

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/Päivärinte

350/11.01.05/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 118

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Päivärinte [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 27.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu kaksi henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2000. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Jätevedet johdetaan kolmiosastoiseen Uponor- sakokaivoon ja siitä edelleen jakokaivon kautta suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet purkautuvat avo-ojaan. Järjestelmä on rakennettu vuonna 2000. Saostuskaivojen yhteistilavuus on 2 m³. Sakokaivo tyhjennetään kerran vuodessa ja saostuskaivojen kunto tarkastetaan vuosittain tyhjennyksen yhteydessä.

Jätevesijärjestelmän kunto on kiinteistön omistajien mukaan hyvä ja se on ollut kevyellä käytöllä. Sakokaivot ovat yleensä tyhjennettäessä puolillaan. Suodatuskenttä toimii hakijoiden mukaan moitteettomasti, kiinteistöllä ei ole havaittu mitään hajuja eikä valumia.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen korkeat kokonaiskustannukset, jotka hakijoiden mukaan ovat noin 20 000 €. Tämä summa sisältää 14500 € liittymismaksun ja lisäksi olemassa olevan järjestelmän purku ym. liitäntä ja sähkötyöt, piha-alueen tasauksen ja siistimisen sekä istutukset ja nurmikon korjauksen. Näin ollen rakentamiskustannuksiksi tulee noin 5500 €. Perusteluina on hakijoiden mukaan myös jätevesijärjestelmään kohdistuvan kuormituksen vähäisyys.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on muuten hakemuksen mukainen paitsi, että sakokaivojen jälkeen jätevedet johdetaan suodatuskenttään eikä imeytyskenttään. Suodatuskentän purkuputken päätä ei löytynyt, kiinteistön omistajan mukaan purkuputki tulee kuitenkin kiinteistön reunalla olevaan avo-ojaan. Kiinteistön edellinen omistaja on tiettävästi peittänyt/naamiointin purkuputken pään kivillä.

Suodatuskentän maaperä oli siisti ja tarkastuskaivossa ei ollut vettä. Hajuhaittoja ei ollut havaittavissa. Kiinteistön omistajan mukaan huoltotoimenpiteille ei ole ollut tarvetta ja järjestelmä on toiminut hyvin. Tarkastuksella sovittiin, että hakijat toimittavat vielä kirjallisen arvion jätevesiviemäriin rakentamiskustannuksista heidän tonttinsa osalta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 22.7.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä näyttää toimivan sille tarkoitetulla tavalla ja sillä on vielä jonkin verran jäljellä laskennallista käyttöikää. Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Päivärinne () haltijoille osoitteessa . Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voisi pitää kiinteistön

omistajille kohtuuttomina.

Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivojen ja suodatuskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.