus: keskusta radan pohjoispuoli C.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta pohjoisosa (alue 6)

421/10.03.02/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 163

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpestetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:ään eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yrityk-seltä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman pohjoisosa (alue 6) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Oy, vertailupisteillä 90 ja vertailukierroshintaan 900 €, alv 0%.

Tilaaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auras-kalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman ver-tailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään ko-kouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraskohteet alueittain

Oheismateriaali

Kansallinen hankintailmoitus

Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Oy:n pohjoisosa (alue 6) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 90 ja vertailukierroshintaan 900 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7)

421/10.03.02/2021

TEKLTk 25.08.2021 § 164

Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierros-hintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 02.06.2021 sekä kaupungin nettisivuilla. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu 7:aan eri alueeseen.

Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2023. Talvikunnossapitokausi alkaa 1.11 ja päättyy 15.4.

Tarjousaika päättyi 03.08.2021 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 04.08.2021 klo 8:00. Tarjoukset on saatu 3:lta yrityksestä tälle kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Domtron Oy vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 585 €, alv 0%.

Tilaaja velvoittaa urakoitsijaa käyttämään gps-paikanninta auraukscalustossa.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake
Auraukohteet alueittain

Oheismateriaali Kansallinen hankintailmoitus
 Työselitys

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Domtron Oy:n sosiaalipuolen kohteet 24/7 (alue 7) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 86 ja vertailukierroshintaan 585 € alv 0% sopimuskaudelle 1.11.2021 - 15.4.2023.
2. , että mahdollisesta option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKNINEN LAUTAKUNTA**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 30.8.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

144 - 151, 155, 156

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

154 hankintaoikaisu, lisäksi valitus markkinaoikeuteen

158 - 164 hankintaoikaisu, lisäksi valitus markkinaoikeuteen

157

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät

154 hankintaoikaisu

158 - 164 hankintaoikaisu

157

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven tekniseltä lautakunnalta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin tekniseen keskukseseen:

Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi
Käyntiosoite: Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi
Virka-aika: ma-pe 9.00-15.00
Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

152

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä,

saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella. Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pykälät

153

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/x päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muu valitusviranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

valitus, pykälä
154, 158 - 164

valitusaika
14 päivää

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3 päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.