

LIITE 5. Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Q-ARK, 9.8.2021





PRISMA PRISMA

PRISMA



PRISMA

PRISMA





PRISMA

PRISMA

PRISMA



PRISMA

PRISMA





PRISMA

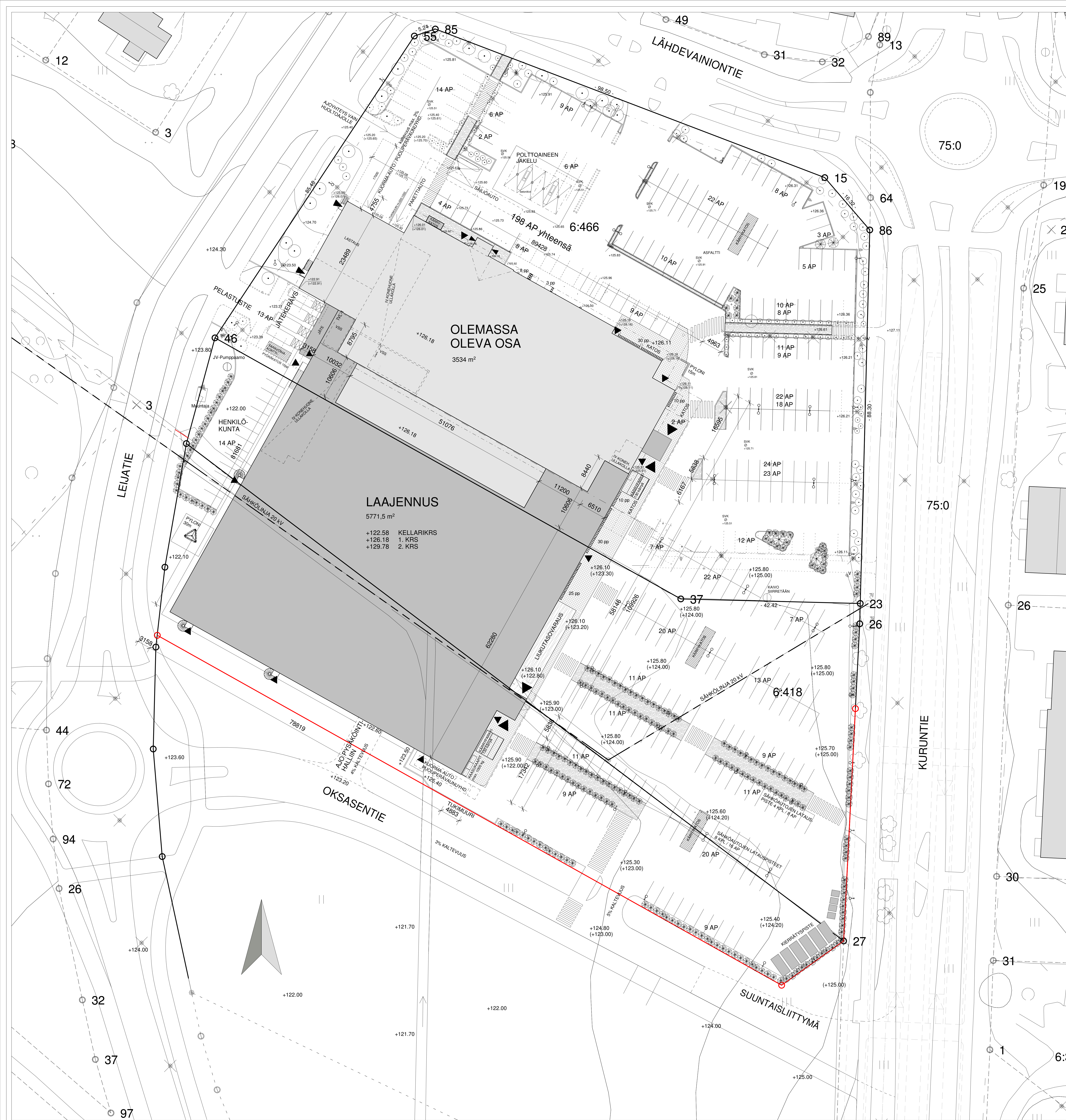
PRISMA
PRISMA
PRISMA

PRISMA

PRISMA

PRISMA

PRISMA



PRISMA YLÖJÄRVI
 Kirkonseutu / 155/1
 Lähdevainiontie 1, 33470 Ylöjärvi

PALOKUUKKA P2, PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASOLUOKKA 2
 RAKENNUS VARUSTETUN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 JA SAVULIEMÄSIIVÄYTYKSELLÄ
 PALOKUUKKAMÄRYHMÄ 600...1200 l/m²
 RAKENNUS ON LITETTY KUNNALLISEEN SÄHKÖ-, VESILUOKTO-, VIEMÄRI- SEKÄ
 KAUKOLÄMMÖN JAKELUVERKOSTOON.
 TONTIN PINTA- JA SADEVEIET ILMETÄÄN MAASTOON.
 RAKENNUS VARUSTETUN SALAUKUN JA KAIVOJEN SEKÄ ROUITERISTETÄÄN.
 RAKENNUSKESKUS ON LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETTU KONEellinen
 TUULOPISTOILMANVAIKTUUSJÄRJESTELMÄ.
 POISTUMISREITTIEN PITUUS MYMÄLÄKEROKSESSA 55 METRIÄ, KELLARIKEROKSESSA
 AUTOPYSÄKÖINTIÄ TARKOITETTUUN TILASSA 60 METRIÄ.

Laajennuksen alla kulkava 20 kV sähkölinja siirretään.

Olemassa olevan tontin pinta-ala 13 552 m²
 Olemassa oleva rakennusala 3500 m²
 Erikoiskaupan tiloja enintään 20% rak-ohjeesta on 600m²

Uuden tontin osuus 12 612 m²
 Yhteensä tontin pinta-ala 26 164 m²

OLEMASSA OLEVA

KERROSALA	3554 m ²
- KERROSALA (250)	3534 m ²
- HUONEISTOALA	3208 m ²
- TILAVUUS	25 330 m ³
- BRUOTTOALA	3702 m ²

LAAJENNUS

KERROSALA (250)	201 m ²	(lukuasio huomioitu)
- KELLARIKERROS	5315 m ²	(5433,5 m ²)
- 1 KRS	255,5 m ²	
- 2 KRS	5771,5 m ²	(5890 m ²)
YHTEENSÄ	5771,5 m ²	

JOSTA ERIKOISKAUPAN TILOJA

KERROSALA	832,5 m ²	
- KERROSALA	208 m ²	
- 1 KRS	5315 m ²	(5433,5 m ²)
- 2 KRS	255,5 m ²	
YHTEENSÄ	5778,5 m ²	(5897 m ²)

LAAJENNUSKUNNAN TILOJA

KERROSALA	5772,5 m ²	(5865,5 m ²)
- KELLARIKERROS	5385,5 m ²	(5502 m ²)
- 1 KRS	255,5 m ²	
- 2 KRS	5778,5 m ²	(5897 m ²)
YHTEENSÄ	10 911,5 m ²	(11 224 m ²)

LAAJENNUSKUNNAN YHTEENSÄ

KERROSALA 250	9332,5 m ²	(9451 m ²)
BRUOTTOALA	9305,5 m ²	(9424 m ²)
	14 613,5 m ²	(14 928 m ²)

AUTOPAIKAT
 Tontilla olemassa olevia paikkoja 198 AP, joista puretaan 75 AP = 123 AP
 + uusia paikkoja pihalla 174 AP = 297 AP

Muutosten jälkeen pihalla autopaikkoja yhteensä 297 AP

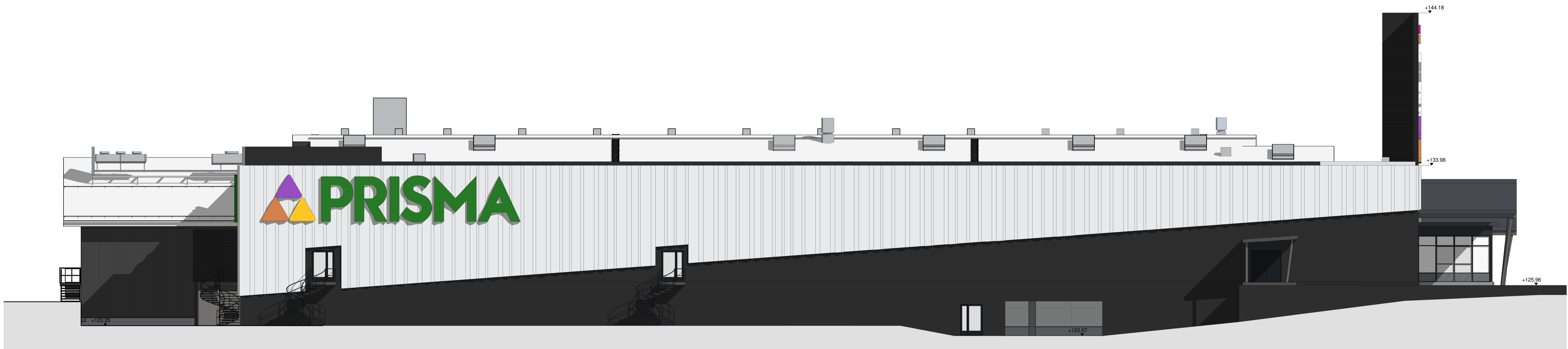
Autopaikoista 20%:lle tehdään sähkökauden latauspisteiden varaus
 Uusia latauspisteitä toteutetaan 12 ap, joista 8 nopeita latausasia ja 4 hitaita

Pysäköintilaitos:
 Koko pysäköintilaitos 167 AP, jolloin autopaikkoja tontilla yhteensä 464 AP.

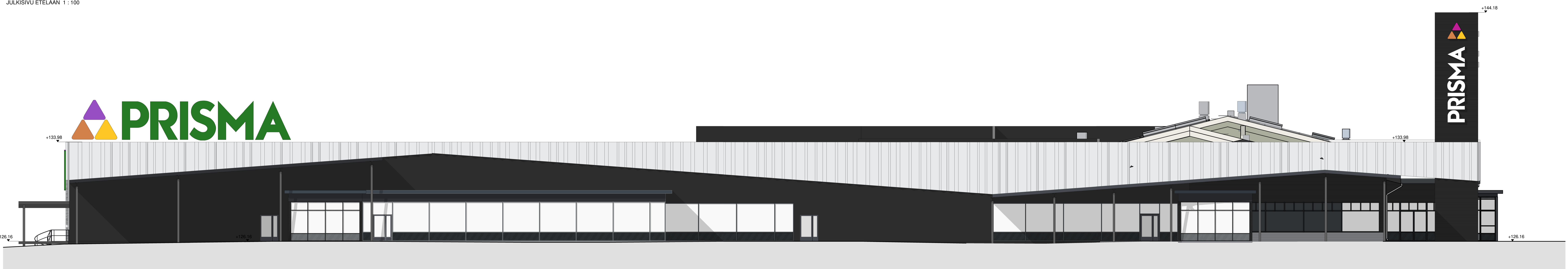
POLKUPYÖRÄPAIKAT
 Toteutetaan yht. 120 pp

- 50 pp sijoitetaan katetulle alueelle
- 70 pp sijoitetaan kattamattomalle alueelle

Kaavajärjestelmä / Vuosi	Kuusi / Tila	Typpi / Ruo	Wspojntien määrittely
428	6:466		
Rakennusvaihe	LAAJENNUS	Prosessi	LUONNOS
Rakennusvaihe		Prosessin osat	ASEMAPIRUSTUS
S-MARKET / PRISMA YLÖJÄRVI			1:300
LÄHDEVAINIONTIE 1			
33470 YLÖJÄRVI			
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero	Summitilata	Talonnumero	Prosessin tunnus
QARK	ARK	765	L100
Proj. suunnittelija: Antti Kari	Arkkitehti: Jukka	E-mail: antti.kari@qark.fi	05.08.2021
Proj. suunnittelija: Antti Kari	Arkkitehti: Jukka	E-mail: antti.kari@qark.fi	



JULKISIVU ETELÄÄN 1 : 100



JULKISIVU ITÄÄN 1 : 100

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIT JA VÄRIT

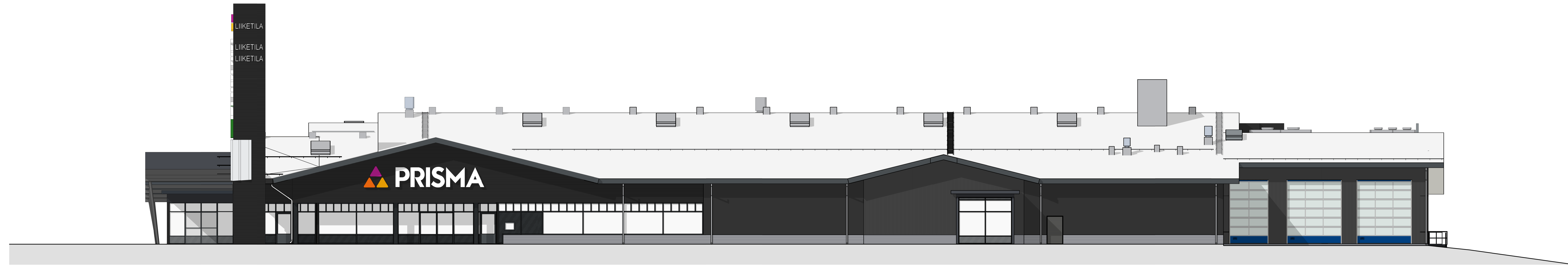
LAAJENNUS

JULKISIVUJEN TUMMAT OSAT	TUMMA HARMAA / MUSTA PELTI TEHOSTEENA PROFILIPELTI
JULKISIVUKASETIT	VALKOINEN, HELMIÄISSÄVY, PELTI
BETONIPINNAT	TUMMA HARMAA / MUSTA MAALAUS

OLEMASSA OLEVA

TIILIMUURAUUS	TUMMA HARMAA MAALAUS
PUUPANELOINNIT	TUMMA HARMAA MAALAUS

Kaupunginosa / Kylä 428	Korttel / Tila 155	Tori / Pk 1	Vaaranaluetunnus 1	Julkaisu numero 765
Rakennustyyppi LAAJENNUS	Projekti LAAJENNUS	Alue PRISMA YLÖJÄRVI	Alue JULKISIVUT ITÄ, ETELÄ	1 : 100
Alue PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI	Alue PRISMA YLÖJÄRVI	Alue LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI	Alue JULKISIVUT ITÄ, ETELÄ	1 : 100
Suunnittelija QARK	Yhteistyökumppani ARK	Projekti LAAJENNUS	Alue PRISMA YLÖJÄRVI	1 : 100
QARK Suunnittelija, arkkitehti Sanna sanna@qark.fi 010 551 765	ARK Suunnittelija, arkkitehti Sanna sanna@ark.fi 010 551 765	ARK Suunnittelija, arkkitehti Sanna sanna@ark.fi 010 551 765	ARK Suunnittelija, arkkitehti Sanna sanna@ark.fi 010 551 765	ARK Suunnittelija, arkkitehti Sanna sanna@ark.fi 010 551 765
06.08.2021				Teksti



JULKISIVU POHJOISEN 1 : 100

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIT JA VÄRIT

LAAJENNUS

JULKISIVUJEN TUMMAT OSAT TUMMA HARMAA / MUSTA PELTI
TEHOSTEENA PROFILIPELTI

JULKISIVUKASETIT VALKOINEN, HELMIÄISSÄVY, PELTI

BETONIPINNAT TUMMA HARMAA / MUSTA MAALAUUS

OLEMASSA OLEVA

TILIMUURAUUS TUMMA HARMAA MAALAUUS

PUUPANELOINNIT TUMMA HARMAA MAALAUUS



JULKISIVU LÄNTEEN 1 : 100



Kaupunginosa / Kyla 429	Korttel / Tila 155	Tori / Pk 1	Vaarakatteen merkintä
Rakennustyyppi LAAJENNUS	Luonnos		Julkaisun numero
Esikartoitus PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI	PRISMA YLÖJÄRVI JULKISIVUT LÄNSI, POHJOINEN		1 : 100
Suunnittelija QARK	Tuotantoyhtiö ARK	Tuotteen nimi 765	Projektiin liittyvä L107
QARK Pöytäkatu 10, 00100 Helsinki	ARK Keskustie 22A 00100 Helsinki	06.08.2021	Tekijä