

Maa-aineslupa Tampereen Kovakivi Oy Niemikylä

392/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 116

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen

Hakija	Tampereen kovakivi Oy, Y-tunnus 0206137-6 Poikeluksentie 192 34300 KURU
Toiminta	Maa-ainesten ottolupa ja lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta
Lupa-alueen sijainti	Ylöjärvi, Kuru, Niemikylä, kiinteistöt Haapalehto 980-461-0001-0029, Löbe 980-461-0001-0085 ja Löbe 2 980-461-0001-0114, ala yhteensä 4 hehtaaria.

Asia

Tampereen Kovakivi Oy hakee Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalta lupaa aiemman maa-aineslupan jatkamiseen (MAL 10.3m§) ja lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) maa-aineslupaa olemassa olevalle toiminta-alueelleen tiloille Haapalehto RN:o 1:29, Löbe RN:o 1:85 ja Löbe 2 RN:o 1:114 Ylöjärvellä Niemikylässä. Hakija on jättänyt hakemuksen 9.2.2021, jolloin asia on tullut vireille.

Ottoalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kurun taajaman Niemikylässä n. 5 km Kurusta kaakkoon. Ottoalueelle on liittymä Kurusta Niemikylään johtavalta maantieltä no. 14268 (Hirvilahdentie).

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toimintaa koskevat aiemmat luvat

Alueella on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1936 alkaen. Alueella on ollut voimassa maa-ainesten ottolupa (antopäivä 16.6.2011), joka on päättynyt 30.7.2021 sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan ja sivukiven murskaukseen.

Kaavoitus ja suunnittelutilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ei ole aluetta koskevia varauksia tai määräyksiä. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Lähin asemakaava on ranta-asemakaava Näsijärvi (Petäjälampi/Ritolahti, 18.3.1991) noin 1,2 km itä-kaakkoon ottoalueesta.

Ottotoiminta, yleistä

Louhittava aines on graniitti –kivilajia, kauppanimeltään Kuru Grey, jota on tarkoitus hyödyntää eri jalostusasteisena tarvekivenä. Rakennus- ja muistomerkkikäyttöön soveltumatonta sivukiveä voidaan murskata liikenneväylien ja muuhun infrarakentamiseen. Maapeitteet on pääosin poistettu ottoalueelta aikaisemman louhinnan yhteydessä. Maaperä on moreenia ja paksuudeltaan n. 0–2 metriä.

Ottoalueelta vielä mahdollisesti poistettavia irtomaita käytetään toiminnallisten alueiden rakentamiseen tai ne varastoidaan alueelle maisemointikäyttöön.

Ottoalueen pinta-ala on 4 ha. Ottamisalueen ulkopuolelle jätetään 5 m levyinen suojavyöhyke louhimon ulkopuolisiin alueisiin nähden. Ao. suojavyöhykkeelle sijoitetaan tarvittavat varoitusmerkit. Louhinnan aikana vaaralliseksi katsotut jyrkänteet varustetaan kivilohkareista tehdyllä aidalla tai asiasta varoittavilla varoitustauluilla ja lippusiimalla.

Ottotoiminnan louhimon alin syvyys on n. + 80 mpy. Tämä on n. 20–30 m ympäröivän kalliopinnan alapuolella. Koko ottoalueella ei tämän lupakauden aikana tähän syvyyteen päädytä, mutta paikoin voidaan tähän syvyyteen mennä. Ottaminen tapahtuu useammassa tasossa noin 1–2 metrin kerrosvahvuuksin.

Kiviainesmäärät

Alueella on tarkoitus louhia kalliota enintään 100 000 m³ seuraavan 10 vuoden aikana, määrä on sama kuin nykyisessäkin luvassa. Vuosiottomäärä voi vaihdella 5000–10 000 m³. Vuosiottomäärä voi ylittyä tai alittua kysyntävaihtelusta johtuen. Lupakauden kokonaislouhinta pysyy ilmoitetun mukaisena.

Alueella irrotetaan kymmenen vuoden aikana enintään 100 000 kiintokuutiometriä kiviainesta, josta noin 30 000 m³ on tarvekiveä ja noin 70 000 m³ sivukiveä. Ottomäärä on sama kuin nyt voimassa olevassa luvassa. Ottamistoiminnan eteneminen on esitetty suunnitelmakartoilla; nykytilanne, 5 v. tilanne ja 10 v. tilanne. Louhinnan eteneminen ja louhittava alue riippuvat oleellisesti kiven

laadusta ja sen louhittavuudesta, joita ei etukäteen luotettavasti voida määrittää. Ottamistoiminta tapahtuu kuitenkin ottamissuunnitelmassa määrättyjen ottamismäärä- ja syvyysrajojen sisäpuolella.

Louhinnassa syntyy vuosittain noin 7000 m³ sivukiveä. Osa siitä voidaan murskata ja osa käyttää suunnitelma-alueen tiestön ja pohjien tasaukseen. Loppu sivukivi varastoidaan mahdollista myöhempää hyötykäyttöä varten karttaliitteessä osoitettuun paikkaan. Kurun harmaa graniittinen ja silikaattinen graniitti on ns. inerttiä materiaalia eikä sivukivestä sen takia liukene mitään haitallisia aineita luontoon pitkänkään varastointiajan jälkeen. Graniitin mineraalikoostumus sekä kaivannaisjätehuoltosuunnitelma ovat ottosuunnitelman liitteenä.

Puusto on pääosin poistettu ottoalueelta. Alueen reunoilla oleva puusto tullaan edelleen säilyttämään melua vaimentavana esteenä.

Toiminta-ajat, liikenne ja räjäytystoiminta

Louhinta suoritetaan poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Louhinta tapahtuu arkipäivisin klo 6–18. Räjäytykset 8–16. Heinäkuussa ei louhimolla ole toimintaa. Räjäytystyötä koskevat omat erityismääräyksensä. Räjäytyksistä ei aiheudu ympäristölle haittoja, sillä käytettävät räjähdysainemäärät ovat pieniä sekä itse räjähteet nopeudeltaan hitaita (ns. K- ja KK -putki). Räjähteet säilytetään TUKESin hyväksymässä ja valvomassa räjähdysainevarastossa.

Kiviä kuljettavaa raskasta liikennettä toiminnasta syntyy noin 150 rekkakuormaa vuodessa, joka jakautuu tasaisesti ympäri vuoden eli noin 13-14 rekkakuormaa / kk.

Jätehuolto

Louhimolla syntyvä rautaromu toimitetaan Pirkanmaan Uusiometalli Oy:hyn. Öljyjätteet yms. sekä sekajäte viedään Tampereen Kovakivi Oy:n Kuru tehtaalle, josta Fortum ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy hakevat ne.

Pohjavesi ja pintavesien johtaminen

Valumavedet valuvat louhimon avolouhoksen pohjalle, jossa ne selkiytyvät. Sieltä vedet pumpataan viranomaishyväksytyyn saostusaltaaseen, josta ne valuvat ylivuotona ojaan, joka lopulta laskee Näsijärveen. Pintavesiä tarkkaillaan ympäristöluvan päätöksen mukaisesti.

Polttoaineet

Tarpeettomia poltto- ja voiteluaineita ei varastoida alueella. Polttoaine säilytetään lupamääräysten mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä asianmukaisesti suojattuna. Alueelle varastoidaan mm. imeytysturvetta mahdollisten polttoainevuotojen varalta. Tankkauspaikan maapohja on eristetty muovipressulla.

Jälkihoito

Louhimo ei todennäköisesti vielä lopeta toimintansa tämän lupakauden aikana, mutta kun toiminta lopetetaan, suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

-louhinnassa ja sivukiven käsittelyssä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan sekä kuljetetaan pois alueelta niin kuin myös kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet,

-kaivannon annetaan hitaasti täyttyä sadevedellä ja veden pinnasta yli 2 metriä korkeat reunat suojataan kivimuurilla (liite) -osa irtomaista, joita on kasattu erikseen, käytetään alueen maisemointiin. Sivukivikasojen verhoilua tulee kuitenkin välttää, jotta sivukiven hyötykäyttö olisi mahdollista,

-alueella suoritetaan metsitystä siten, että luontaisen uudistuksen ulkopuolelle jääneet laikut istutetaan asianmukaisilla taimilla. Kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, tehdään tarkempi maisemointisuunnitelma.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 21.5.2021- 28.6.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkkalan ympäristöterveyshuollolta PIRTEVALta. Hakemuksesta annettiin yksi muistutus.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 17.6.2021

Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että jälkihoidon tulee olla suunnitelmallista. Ympäristöön kohdistuvat haitat ja niiden rajoittaminen ja seuranta käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi

alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Lupaharkinnassa tulee huomioida seuraavaa:

Vesien tarkkailu

Vesien tarkkailu tulee tehdä ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2020) mukaisesti niiltä osin, kun ottamisalueelle ei muodostu lammikkoa. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet.

Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa.

Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Pirtevan lausunto 28.6.2021

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan, että lupaehtoja harkittaessa on terveydelliseltä kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB.

2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan.

3. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

Muistutus 22.6.2021

Muistuttaja ilmoittaa, että ympärivuotiseen käyttöön rakennettu mutta nyt kesämökkikäytössä olevaan kiinteistönsä matkaa on noin 100 metriä ja ulkorakennukseen 80 metriä. Muistuttaja katsoo tästä voivan aiheutua äänihaittaa. Muistuttaja toteaa kiinteistöllään olevan porakaivon, jonka arvioi mahdollisesti tulevan käyttökelvottomaksi, jos louhintaa syvennetään. Samoin huoli on kiinteistön hinnan alenemisesta kaivon mahdollisesta käyttökelvottomaksitulemisesta. Räjätysten osalta muistuttaja vaatii, ettei irtokiviä lennä pihalle eikä vettä pumpata hänen kiinteistölleen. Lisäksi vaatimuksena on jälkihoidon valvonta viranomaisen toimesta.

Hakijan vastine

Melu ja pöly

Melun ja pölyn osalta Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensin, että Tikkamäen louhimolla on ollut voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan 16 päivänä syyskuuta 2010, mikä mahdollistaa louhimon toiminnan alle 300 m:n etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista (Muraus-asetuksen muutos, 3§, 314/2017).

Käytännössä louhinta Tikkamäen louhimolla tapahtuu maanpinnan alapuolella louhimon seinämien suojassa. Louhimoseinämät (tai korkea sivukivivarasto) ympäröivät louhimoa kaikkiin ilmansuuntiin, etelässä on ajoramppi louhimolle. Nämät seinämät estävät tehokkaasti melun leviämistä. SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP)-selvityksen mukaan louhintarintauksilla on merkittävä alentava vaikutus ympäristön äänitasoihin, parhaimmillaan yli 20 dB. Lisäksi maanpinta nousee louhimon itäpuolella, mikä myös vähentää meluvaikutusta idän suuntaan. Tikkamäen louhimolla louhinnan painopiste on ottoalueen länsiosassa, mikä myös osaltaan vähentää melun vaikutusta itään päin. Louhimon haettava ottomäärä tarkoittaa, että louhimolla työskentelee kerrallaan 1–2 poralaitetta, jolloin louhimolla syntyvä äänipäästö on alhainen. Louhimolla irrotetaan kiveä räjäyttämällä harvoin (noin 2-4 krt/kk) ja varovaisen irrotusmenetelmän vuoksi käytetyt räjäytysainemäärät ovat vähäisiä,

joten myöskään tärinävaikutuksia ei lähimmille häiriintyville kohteille ole.

Pölypäästöjä louhimolla voi syntyä esim. porauksesta. Yllämainituissa BEP-selvityksissä todetaan, että tarvekiven louhinnan pölypäästöt rajoittuvat pääasiassa itse louhimoalueelle. Tutkimuksissa on todettu porauksen pölypäästön laskevan taustapitoisuuden tasolle noin sadan metrin etäisyydellä pölylähteestä. Yllämainitut louhintarintamat estävät myös pölyn leviämistä ympäristöön. Tikkamäen louhimolla louhinnan painopiste on ottoalueen länsiosassa, mikä myös vähentää pölyn leviämistä itään päin. Louhimon välittömässä läheisyydessä idässä ja kaakossa on puustoa, mikä myös estää pölyn leviämistä. Louhinnan yhteydessä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi voidaan suorittaa myös esim. kallion puhdistusta vedellä paineilman sijasta. Kuivana aikana louhimoaluetta kastellaan pölyn sitomiseksi.

Yllä mainitusta seikoista johtuen toiminta on mahdollista alle 300 m:n etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Räjähdysaineet

Tikkamäen louhimolla on TUKES:n hyväksymä räjähdysainevarasto, joka on sijoitettu lupaehtojen mukaisesti.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnoissaan esittänyt jälkihoito/maisemointitoimenpiteitä louhimolle. Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensiksikin, että ELY-keskuksen viittaamassa ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön” -oppaassa käsitellään pääosin soranottoalueiden (ja kalliokiviaineslouhosten), ei tarvekivilouhimon maisemointia. Maisemointiohjeet tarvekivilouhimolle löytyvät yllä mainitusta SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP) -selvityksen luvusta 12.

ELY-keskus esittää Tikkamäen louhimolle louhintarintausten loiventamista. Tampereen Kovakivi Oy katsoo, ettei tarvetta rintausten loiventamiselle ole. Tarvekiven louhinta eroaa huomattavasti soranotosta, kalliokiviaineksen otosta tai malmien ja teollisuusmineraalien kaivuusta. Tarvekiven louhinnassa tarkoituksena on irrottaa kiintokalliosta suuria kivilohkareita mahdollisimman varovaisesti, jotta kalliota ei rikota turhaan ja jotta suurten lohkaroiden saanti ylipäättään on mahdollista. Irrotustapa ja räjähteet ovat erilaisia kuin murskelouhoksella, jossa kiviaines louhitaan suoraan pieneen lohkarokokoon. Tarvekiven louhinnassa käytetään putkipanoksia ja räjähtävää tulilankaa, ja räjähdemäärät

ovat huomattavasti pienemmät kuin murske- ja kaivoslouhinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että louhinta ei vaurioita louhimon seinämiä, vaan ne ovat hellävaraisen louhinnan jälkeen ehyitä ja pysyviä. Tarvekilouhimoilla ei siksi ole esim. tarvetta toiminnan aikaiseen seinämien tukemiseen. Louhinnan loputtua seinämät ovat ja pysyvät pysyvinä, eikä maisemointivaiheessa ole tarvetta louhintarintausten loiventamiselle, koska sortumisvaaraa ei ole.

Näin ollen tarvekilouhimon maisemointia ei voi verrata soramontun tai kalliokiviaineslouhoksen maisemointiin, eikä samantyyppisiä lupamääräyksiä tule antaa. Sama asia todetaan BEP-selvityksen luvussa 12, ja itse asiassa myös ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön” -oppaassa sivulla 147.

Tampereen Kovakivi Oy:n hakemuksissaan esittämä suoja-aitamaisemointimalli louhimolle on BEP-selvityksen mukainen. Samanlaisia on Suomessa hyväksytysti toteutettu useita ja siitä on muodostunut vakiintunut käytäntö.

Louhimo ei todennäköisesti lopeta toimintaansa tulevan lupakauden aikana, joten tarkkoja lupamääräyksiä lopettamisesta ei vielä tarvita. Silloin kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, Tampereen Kovakivi Oy voi tarvittaessa esittää louhimolle tarkennetun maisemointisuunnitelman yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Tarkastus

Alueella tehtiin tarkastuskäynti 3.6.2021. Tarkastuksen tekivät ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja vs. ympäristösuunnittelija. Tarkastuksella ei havaittu olennaisia puutteita toiminnassa ja toiminta oli aiemman luvan mukaista.

Oheismateriaali

Sijaintikartta ja toiminnan vaiheet

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen, p 041 730 8434, etunimi.sukunumi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Kovakivi Oy:lle maa-aineslain MAL 10.3 mukaisen luvan maa-ainesluvan jatkamiseen (MAL 10.3m§) kiinteistölle Haapalehto 980-461-0001-0029, Löbe 980-461-0001-0085 ja Löbe 2 980-461-0001-0114 ja MAL 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 9.2.2021 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

Lupamääräykset:

1

Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän luvan lainvoimaiseksitulosta.

Lupa myönnetään enintään 100 000 m³ kokonaisottomäärälle tasoon +80 mpy asti lupahakemuksen asemapiirroksen mukaiselle alueelle.

2

Vastuuhenkilö

Hakijan tulee nimetä ottotoiminnan vastuuhenkilö viimeistään aloitustarkastuksessa. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3

Ottoalueen rajaus ja merkintä

Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat tulee olla selvästi merkittynä alueelle. Ottoalueen rajat on merkittävä maastoon esimerkiksi paaluilla. Ottoalueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste, jonka sijainti esitetään kartalla. Alueella on oltava riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoitavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoimena olevan ottoalueen rajaa ulompana.

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on suojattava sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.

Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Ottotaso tulee olla merkittynä työn edetessä koko ottoalueella siten, että se on valvontaviranomaisen todettavissa. Alin sallittu ottosyvyys on +80 mpy.

Ottoalueen ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittava taulu, josta löytyy myös ottamispaikan osoite ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Asiattomien pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

4

Louhinta-aika

Kallion louhintaa, porausta ja kiilausta saa suorittaa 1.8.-30.6. välisenä aikana. Toiminta on sallittu arkipäivisin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana. Meluavaa työtä kuten polttoleikkausta ja räjäytystyötä saa suorittaa arkisin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Mahdollisen sivukiven murskauksen aikarajoista päätetään ympäristöluvassa.

5

Varastokasojen sijoittaminen

Alueen pintamaat ja oton varastokasat tulee varastoida suunnitelma-alueelle siten, että ne sijoitetaan vähintään 15 metriä rintausten yläreunasta. Kuoritut pintamaat käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun on niitä hankittava muualta lisää. Pintamaat tulee poistaa vaiheistuksen mukaan ja välttää ennen aikaista pintamaiden poistamista.

6

Suojavyöhykkeet ja turvallisuus

Suunnitelma-alueelta ei saa poistaa suojaavaa puustoa tarpeettomasti ennen kuin se on tarpeen oton kannalta. Alueelle tarpeeton pääsy tulee estää esim. puomilla, joka tulee olla suljettu, kun ottotoimintaa alueella ei ole.

Väliaikaiset luiskat sekä jyrkät louhoksen reunat tulee aidata ja ne on varustettava varoituskilvin, ellei niitä ole suojattu alueelle pääsyn estävin tehokkaammin keinoin.

Louhimon niille reunoille, joista otto ei enää etene, tulee tehdä pysyvä kiviaita tai vastaava estämään louhosalueelle pääsyä. Suoja-aita tulee esittää ennen rakentamista valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Aita tulee rakentaa heti sen jälkeen, kun otto on edennyt lopulliseen reunaan jollakin alueella.

Räjähteet säilytetään TUKESin hyväksymässä ja valvomassa räjähdysainevarastossa.

7

Pohjaveden ja pintaveden suojeleminen sekä polttoaineet

Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +80 mpy.

Selkeytyneet louhosvedet tulee johtaa maastoon ennen kunkin toimintajakson aloitusta siten, että ne eivät sekoitu kiintoaineiden kanssa. Louhosvesien purkupaikalla tulee olla maanomistajan suostumus. Kiintoainetta tulee poistaa louhoksen pohjalta mekaanisesti ja tyhjentää pohjalta tarvittaessa.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualan ulkopuolella ympäristönsuojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvovalle viranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskennellessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pintavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Kaivualan ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavien poltto- ja voiteluaineiden sekä ajoneuvojen ja koneiden säilyttämispaikat tulee hyväksyttävä ennen ottotoiminnan aloittamista.

Mahdollisen murskausaseman huoltopisteiden sijoittelusta määrätään erikseen ympäristönsuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa.

Toiminnassa tulee hyödyntää parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa, kun se on mahdollista.

Purkuvesiä tarkkaillaan ympäristöluvan mukaisesti.

8

Melu, pöly ja tärinä

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa

klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Tätä tulee ehkäistä tieurien päällystyksellä tai kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää jatkuvaa tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

9

Jälkihoito

Alue tulee siistiä ja kaikki käytetty kalusto ja varustus tulee toimintaa asianmukaisesti alueelta pois. Ottoalue tulee niiltä osin, joka ei jää vesialtaan alle, tehdä metsänkasvulle sopivaksi. Reunaluiska(t) tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 syntyneen kaivannon joltakin reunan osalta siten, että luiskaa myöten on mahdollista päästä kaivannosta ja siihen kertyvästä vedestä ylös kuopan reunalle asti. Jyrkät reumat tulee toiminnan loputtua suojata teräsverkkoaidalla tai vastaavalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla, esim. hiekalla. Verhoilukerroksen paksuus tulee olla noin 1 metrin vahvuinen.

Maisemoinnissa tulee suosia alkuperäisiä pintamaita, jotka on varastoitu alueelle. Maa-aineksia voidaan tuoda myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen.

Muualta tuotavien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Näiden materiaalien haitallisten aineiden pitoisuudet tutkitaan tarvittaessa (mikäli on syytä epäillä maan pilaantuneisuutta) näytteenotossa ennen maan tuomista paikalle.

Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Lopullinen suunnitelma alueen jälkihoidosta tulee esittää 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista valvovalle viranomaiselle.

10

Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottotoiminnan jatkamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus, missä todetaan lupaehdot asianmukaisesti järjestetyksi.

Alueella tehdään vuosittain tarkastus, jossa todetaan ottotilanne ja

lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

11

Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee 400 metrin etäisyydellä louhimosta tarkkailla tarvittaessa alueella mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailusta tulee esittää ympäristötoimeen.

Muusta mahdollisesta ympäristön tarkkailusta määrätään ympäristöluvan yhteydessä.

12

Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 5000 omavelkainen pankkitakaus ennen kallionoton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa vuoden maa-ainesluvan päättymisen jälkeen ja niin kauan, kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

13

Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia

vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (määräys 1)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (määräys 2)

Määräys on annettu maa-ainesten turvallisen sijoittelun sekä kuoritun pintamaan hyötykäyttöä varten. (määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. (määräykset 4, 6, 7)

Määräykset on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 3, 6)

Määräykset annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä

tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Uusien tekniikoiden hyödyntäminen edesauttaa mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämistä. (määräys 7)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomaisen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. (määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan ettei toiminta aiheuta kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle ja ihmistoiminnalle. (määräys 8)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutenkaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (määräys 9)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (määräykset 10, 11)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (määräys 12)

Määräyksellä varmistetaan, että luvan siirtämisen tapahtuessa alueen toiminnasta kyseisenä hetkenä vastaava toimija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista kunnes lupa on siirretty. (määräys 13)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lausunnot ja muistutus on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä niistä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimella voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset Maa-ainelaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 ja 23 a §
VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §
VNa kaivannaisjätteistä
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17-18§

Käsittelymaksu Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestilavuuden mukaan 0,02 €/m³. Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainestilavuudesta otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen haettu määrä 100 000 m³ x 0,02 €/m³ ja maksuksi tältä osin muodostuu 2 000 €. Naapurin tai asianosaisten kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 7 asianosaista eli maksuksi muodostuu 7 x 65 = 455 €. Lupa maa-ainestilavuuden mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 105 €. Lupapäätöksen maksuksi muodostuu kokonaisuudessaan 420 € + 2 000 € + 455 € + 105 € = 2 980 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään hakijalle, terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja muistutuksen jättäneelle. Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.