

**Maa-aineslupahakemus / Turtolan Kaivin Oy**

184/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 114

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia Turtolan Kaivin Oy hakee maa-aineslupaa kalliokiviaineksen ottamiseksi ja ylijäämäkiviaineksen käsittelylle olemassa olevalle ottamisalueelle Ylöjärven Kyöstilän kylään kiinteistöille 980-409-4-107 (Hiekkamaa), 980-409-4-108 (Graniittimäki), 980-409-4-109 (Kalliomaa), 980-409-4-110 (Soramaa), 980-409-4-111 (Moreenimäki) ja 980-409-4-133 (Tila). Hakija omistaa kyseiset kiinteistöt.

Turtolan Kaivin Oy hakee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista ottolupaa toiminnan jatkamiselle. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi kokonaisottomäärälle 670 000 m<sup>3</sup>ltr.

Hakija Turtolan Kaivin Oy, (Y-tunnus 0933206-0)  
Polunmäenkatu 11  
33720 Tampere

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Lupahakemus on tullut vireille 24.3.2021.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on aikaisemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristöluvut vuonna 2001 Aki-Rakennus Oy:lle ja luvat on uusittu vuonna 2011. Luvat on kiinteistöjen omistajan muuttuessa siirretty Toivosen Sora Oy:lle 2018 ja edelleen Turtolan Kaivin Oy:lle 2020.

Luvanhakijalla on alueella 30.9.2021 asti voimassa oleva Ylöjärven ympäristölautakunnan 16.8.2011 § 164 myöntämä maa-aineslupa. Alueella on myös toistaiseksi voimassaoleva Ylöjärven ympäristölautakunnan 16.8.2011 § 165 myöntämä ympäristölupa kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen.

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottotoimintaa nykyisellä alueella.

## Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Ylöjärvellä Kyöstilässä Huhkaankylän pohjoispuolella Vanha Karhentien ja Suurlammille johtavan metsäautotien varrella. Pohjois-eteläsuuntainen Uusi-Kuruntie (Kantatie 65) sijaitsee noin 350 m etäisyydellä hankealueesta länteen. Alueelta on noin 2,1 km Hämeenkyrön rajalle ja noin 15 km Ylöjärven keskustaan.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakunta-kaavan 2040 vaikutusalueella. Kaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alue ei sijaitse voimassa- tai vireillä olevan yleis- tai asemakaavan alueella.

Hankealue ja sen ympäristö ovat pääosin asumatonta metsätaloukskäytössä olevaa aluetta. Alle 300 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta ei sijaitse yhtään asuinrakennusta. Toimintakiinteistö rajoittuu viiteen naapurikiinteistöön, joista yhdellä on asunto noin 410 metrin etäisyydellä hankealueen ja 470 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta. Etelässä sijaitsee asuntoja noin 530-720 metrin etäisyydellä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat lännessä noin 550 metrin ja kaakossa noin 640-690 metrin etäisyydellä.

## Luonto ja ympäristö

Suunnitelma-aluetta ympäröivät pääasiassa eri metsänhoidollisissa vaiheissa olevat metsät ja avohakkuualueet. Hankealueen pohjoisen ja etelänpuoleisilla kiinteistöillä on tuoreimpia avohakkuualueita. Ympäröivät alueet ovat havu- ja sekametsää. Hankealue ja sen ympäristö ovat pääosin tuoretta tai kuivahkoa kangasta. Lehtomaista kangasta esiintyy laikuittaisena. Suunnitelma-alueen itäpuolella on soistunut, ojitettu alue, jolla kasvaa männikkö.

Aiempiä lupia varten tehdyssä luontoselvityksessä hankealueella ei havaittu sellaisia luonto-, maisema- tai muita arvoja, jotka estäisivät tai rajoittaisivat louhintaa. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkoston alueita. Lähimmät yksityiset luonnonsuojelualueet ovat noin 1,2 km etäisyydellä koillisessa sijaitseva Kojjärven laskupuron lehmusmetsä ja noin 2,2 km etäisyydellä luoteessa sijaitseva Jankan metsä. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 luonnonsuojelualueeksi osoitettu Taaborinvuori (noin 87 ha) sijaitsee lähimmillään noin 1,5 km etäisyydellä hankealueen rajasta. Lähistöllä ei ole erityisen arvokkaita luontokohteita.

Ottoalue ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesi-alueisiin, eikä sen läheisyydessä sijaitse pohjavesialueita. Hankealueen idänpuoleisen soistuneen alueen pinnankorkeus on noin +131...+132 ja pohjoispuolen oja noin tasossa +126. Näiden perusteella pohjaveden arvioidaan olevan tasossa +123...+125.

Hankealueen pintavedet laskevat alueen itäpuolella sijaitsevalle soistuneelle alueelle ja pohjoisosassa sijaitsevaan ojaan. Molemmista vedet virtaavat edelleen koilliseen laskevaan ojaan, joka laskee lopulta Kyrönlahteen Näsijärveen.

Lähialueen vesistöjä ovat kaakossa noin 800 metrin etäisyydellä sijaitseva Majajärvi, noin 780 metriä etelään Särkijärvi, noin 850 metriä lounaaseen Liivantajärvi sekä noin 800 metriä luoteeseen Suurlammi. Ottoalueen hulevedet eivät laske näiden järvien suuntiin.

## Hakemuksen mukainen ottamissuunnitelma

Hankealue muodostuu yhteensä kuudesta kiinteistöstä. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 9,3 ha. Suunnitelma-alue kattaa kiinteistöt kokonaisuudessaan, lukuun ottamatta eteläosassa Vanhan Karhentien eteläpuolella olevaa noin 0,1 ha kokoista aluetta. Suunnitelma-alueen koko on noin 9,2 ha ja ottoalueen noin 6,2 ha.

Ottamistoimintaa on suunniteltu jatkettavan alueella, koska alueelta on hyödynnetty maa-aineksia vasta vähän. Alueella on pidetty aloitustarkastus huhtikuussa 2018, mutta varsinainen louhinta on aloitettu pienimuotoisesti alueen keskivaiheilla noin 20 m x 30 m kokoisella alueella vasta vuoden 2020 aikana. Kalliota on louhittu voimassa olevilla luvilla yhteensä vasta noin 3 000 m<sup>3</sup> ktr. Alueen lounais- ja eteläreunoilta on aiemmin otettu vähäisiä määriä soraa, lähinnä metsäautoteiden rakennemateriaaliksi.

Ottoalueen, josta kalliota louhitaan, pinta-ala on 6,2 ha. Lupaa haetaan 667 000 m<sup>3</sup> ktr ottomäärälle. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 66 700 m<sup>3</sup> ktr. Arvioitu kalliomurskeen vuosituotanto on keskimäärin 180 000 tn (kun kerroin on 2,7) ja enintään 250 000 tn (92 600 m<sup>3</sup>). Muualta tuotavan kiviaineksen määrä on keskimäärin 5 000 tn vuodessa ja enintään 9 000 tn. Vuotuinen otto- ja murskausmäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Tarkennetun massalaskennan perusteella alueella on kokonaisuudessaan otettavaa kalliainesta 990 000 m<sup>3</sup> ktr, tasoon +116...+119, poiketen edellisen hakemuksen tiedoista. Tämän hakemuksen mukainen ottomäärä (667 000 m<sup>3</sup> ktr) saadaan, kun ottoalue louhitaan tasoon +128. Suunnitelma on, että louhinta tehdään koko

ottoalueella suoraan tasoon +128.

Louhinta on aloitettu keskiosan eteläpuolelta ja otto etenee vaiheessa I aluksi edelleen kohti etelää. Sen jälkeen louhitaan vaiheessa II keskiosasta kohti pohjoista.

Ottoalueen etelä- ja länsirajoilla tiehen jätetään koskematon 15 m suojavaoikeus, jolla maa-aineksia ei oteta eikä sitä käytetä varastotai muuna työskentelyalueena. Suunnitelma-alue ja varsinainen ottoalue merkitään maastoon ja rintaudesta varoitetaan lippusiimoin.

#### *Alueen toiminnot*

Toiminta koostuu kallion louhimisesta (porausta ja räjäytykset), rikotuksesta, ylijäämälouheen vastaanotosta, murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista.

#### *Toiminta-ajat*

Otettavien maa-ainesten kuljetus tapahtuu olemassa olevia tiehyteyksiä käyttäen. Kuljetus tapahtuu yksityistä metsätietä pitkin Karhentielle ja siitä edelleen Uudelle Kuruntielle (kantatie 65), josta kuljetukset jakautuvat pohjoiseen tai etelään. Yksitystien käytöstä ja hoidosta on sovittu tiehoitokunnan kanssa. Toimija kunnostaa tien raskaalle liikenteelle soveltuvaksi.

Toiminnasta syntyy kuljetusliikennettä enimmillään 15-25 kuorma-autoa päivässä, kun kuljetuksia on noin 270 päivänä vuodessa. Henkilöautoliikennettä on lähinnä murskausurakan aikana, noin 5-10 autoa päivässä. Kallion louhinta, rikotusta ja murskausta tehdään 16.8. - 30.4. välisenä aikana. Toimintaa ei ole arkipyhinä.

Räjäytyksiä esitetään tehtäväksi ma-pe klo 8-16, porausta ja rikotusta ma-pe klo 8-18, murskausta ma-pe klo 7-21 ja kuljetuksia ma-to klo 7-21 sekä perjantaisin klo 7-18.

#### *Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma*

Syntyvät kaivannaisjätteet ovat ennen louhinta suoritetusta pintamaan kuorinnasta syntyvää epäorgaanista ja orgaanista ainesta, kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä ja lohkareita. Kaivannaisjätteet ovat ns. pilaantumaton eli luonnontilaista maa-ainesta, joka ei sisällä haitallisia aineita, joista aiheutuisi ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Pintamaat läjitetään ottoalueen reunoille estämään murkauspölyn ja -melun leviämistä ympäristöön. Varastointialueen kokonaispinta-ala on noin 7 440 m<sup>2</sup>.

Kannot ja hakkuutähteet kerätään omiin kasoihin. Niiden annetaan kuivua 1–2 vuotta, jolloin juurakoihin sitoutunut maa-aines irtoaa. Kuivunut puuaines haketetaan ja kuljetetaan energiakäyttöön.

Alueen koilliskulmaan rakennettava laskeutusallas tyhjenetään tarvittaessa tai kaksi kertaa vuodessa. Altaan pohjalle kertynyt hienoainesliete loppusijoitetaan alueelle maisemoinnin yhteydessä.

Toiminnan loputtua pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Lohkareet murskataan normaalitoiminnan yhteydessä.

### *Toiminnan vaikutukset ympäristöön*

Pölyä syntyy pääosin murskaustoiminnasta sekä vähäisemmässä määrin muusta aineiden käsittelystä ja kuljetuksista. Suurin osa pölystä jää toiminta-alueelle. Pölyn leviämistä ympäristöön ehkäistään kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet toiminta-alueella alhaisina. Myös ottoalueen pintamaakasat, varastokasojen sijoittelu sekä ympäröivä kasvillisuus ehkäisevät pölyn leviämistä. Pölyn ohjearvojen ei arvioida ylittävän lähimmissä häiriintyvissä kohteissa toiminnan laadun, etäisyyden ja metsäisen maaston vuoksi.

Toiminnassa melua syntyy pääosin murskauksesta. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä. Vallitsevissa maasto- ja puusto-olosuhteissa melun keskiäänitason ei arvioida ylittävän annettuja päiväohjearvoja lähimmillä asuinalueilla, joten melumallinnusta ei katsota tarpeelliseksi. Yöaikaan alueella ei ole toimintaa.

Tärinää aiheuttavat lähinnä harvoin tapahtuvat räjäytykset, eikä lähietäisyydellä ole tärinälle herkkiä kohteita.

Suunnittelualueen toiminnoista ei normaalioloissa synny päästöjä maaperään, pinta- tai pohjaveteen. Mahdolliset päästöt liittyvät onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteisiin, joissa poltto- ja voiteluaineita tai kaluston hydraulikkaöljyjä voi päätyä maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Varo- ja suojausmenetelmiä noudattamalla toiminnasta ei ole välitöntä vaaraa maaperälle tai vesistöille.

Alueen hulevesille tehdään laskeutusallas, josta vedet johdetaan laskuoihin. Allas tyhjenetään kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Ottamistoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita ym. vesistöille vaarallisia aineita varastoidaan vain ottoalueen ulkopuolella sille tarkoitettulla suojatulla tukitoimintoalueella. Kuorma- autoja ja työkoneita ei säilytetä, huolleta, eikä tankata ottoalueella.

Mahdollisiin onnettomuuksiin on varauduttu imeytysmateriaalein. Onnettomuuksista ilmoitetaan Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä valvovalle viranomaiselle ja vahingon leviämisen estämiseksi ryhdytään toimiin välittömästi.

### *Jälkihoitotyöt*

Toiminnan loppuessa alue siistitään ja maisemoidaan tai vaihtoehtoisesti louhintaa jatketaan, jolloin sitä varten haetaan uutta lupaa. Mikäli uutta lupaa ei haeta, kaikki koneet ja rakennelmat poistetaan alueelta. Reunat luiskataan ympäristöön soveltuvaan 1:3 kaltevuuteen käyttämällä alueelle varastoituja maamassoja ja alue jää metsätaloukseen.

Ottoalue verhoillaan maamassoilla kasvualustaksi. Alueen annetaan taimettua luontaisesti metsäisen ympäristön vaikutuksesta. Mikäli taimettuminen ei ole käynnistynyt noin 2 vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä, alueelle istutetaan männyntaimia tiheydeltään 2 300 kpl/ha sekä koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi.

Suunnitelman mukaisesti toimittaessa maa-aineksen ottamisella ei aiheuteta maisemakuvan turmeltumista ottaen huomioon, että alue vapautuu metsätaloukseen.

### Lupahakemusten käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 14.4. - 21.5.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

### Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri vastuualueilta.

*Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri* ilmoitti lausuntonaan 5.5.2021 seuraavaa:

ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa maa-aineslupaun. Rakennuspaikalle johtava liittymä sijaitsee Väylä-viraston tierekisteriosoitteiston likimääräisessä osoitteessa 13286 / 1 / 7935

vasen. Liittymän käyttötarkoituksen muutosta on käsitelty PIRELY/9365/2017 asiakirjassa. Liittymä kuuluu Suurlammen yksityistiehen 000-2012-K21042 ja sitä voidaan käyttää maa-ainekuljetuksiin ottoluvan ajan.

*Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat* ilmoitti lausuntonaan 21.5.2021 seuraavaa:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Lupaharkinnassa tulee huomioida seuraavaa:

#### Vesien tarkkailu

Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Vedet tulee johtaa saostusaltaan kautta ojastoon. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

#### Ottamistoiminta

Turvallisuuskohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

#### Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2020) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet.

Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasville ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään

luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

## Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

## Vastine

Hakija esittää vastineessaan 18.6.2021 annettuihin lausuntoihin seuraavaa:

Turtolan Kaivin Oy toteaa vastineenaan, että yhtiö huomioi toiminnassaan hakemuksessa esitetyillä tavoilla sen, mitä Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan (21.5.2021) todennut vesien tarkkailusta, ottamistoiminnasta ja alueen jälkihoidosta.

Yhtiö esittää hakemuksessaan vesien tarkkailusta seuraavaa: Ympäristöluvan mukaisesti toimija vastaa alle 600 m etäisyydellä ottoalueesta olevien talousvesikaivojen veden korkeuden ja laadun tarkkailusta. Ensimmäinen tarkkailu tehdään ennen toisen ottovaiheen aloittamista. Toimija tarkkailee myös alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää erillisen suunnitelman mukaan, jonka hakija esittää ennen II-vaiheen aloittamista.

## Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Nykytilannekartta
- Lopputilannekartta
- Alueen sijaintia osoittava kartta

## Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis  
p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

## Vs. kaupunkirakennegohtaja ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Turtolan Kaivin Oy:lle maa-ainelain mukaisen maa-ainestenottoluvan kiinteistöille 980-409-4-107 (Hiekkamaa), 980-409-4-108 (Graniittimäki), 980-409-4-109 (Kalliomaa), 980-409-4-110 (Soramaa), 980-409-4-111 (Morenimäki) ja 980-409-4-133 (Tila).

Lupa myönnetään ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 11.2.2021 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

1. Luvan voimassaolo



Maa-ainelain mukainen lupa kalliokiviaineksen ottoon on voimassa 10 vuotta siitä kun lupa on saanut lainvoiman.

Toiminnan lopettamisesta tai oleellisesta muuttamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin valvontaviranomaiselle.

## 2. Ottomäärät

Alueelta saa ottaa kokonaisuudessaan kalliokiviainesta 667 000 m<sup>3</sup>. Vuosittainen sallittu ottomäärä on noin 66 700 m<sup>3</sup> ktr. Muualta tuotua kiviainesta saa murskata alueella korkeintaan 9 000 tonnia vuodessa.

## 3. Yhteyshenkilö

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

## 4. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta ei saa suorittaa 1.5. – 15.8 välisenä aikana.

Kallioaineksen räjäytyksiä saa suorittaa arkipäivisin ma-pe klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana.

Maa-ainesten kuljetusta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 21.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.

Kallion rikotuksesta ja kiviaineksen murskauksesta on annettu toiminta-aikoja koskevat määräykset ympäristöluvassa 16.8.2011 § 165.

## 5. Melu ja pöly

Hakijan tulee estää ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuvat pölyhaitat asutukselle tarvittaessa kastelemalla liikennealueet. Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla ja toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei aiheuta kohtuutonta haittaa asutukselle.

Ympäristöluvassa (16.8.2011 § 165) annetaan tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

## 6. Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei suunnitelma- ja ottoalueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Suunnitelma- ja ottoalue on merkittävä maastoon. Suunnitelma-alue tulee merkitä lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä. Ottoalueen jyrkät rintaukset tulee olla aidattu tai suojattu muulla tavoin. Länsi- ja eteläpuolen teihin tulee jättää 15 metrin suojavyöhyke, jolla ei varastoida maa-aineksia.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Alin sallittu ottotaso on +128 m, mikäli pohjaveden suojaamiseksi edellytetty suojaetäisyys (2 m) täyttyy. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

## 7. Jätehuolto

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Pintamaiden poistaminen tulee edetä oton mukaan vaiheittain ja se tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan 15.8.–15.4. välisenä aikana.

## 8. Pinta- ja pohjaveden suojelu ja tarkkailu

Ottoa ei saa ulottaa kahta metriä lähemmäksi todettua pohjaveden pintaa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminta-alueen lähellä, alle 600 metrin etäisyydellä mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailusta

tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella ja ensimmäinen tarkkailu tulee tehdä ennen toisen ottovaiheen aloittamista.

Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Jos hulevesiä syntyy, ne tulee johtaa laskeutusaltaan kautta ojastoon. Allas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä erillisen suunnitelman mukaan, joka hakijan tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella ennen II-vaiheen aloittamista.

Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla. Maa-ainesten ottaja on velvollinen tarvittaessa kunnostamaan maa-ainesten otosta aiheutuneet haitat.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida ottoalueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain ottoalueen ulkopuolella valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata ottoalueella. Ottoaluetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

## 9. Suoritettavat tarkastukset

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

## 10. Poikkeustilanteet

Toiminta alueella tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakoita. Öljyvahinkojen varalta alueella tulee olla imeytysainetta.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

## 11. Jälkihoito

Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä. Lupa-ajan päätyttyä alueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Pintamaakerros tulee levittää alueelle välittömästi oton päätyttyä. Mikäli alueelta poistetut pintamaat eivät riitä verhoiluun, voidaan maa-aineksia tuoda tarvittava määrä myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita ympäristöön. Pintamaan mukana alueelle ei saa levitä haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Mikäli taimettuminen ei ole käynnistynyt 2 vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä, alueelle tulee istuttaa männyntaimia tiheydeltään 2 300 kpl/ha sekä koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Noin puolen metrin paksuinen pintamaakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Pintamaan sitomiseksi alueelle tulee kylvää hyvin kuivuutta kestävää nurmikkoseosta, jos aluskasvillisuus ei muutoin lähde alkuun.

## 12. Raportointi

Maa-ainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Vesinäytteiden tarkkailutulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

### 13. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

### 14. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 43 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

#### *Yleiset perustelut lupapäätökselle*

Maakuntakaava ei aseta estettä haettujen lupien myöntämiselle. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

### *Lupamääräysten perustelut*

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta maa-ainosluvan muuttamista. Maa-ainoslain mukaan lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Määräys 1)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 2)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 3)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset ja yhtenevät voimassaolevan ympäristöluvan 16.8.2011 § 165 kanssa. (Määräys 4)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveystahojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. (Määräys 5)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (Määräys 6)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 7)

Määräys on annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräys 8)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomaisella saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva

tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 9)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveystarkastusten arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 11)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 12)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 13)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 14)

#### *Lausuntojen huomioon ottaminen*

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä.

#### *Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde*

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

#### *Päätöksen täytäntöönpano*

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

### *Sovelletut säännökset*

Maa-aineslaki (555/1981): 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §  
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920): 17-18§  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 6, 7,  
8 ja 9 §  
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

### *Käsittelymaksu*

Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestilavuuden mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>. Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen maksuksi muodostuu 12 090 €.

Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 25 kiinteistöä eli maksuksi muodostuu 25 x 65 = 1625 €.

Kokonaisuudessaan lupapäätöksen maksuksi muodostuu 12 090 + 1625 = 13 715 €.

### *Päätöksestä tiedottaminen*

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaikankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

### *Muutoksenhaku*

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.